등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2701-2004-009685

[집합건물] 서울특별시 마포구 도화동 555 마포한화오벨리스크 제아-37층 제3705호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년11월16일	서울특별시 마포구 도화동 555 마포한화오벨리스크	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 평스라브지붕 37층 아파트 오피스텔 ,근린생활시설,운동시설 지하6층 930.75㎡ 기계실,전기실 지하6층 5863.68㎡ 주차장 지하5층 5791.50㎡ 주차장 지하4층 825.22 기계실,전기실 지하4층 5950.80㎡ 주차장 지하3층 51.28㎡ 기계실,전기실 지하3층 5877.77㎡ 주차장 지하2층 143.32㎡ 기계실,전기실 지하2층 6902.16㎡ 주차장 지하1층 244.64㎡ 계단실,엘리베이터 지하1층 3905.46㎡ 근린생활시설(41호) 지하1층 1084.14㎡ 운동시설(1호) 지하1층 482.13㎡ 기계실,전기실 지하1층 1355.66㎡주차장 1층 1025.30㎡ 계단실,엘리베이터 1층 993.74㎡ 근린생활시설(15호) 1층 73.94㎡ 계단실,엘리베이터 1층 130.45㎡	도면편철장6책 509장

열람용

열람일시 : 2026년07월24일 14시11분02초

[집합건물] 서울특별시 마포구 도화동 555 마포한화오벨리스크 제아-37층 제3705호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~기계실,전기실~~ ~~2층 1381.32㎡~~ ~~아파트(26세대)~~ ~~2층 860.42㎡~~ ~~오피스텔(18호)~~ ~~3층 1381.32㎡~~ ~~아파트(26세대)~~ ~~3층 860.42㎡~~ ~~오피스텔(18호)~~ ~~4층 1381.32㎡~~ ~~아파트(26세대)~~ ~~4층 860.42㎡~~ ~~오피스텔(18호)~~ ~~5층 1381.32㎡~~ ~~아파트(26세대)~~ ~~5층 860.42㎡~~ ~~오피스텔(18호)~~ ~~6층 1381.32㎡~~ ~~아파트(26세대)~~ ~~6층 860.42㎡~~ ~~오피스텔(18호)~~ ~~7층 1381.32㎡~~ ~~아파트(26세대)~~ ~~7층 860.42㎡~~ ~~오피스텔(18호)~~ ~~8층 1381.32㎡~~ ~~아파트(26세대)~~ ~~8층 860.42㎡~~ ~~오피스텔(18호)~~ ~~9층 1381.32㎡~~ ~~아파트(26세대)~~ ~~9층 860.42㎡~~ ~~오피스텔(18호)~~ ~~10층 1381.32㎡~~ ~~아파트(26세대)~~ ~~10층 860.42㎡~~ ~~오피스텔(18호)~~ ~~11층 1381.32㎡~~ ~~아파트(26세대)~~ ~~11층 860.42㎡~~ ~~오피스텔(18호)~~ ~~12층 1381.32㎡~~ ~~아파트(26세대)~~	

열람용

[집합건물] 서울특별시 마포구 도화동 555 마포한화오벨리스크 제아-37층 제3705호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~12층 860.42㎡~~ ~~오피스텔(18호)~~ ~~13층 1381.32㎡~~ ~~아파트(26세대)~~ ~~13층 860.42㎡~~ ~~오피스텔(18호)~~ ~~14층 1381.32㎡~~ ~~아파트(26세대)~~ ~~14층 860.42㎡~~ ~~오피스텔(18호)~~ ~~15층 1263.32㎡~~ ~~아파트(24세대)~~ ~~15층 860.42㎡~~ ~~오피스텔(18호)~~ ~~16층 1357.44㎡~~ ~~아파트(14세대)~~ ~~16층 860.42㎡~~ ~~오피스텔(18호)~~ ~~17층 1357.44㎡~~ ~~아파트(14세대)~~ ~~17층 860.42㎡~~ ~~오피스텔(18호)~~ ~~18층 1357.44㎡~~ ~~아파트(14세대)~~ ~~18층 860.42㎡~~ ~~오피스텔(18호)~~ ~~19층 1357.44㎡~~ ~~아파트(14세대)~~ ~~19층 745.58㎡~~ ~~오피스텔(14호)~~ ~~19층 114.84㎡ 기계,전기실~~ ~~20층 1357.44㎡~~ ~~아파트(14세대)~~ ~~20층 870.50㎡~~ ~~오피스텔(18호)~~ ~~21층 1357.44㎡~~ ~~아파트(14세대)~~ ~~21층 870.50㎡~~ ~~오피스텔(18호)~~ ~~22층 1357.44㎡~~ ~~아파트(14세대)~~ ~~22층 870.50㎡~~ ~~오피스텔(18호)~~	

열람용

[집합건물] 서울특별시 마포구 도화동 555 마포한화오벨리스크 제아-37층 제3705호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~23층 1357.44㎡~~ ~~아파트(14세대)~~ ~~23층 870.50㎡~~ ~~오피스텔(18호)~~ ~~24층 1357.44㎡~~ ~~아파트(14세대)~~ ~~24층 870.50㎡~~ ~~오피스텔(18호)~~ ~~25층 1357.44㎡~~ ~~아파트(14세대)~~ ~~25층 870.50㎡~~ ~~오피스텔(18호)~~ ~~26층 1357.44㎡~~ ~~아파트(14세대)~~ ~~26층 870.50㎡~~ ~~오피스텔(18호)~~ ~~27층 1357.44㎡~~ ~~아파트(14세대)~~ ~~27층 870.50㎡~~ ~~오피스텔(18호)~~ ~~28층 1357.44㎡~~ ~~아파트(14세대)~~ ~~28층 870.50㎡~~ ~~오피스텔(18호)~~ ~~29층 1357.44㎡~~ ~~아파트(14세대)~~ ~~29층 870.50㎡~~ ~~오피스텔(18호)~~ ~~30층 1357.44㎡~~ ~~아파트(14세대)~~ ~~30층 870.50㎡~~ ~~오피스텔(18호)~~ ~~31층 1357.44㎡~~ ~~아파트(14세대)~~ ~~31층 870.50㎡~~ ~~오피스텔(18호)~~ ~~32층 1357.44㎡~~ ~~아파트(14세대)~~ ~~32층 870.50㎡~~ ~~오피스텔(18호)~~ ~~33층 1357.44㎡~~ ~~아파트(14세대)~~ ~~33층 870.50㎡~~	

열람용

[집합건물] 서울특별시 마포구 도화동 555 마포한화오벨리스크 제아-37층 제3705호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~오피스텔(18호)~~ ~~34층 1357.44㎡~~ ~~아파트(14세대)~~ ~~34층 870.50㎡~~ ~~오피스텔(18호)~~ ~~35층 1357.44㎡~~ ~~아파트(14세대)~~ ~~35층 870.50㎡~~ ~~오피스텔(18호)~~ ~~36층 1357.44㎡~~ ~~아파트(14세대)~~ ~~36층 870.50㎡~~ ~~오피스텔(18호)~~ ~~37층 996.56㎡~~ ~~아파트(6세대)~~ ~~옥탑1층 138.68㎡~~ ~~엘리베이터,기계실(연면적 제외)~~ ~~옥탑2층 126.87㎡~~ ~~엘리베이터,기계실(연면적 제외)~~	
2		서울특별시 마포구 도화동 555 마포한화오벨리스크 [도로명주소] 서울특별시 마포구 마포대로 33	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 평스라브지붕 37층 아파트 오피스텔 ,근린생활시설,운동시설 지하6층 930.75㎡ 기계실,전기실 지하6층 5863.68㎡ 주차장 지하5층 5791.50㎡ 주차장 지하4층 825.22 기계실,전기실 지하4층 5950.80㎡ 주차장 지하3층 51.28㎡ 기계실,전기실 지하3층 5877.77㎡ 주차장 지하2층 143.32㎡ 기계실,전기실 지하2층 6902.16㎡ 주차장 지하1층 244.64㎡ 계단실,엘리베이터 지하1층 3905.46㎡	도로명주소 2012년3월30일 등기

열람용

[집합건물] 서울특별시 마포구 도화동 555 마포한화오벨리스크 제아-37층 제3705호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			근린생활시설(41호) 지하1층 1084.14㎡ 운동시설(1호) 지하1층 482.13㎡ 기계실,전기실 지하1층 1355.66㎡주차장 1층 1025.30㎡ 계단실,엘리베이터 1층 993.74㎡ 근린생활시설(15호) 1층 73.94㎡ 계단실,엘리베이터 1층 130.45㎡ 기계실,전기실 2층 1381.32㎡ 아파트(26세대) 2층 860.42㎡ 오피스텔(18호) 3층 1381.32㎡ 아파트(26세대) 3층 860.42㎡ 오피스텔(18호) 4층 1381.32㎡ 아파트(26세대) 4층 860.42㎡ 오피스텔(18호) 5층 1381.32㎡ 아파트(26세대) 5층 860.42㎡ 오피스텔(18호) 6층 1381.32㎡ 아파트(26세대) 6층 860.42㎡ 오피스텔(18호) 7층 1381.32㎡ 아파트(26세대) 7층 860.42㎡ 오피스텔(18호) 8층 1381.32㎡ 아파트(26세대) 8층 860.42㎡ 오피스텔(18호) 9층 1381.32㎡	

열람용

[집합건물] 서울특별시 마포구 도화동 555 마포한화오벨리스크 제아-37층 제3705호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			아파트(26세대) 9층 860.42㎡ 오피스텔(18호) 10층 1381.32㎡ 아파트(26세대) 10층 860.42㎡ 오피스텔(18호) 11층 1381.32㎡ 아파트(26세대) 11층 860.42㎡ 오피스텔(18호) 12층 1381.32㎡ 아파트(26세대) 12층 860.42㎡ 오피스텔(18호) 13층 1381.32㎡ 아파트(26세대) 13층 860.42㎡ 오피스텔(18호) 14층 1381.32㎡ 아파트(26세대) 14층 860.42㎡ 오피스텔(18호) 15층 1263.32㎡ 아파트(24세대) 15층 860.42㎡ 오피스텔(18호) 16층 1357.44㎡ 아파트(14세대) 16층 860.42㎡ 오피스텔(18호) 17층 1357.44㎡ 아파트(14세대) 17층 860.42㎡ 오피스텔(18호) 18층 1357.44㎡ 아파트(14세대) 18층 860.42㎡ 오피스텔(18호) 19층 1357.44㎡ 아파트(14세대) 19층 745.58㎡ 오피스텔(14호)	

열람용

[집합건물] 서울특별시 마포구 도화동 555 마포한화오벨리스크 제아-37층 제3705호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			19층 114.84㎡ 기계,전기실 20층 1357.44㎡ 아파트(14세대) 20층 870.50㎡ 오피스텔(18호) 21층 1357.44㎡ 아파트(14세대) 21층 870.50㎡ 오피스텔(18호) 22층 1357.44㎡ 아파트(14세대) 22층 870.50㎡ 오피스텔(18호) 23층 1357.44㎡ 아파트(14세대) 23층 870.50㎡ 오피스텔(18호) 24층 1357.44㎡ 아파트(14세대) 24층 870.50㎡ 오피스텔(18호) 25층 1357.44㎡ 아파트(14세대) 25층 870.50㎡ 오피스텔(18호) 26층 1357.44㎡ 아파트(14세대) 26층 870.50㎡ 오피스텔(18호) 27층 1357.44㎡ 아파트(14세대) 27층 870.50㎡ 오피스텔(18호) 28층 1357.44㎡ 아파트(14세대) 28층 870.50㎡ 오피스텔(18호) 29층 1357.44㎡ 아파트(14세대) 29층 870.50㎡ 오피스텔(18호) 30층 1357.44㎡ 아파트(14세대)	

열람용

[집합건물] 서울특별시 마포구 도화동 555 마포한화오벨리스크 제아-37층 제3705호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			30층 870.50㎡ 오피스텔(18호) 31층 1357.44㎡ 아파트(14세대) 31층 870.50㎡ 오피스텔(18호) 32층 1357.44㎡ 아파트(14세대) 32층 870.50㎡ 오피스텔(18호) 33층 1357.44㎡ 아파트(14세대) 33층 870.50㎡ 오피스텔(18호) 34층 1357.44㎡ 아파트(14세대) 34층 870.50㎡ 오피스텔(18호) 35층 1357.44㎡ 아파트(14세대) 35층 870.50㎡ 오피스텔(18호) 36층 1357.44㎡ 아파트(14세대) 36층 870.50㎡ 오피스텔(18호) 37층 996.56㎡ 아파트(6세대) 옥탑1층 138.68㎡ 엘리베이터,기계실(연면적 제외) 옥탑2층 126.87㎡ 엘리베이터,기계실(연면적 제외)	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 마포구 도화동 555	대	9526.6㎡	2004년11월16일

[집합건물] 서울특별시 마포구 도화동 555 마포한화오벨리스크 제아-37층 제3705호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년11월16일	제아-37층 제3705호	철근콘크리트조 125.12㎡	도면편철장6책 509장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		9526.6분의 18.61	2004년10월8일 대지권 2004년11월16일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년11월16일 제54695호		소유자 군인공제회 114271-0001876 서울 강남구 도곡동 467-12
2	소유권이전	2005년1월11일 제1682호	2001년9월5일 매매	소유자 ~~홍금례~~ 660224-******* ~~서울 마포구 도화동 550 마포삼성아파트 107-1004~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2006년4월4일 제15923호	2005년1월27일 전거	~~홍금례의 주소 서울 마포구 도화동 555 마포한화오벨리스크 아-3705~~
2-2	2번등기명의인표시 변경	2007년7월16일 제36194호	2007년2월27일 개명	홍금례의 성명(명칭) 홍수연
2-3	2번등기명의인표시 변경	2014년12월8일 제59467호	2011년10월31일 도로명주소	~~홍수연의 주소 서울특별시 마포구 마포대로 33, 3705호(도화동,마포한화오벨리스크아)~~
2-4	2번등기명의인표시 변경	2020년7월30일 제121506호	2019년6월15일 지적공부불일치	홍수연의 주소 서울특별시 마포구 마포대로 33, 아-3705호(마포동,마포한화오벨리스크)
3	~~가압류~~	~~2006년10월30일 제54593호~~	~~2006년10월26일 서울서부지방법원의 가압류~~	~~청구금액 금100,000,000원 채권자 김기태 580302-******* 충청북도 청주시 상당구 용암동 151-17~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 마포구 도화동 555 마포한화오벨리스크 제아-37층 제3705호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			결정(2006카단10599)	한신빌라 에이-201
4	3번가압류등기말소	2007년1월23일 제4071호	2007년1월11일 해제	
5	가압류	2007년5월28일 제24270호	2007년5월28일 서울서부지방법원의 가압류결정(2007카합822)	청구금액 금250,000,000원 채권자 에스에프인베스트먼트 주식회사 110111-3237397 서울 강남구 도곡동545-7,8층
6	5번가압류등기말소	2007년6월25일 제30761호	2007년6월22일 해제	
7	압류	2010년2월3일 제3996호	2010년1월20일 압류(세무2과-789)	권리자 서울특별시 마포구
8	7번압류등기말소	2010년4월19일 제15307호	2010년4월19일 해제	
9	가압류	2010년7월22일 제36494호	2010년7월20일 서울중앙지방법원의 가압류결정(2010카단66197)	청구금액 금104,302,502 원 채권자 수산업협동조합중앙회 서울 송파구 신천동 11-6 (소관, 강남기업금융센터) 대표자 신용사업대표이사 이주형, 대리인 정상원
10	압류	2010년8월17일 제40510호	2010년8월16일 압류(재산세과-4417)	권리자 국 처분청 마포세무서
11	임의경매개시결정	2010년9월8일 제43687호	2010년9월8일 서울서부지방법원의 임의경매개시결정(2010타경14212)	채권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (여신관리부)
12	가압류	2010년9월9일 제43776호	2010년9월9일 서울중앙지방법원의	청구금액 금206,971,267 원 채권자 주식회사 국민은행 서울 중구 남대문로2가 9-1

열람용

[집합건물] 서울특별시 마포구 도화동 555 마포한화오벨리스크 제아-37층 제3705호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			가압류결정(2010카단76266)	(소관:서부여신관리센터)
13	임의경매개시결정	2010년10월19일 제48622호	2010년10월19일 서울서부지방법원의 임의경매개시결정(2010타경16478)	채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 서초구 서초동 1328-3 나라빌딩 7층
14	압류	2010년12월8일 제56028호	2010년11월16일 압류(세무2과)	권리자 서울특별시마포구
15	보전처분	2011년3월15일 제11176호	2011년3월9일 서울중앙지방법원의 재산보전처분(2011회단36)	금지사항 소유권의 양도, 담보권 및 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지
16	회생절차개시	2011년4월15일 제16370호	2011년4월8일 서울중앙지방법원의 회생절차개시결정(2011회합39)	
17	회생계획인가	2011년12월7일 제55683호	2011년11월30일 회생계획인가(2011회합39)	
18	9번가압류등기말소	2012년12월21일 제56491호	2011년11월30일 회생계획안인가결정(서울중앙지방법원2011회합39)	
19	12번가압류등기말소	2012년12월26일 제57047호	2011년11월30일 개인회생인가결정(서울중앙지방법원2011회합39)	
20	11번임의경매개시결정등기말소	2013년1월2일 제114호	2012년12월20일 취소기각결정	

열람용

[집합건물] 서울특별시 마포구 도화동 555 마포한화오벨리스크 제아-37층 제3705호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
21	13번임의경매개시결정등기말소	2013년1월2일 제115호	2012년12월20일 취소기각결정	
22	14번압류등기말소	2013년5월28일 제22295호	2013년5월28일 해제	
23	10번압류등기말소	2013년5월28일 제22488호	2013년5월28일 해제	
~~24~~	~~소유권이전~~	~~2013년6월7일 제24236호~~	~~2013년5월23일 매매~~	~~소유자 이영순 610723-*******~~ ~~서울특별시 마포구 마포대로7길 22, 307동 1101호 (공덕동,래미안 공덕3차아파트)~~ ~~거래가액 금800,000,000원~~
25	15번보전처분, 16번회생절차개시, 17번회생계획인가 등기말소	2013년6월12일 제25100호	2013년5월28일 부동산매각허가에따른보전처분의실효	
26	24번소유권이전등기말소	2013년8월7일 제35281호	2013년8월7일 합의해제	
~~27~~	~~강제경매개시결정~~	~~2016년2월1일 제4254호~~	~~2016년2월1일 서울서부지방법원의 강제경매개시결정(2016타경1065)~~	~~채권자 하나캐피탈주식회사 110111-0519970~~ ~~서울특별시 강남구 테헤란로 126, 13층(역삼동, 대공빌딩)~~
28	27번강제경매개시결정등기말소	2017년12월28일 제50619호	2017년12월27일 취하	
29	가압류	2025년12월12일 제6547894호	2025년12월12일 서울서부지방법원의 가압류 결정(2025카단55582)	청구금액 금16,942,519 원 채권자 주식회사전북은행 210111-0000043 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566 (금암동) (여신관리부)
30	압류	2026년1월7일 제80167호	2025년12월24일 압류(징수과-25707)	권리자 마포구(서울특별시) 1120
31	가압류	2026년2월4일	2026년2월4일	청구금액 금7,988,183 원

열람용

[집합건물] 서울특별시 마포구 도화동 555 마포한화오벨리스크 제아-37층 제3705호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제695871호	서울서부지방법원의 가압류 결정(2026카단50499)	채권자 주식회사대신저축은행 110111-4663426 서울특별시 중구 삼일대로 343(저동1가, 대신파이낸스센터)
32	임의경매개시결정	2026년4월6일 제1896619호	2026년4월3일 서울서부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경50398)	채권자 주식회사라온저축은행 176011-0032207 경상북도 구미시 역전로 18 (원평동)
33	가압류	2026년4월15일 제2102612호	2026년4월15일 서울서부지방법원의 가압류 결정(2026카단51567)	청구금액 금28,652,128 원 채권자 주식회사라온저축은행 176011-0032207 경상북도 구미시 역전로 18 (원평동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

열람용

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2005년1월11일 제1717호~~	~~2005년1월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금522,000,000원 채무자 홍금례 서울 마포구 도화동 550 마포삼성아파트 107-1004 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (마포지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2005년1월14일 제3086호~~	~~2005년1월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금360,000,000원 채무자 홍금례 서울 마포구 도화동 550 마포삼성아파트 107-1004 근저당권자 주천응 481109-******* 서울 마포구 대흥동 660 태영아파트 107-1602~~
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2006년4월4일 제15924호~~	~~2006년4월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금800,000,000원 채무자 홍금례 서울 마포구 도화동 555 마포한화오벨리스크 아-3705~~

[집합건물] 서울특별시 마포구 도화동 555 마포한화오벨리스크 제아-37층 제3705호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 김기호 610320-*******~~ ~~서울 용산구 효창동 59-2~~
4	2번근저당권설정등기말소	2007년7월5일 제34658호	2007년7월4일 해지	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2007년7월16일 제36195호~~	~~2007년7월16일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,000,000,000원~~ ~~채무자 홍수연~~ ~~서울 마포구 도화동 555~~ ~~마포한화오벨리스크 아-3705~~ ~~근저당권자 하나캐피탈주식회사~~ ~~110111-0519970~~ ~~경기도 과천시 별양동 1-23~~ ~~공동담보 건물 서울특별시 마포구 도화동 555~~ ~~마포한화오벨리스크 제아-36층~~ ~~제3608호~~
~~5-1~~	~~5번근저당권공동담보소멸~~			~~건물 서울특별시 마포구 도화동 555~~ ~~마포한화오벨리스크 제아-36층 제3608호 에~~ ~~대한 근저당권말소등기로 인하여~~ ~~2008년3월18일 부기~~
6	3번근저당권설정등기말소	2007년7월16일 제36196호	2007년7월16일 해지	
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2008년6월24일 제40354호~~	~~2008년6월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금600,000,000원~~ ~~채무자 홍수연~~ ~~서울 마포구 도화동 555~~ ~~마포한화오벨리스크 아-3705~~ ~~근저당권자 홍이찬 670116-*******~~ ~~경기도 용인시 수지구 풍덕천동 1180-1~~ ~~진산마을삼성7차아파트 706-604~~
~~8~~	~~전세권설정~~	~~2009년6월1일 제25259호~~	~~2009년5월25일 설정계약~~	~~전세금 금270,000,000원~~ ~~범 위 주거용 건물의 전부~~ ~~존속기간 2009년 5월 25일부터 2010년 5월~~ ~~24일까지~~ ~~전세권자 이형섭 670420-*******~~ ~~충청북도 청주시 흥덕구 복대동 3098~~ ~~현대1차아파트 103-402~~
~~8-1~~				~~8번 등기는 건물만에 관한 것임~~ ~~2009년6월1일 부기~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 마포구 도화동 555 마포한화오벨리스크 제아-37층 제3705호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	7번근저당권설정등기말소	2012년12월18일 제55946호	2012년12월18일 해지	
10	8번전세권설정등기말소	2013년1월31일 제3821호	2013년1월10일 말소허가(서울중앙지방법원2011회합39)	
11	5번근저당권설정등기말소	2013년6월14일 제25598호	2013년6월14일 해지	
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2013년6월14일 제25599호~~	~~2013년6월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,092,000,000원 채무자 주식회사에이스미디어프로덕션 서울특별시 마포구 도화동 555 한화오벨리스크 아-3705 근저당권자 주식회사오투저축은행 164811-0013461 충청남도 아산시 온천동 83-12 (대전지점)~~
13	1번근저당권설정등기말소	2013년6월17일 제25714호	2013년6월14일 해지	
14	12번근저당권설정등기말소	2013년8월7일 제35280호	2013년8월7일 해지	
~~15~~	~~근저당권설정~~	~~2013년8월7일 제35282호~~	~~2013년8월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,092,000,000원 채무자 주식회사에이스미디어프로덕션 서울특별시 마포구 도화동 555 한화오벨리스크 아-3705 근저당권자 주식회사오투저축은행 164811-0013461 충청남도 아산시 온천대로 1509-8(온천동) (대전지점)~~
16	근저당권설정	2014년12월8일 제59468호	2014년12월8일 설정계약	채권최고액 금1,056,000,000원 ~~채무자 주식회사에이스미디어프로덕션 서울특별시 마포구 도화동 555 한화오벨리스크 아-3705~~ 근저당권자 ~~주식회사구미상호저축은행~~ 176011-0032207 경상북도 구미시 역전로 18(원평동)

열람용

[집합건물] 서울특별시 마포구 도화동 555 마포한화오벨리스크 제아-37층 제3705호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
16-1	16번등기명의인표시변경	2018년12월3일 제46307호	2018년8월29일 상호변경	주식회사구미상호저축은행의 성명(명칭) 주식회사라온저축은행
16-2	16번근저당권변경	2018년12월3일 제46308호	2018년11월29일 계약인수	채무자 아이지티라이팅케이주식회사 서울특별시 마포구 마포대로 33, 3705호(도화동,마포한화오벨리스크아파트)
17	15번근저당권설정등기말소	2014년12월9일 제59785호	2014년12월9일 해지	
18	근저당권설정	2015년5월19일 제33686호	2015년5월19일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 홍수연 서울특별시 마포구 마포대로 33, 3705호(도화동,마포한화오벨리스크아) ~~근저당권자 이영순 610723-*******~~ ~~서울특별시 마포구 마포대로7길 22 , 307동 1101호 (공덕동,래미안공덕3차아파트)~~
18-1	18번등기명의인표시변경	2017년10월10일 제40219호	2016년10월13일 전거	~~이영순의 주소 서울특별시 종로구 창의문로 166, 102호(부암동,부암스카이뷰)~~
18-2	18번근저당권이전	2017년10월10일 제40291호	2017년10월10일 계약양도	근저당권자 이영자 591023-******* 서울특별시 중구 다산로33라길 3-4(신당동)
~~19~~	~~근저당권설정~~	~~2018년1월8일 제895호~~	~~2017년12월20일 조정에갈음하는 결정~~	~~채권최고액 금120,000,000원~~ ~~채무자 홍수연~~ ~~서울특별시 마포구 마포대로 33, 3705호(도화동,마포한화오벨리스크아)~~ ~~근저당권자 하나캐피탈주식회사 110111-0519970~~ ~~서울특별시 강남구 테헤란로 127, 20층 (역삼동,하나금융그룹 강남사옥)~~
20	근저당권설정	2020년7월30일 제122306호	2020년7월29일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 홍수연 서울특별시 마포구 마포대로 33, 아-3705호(마포동,마포한화오벨리스크) 근저당권자 이진하 611227-******* 서울특별시 강남구 남부순환로381길 15, 101동 903호(도곡동,포스코트아파트)
21	19번근저당권설정등기말소	2024년2월7일 제16636호	2024년2월6일 해지	

열람용

[집합건물] 서울특별시 마포구 도화동 555 마포한화오벨리스크 제아-37층 제3705호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년07월24일 14시11분02초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2004-009685

[집합건물] 서울특별시 마포구 도화동 555 마포한화오벨리스크 제아-37층 제3705호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍수연 (소유자)	660224-*******	단독소유	서울특별시 마포구 마포대로 33, 아-3705호(마포동,마포한화오벨리스크)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
29	가압류	2025년12월12일 제6547894호	청구금액 금16,942,519 원 채권자 주식회사전북은행	홍수연
30	압류	2026년1월7일 제80167호	권리자 마포구(서울특별시)	홍수연
31	가압류	2026년2월4일 제695871호	청구금액 금7,988,183 원 채권자 주식회사대신저축은행	홍수연
32	임의경매개시결정	2026년4월6일 제1896619호	채권자 주식회사라온저축은행	홍수연
33	가압류	2026년4월15일 제2102612호	청구금액 금28,652,128 원 채권자 주식회사라온저축은행	홍수연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	근저당권설정	2014년12월8일 제59468호	채권최고액 금1,056,000,000원 근저당권자 ~~주식회사구미상호저축은행~~	홍수연
18	근저당권설정	2015년5월19일 제33686호	채권최고액 금200,000,000원 ~~근저당권자 이영순~~	홍수연
18-2	근저당권이전	2017년10월10일 제40291호	근저당권자 이영자	홍수연
20	근저당권설정	2020년7월30일 제122306호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 이진하	홍수연

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 7월 24일 오후 2시11분2초