



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2701-2004-004500



[집합건물] 서울특별시 마포구 노고산동 1-3외 2필지 신촌포스빌 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	~~2004년9월2일~~	~~서울특별시 마포구 노고산동 1-3, 1-10, 1-12 신촌포스빌~~	~~철근콘크리트구조 평스라브지붕 15층 근린생활시설 및 아파트 지하3층 1591.67㎡ 지하2층 1618.43㎡ 지하1층 1618.72㎡ 1층 827.19㎡ 2층 996.81㎡ 3층 1072.01㎡ 4층 1072.01㎡ 5층 1072.01㎡ 6층 1072.01㎡ 7층 1072.01㎡ 8층 1072.01㎡ 9층 1072.01㎡ 10층 1072.01㎡ 11층 1072.01㎡ 12층 1072.01㎡ 13층 1072.01㎡ 14층 1072.01㎡ 15층 1072.01㎡ 옥탑1층 170.15㎡(연면적제외) 옥탑2층 93.17㎡(연면적제외)~~	~~도면편철장 제4책 348장~~
2		서울특별시 마포구 노고산동 1-3, 1-10, 1-12 신촌포스빌 [도로명주소] 서울특별시 마포구 신촌로 150	철근콘크리트구조 평스라브지붕 15층 근린생활시설 및 아파트 지하3층 1591.67㎡ 지하2층 1618.43㎡ 지하1층 1618.72㎡ 1층 827.19㎡ 2층 996.81㎡	도로명주소 2012년3월30일 등기

[집합건물] 서울특별시 마포구 노고산동 1-3외 2필지 신촌포스빌 제5층 제503호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 1072.01㎡ 4층 1072.01㎡ 5층 1072.01㎡ 6층 1072.01㎡ 7층 1072.01㎡ 8층 1072.01㎡ 9층 1072.01㎡ 10층 1072.01㎡ 11층 1072.01㎡ 12층 1072.01㎡ 13층 1072.01㎡ 14층 1072.01㎡ 15층 1072.01㎡ 옥탑1층 170.15㎡(연면적제외) 옥탑2층 93.17㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 마포구 노고산동 1-3 2. 서울특별시 마포구 노고산동 1-10 3. 서울특별시 마포구 노고산동 1-12	대 대 대	1104.7㎡ 740.8㎡ 55.5㎡	2004년9월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년9월2일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 32.34㎡	도면편철장 제4책 348장

[집합건물] 서울특별시 마포구 노고산동 1-3외 2필지 신촌포스빌 제5층 제503호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	1901분의 4.89	2004년7월31일 대지권 2004년9월2일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년9월2일 제40286호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울 강남구 삼성동 144-25
	~~신탁~~			~~신탁원부 제456호~~
2	소유권이전	2004년10월11일 제45716호	2001년8월31일 매매	소유자 심재향 610210-***** 경상북도 포항시 남구 지곡동 450-1 그린빌라 356-206
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	소유권이전	2006년11월13일 제58421호	2006년10월4일 매매	소유자 김현지 590801-***** 경기도 고양시 일산서구 대화동 2198 동남아트월드 513호 거래가액 금125,000,000원
4	소유권이전	2008년8월19일 제52469호	2008년7월11일 매매	소유자 서만길 420801-***** ~~서울특별시 성북구 성북동 334-4~~ 거래가액 금145,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	서만길의 주소 서울특별시 성북구 성북로31가길 50(성북동) 2013년11월13일 부기
5	강제경매개시결정	2025년10월15일 제5383943호	2025년10월15일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경520	채권자 이승택 890210-***** 서울 영등포구 문래로 94-7, 101동 609호 (문래동3가, 문래건영아파트)

[집합건물] 서울특별시 마포구 노고산동 1-3외 2필지 신촌포스빌 제5층 제503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			22)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2004년10월11일 제45731호~~	~~2004년9월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금34,800,000원 채무자 심재향 경상북도 포항시 남구 지곡동 450-1 그린빌라 356-206 근저당권자 주식회사한국의환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (삼성역지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2004년10월22일 제48088호	2004년10월22일 해지	
~~3~~	~~전세권설정~~	~~2008년8월19일 제52470호~~	~~2008년8월18일 설정계약~~	~~전세금 금130,000,000원 범 위 주거용건물전부 존속기간 2008년 8월 18일부터 2010년 8월 17일까지 전세권자 윤석기 861204-***** 서울특별시 중랑구 신내동 618 동성아파트 15-1305~~
~~3-1~~				~~3번 등기는 건물만에 관한 것임 2008년8월19일 부가~~
4	3번전세권설정등기말소	2010년8월25일 제41859호	2010년8월23일 해지	
5	주택임차권	2025년2월26일 제593020호	2025년2월26일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임5130)	임차보증금 금 252,000,000원 범 위 별지 목록 기재 부동산 전유부분 전부 임대차계약일자 2023. 1. 14. 주민등록일자 2023. 4. 18. 점유개시일자 2023. 1. 15. 확정일자 2023. 2. 1. 임차권자 이승택 890210-***** 서울 마포구 신촌로 150, 503호(노고산동, 신촌포스빌)

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2004-004500

[집합건물] 서울특별시 마포구 노고산동 1-3외 2필지 신촌포스빌 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서만길 (소유자)	420801-*****	단독소유	서울특별시 성북구 성북로31가길 50(성북동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년10월15일 제5383943호	채권자 이승택	서만길

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2025년2월26일 제593020호	임차보증금 금 252,000,000원 임차권자 이승택	서만길

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.