# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)
## - 집합건물 -

고유번호 2643-2013-003424

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 811외 1필지 두산위브트레지움아파트 제305동 제4층 제401호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2013년6월10일 | 서울특별시 강북구 미아동 811, 811-1<br>두산위브트레지움아파트<br>제305동<br>[도로명주소]<br>서울특별시 강북구<br>삼양로27길 80 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트평슬라브지붕 9층 공동주택(아파트)<br>1층 173.04㎡<br>2층 287.08㎡<br>3층 287.08㎡<br>4층 287.08㎡<br>5층 287.08㎡<br>6층 287.08㎡<br>7층 287.08㎡<br>8층 287.08㎡<br>9층 287.08㎡ | |

열람용

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 1. 서울특별시 강북구 미아동 811<br>2. 서울특별시 강북구 미아동 811-1 | 대<br>대 | 46282.6㎡<br>15123.4㎡ | 2013년6월10일 |

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2013년6월10일 | 제4층 제401호 | 철근콘크리트구조<br>114.88㎡ | |

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 811외 1필지 두산위브트레지움아파트 제305동 제4층 제401호

| ( 대지권의 표시 ) | | | |
|---|---|---|---|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1, 2 소유권대지권 | 61406분의 64.44 | 2013년6월8일 대지권<br>2013년6월10일 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2013년6월10일<br>제37801호 | | 소유자<br>미아뉴타운지구제8구역주택재개발정비<br>사업조합 264371-0004041<br>서울특별시 강북구 미아동 322-6 |
| 2 | 소유권이전 | 2013년6월10일<br>제38554호 | 2013년6월10일<br>신탁 | 수탁자 ~~주식회사하나다올신탁~~ 110111-1714818<br>서울특별시 강남구 대치동 943-19 신안빌딩<br>12층 |
| | ~~신탁~~ | | | ~~신탁원부 제2013-177호~~ |
| 2-1 | 2번등기명의인표시<br>변경 | 2014년3월26일<br>제18301호 | 2013년12월5일<br>상호변경 | 주식회사하나다올신탁의 성명(명칭)<br>주식회사하나자산신탁 |
| 3 | 소유권이전 | 2014년3월27일<br>제18794호 | 2014년3월27일<br>신탁재산의귀속 | 소유자<br>미아뉴타운지구제8구역주택재개발정비<br>사업조합 264371-0004041<br>서울특별시 강북구 미아동 322-6<br>대표자 이성원 381027-*******<br>서울특별시 강북구 삼양로27길 95, 207동<br>602호(미아동,두산위브트레지움아파트) |
| | 2번 신탁등기말소 | | 신탁재산의<br>귀속 | |
| 4 | 소유권이전 | 2014년3월27일<br>제18795호 | 2014년3월27일<br>신탁 | 수탁자 주식회사생보부동산신탁<br>110111-1617434<br>서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동) |
| | ~~신탁~~ | | | ~~신탁원부 제2014-145호~~ |

열람용

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 811외 1필지 두산위브트레지움아파트 제305동 제4층 제401호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 소유권이전 | 2014년12월22일<br>제88927호 | 2014년12월22일<br>신탁재산의귀속 | 소유자<br>미아뉴타운지구제8구역주택재개발정비<br>사업조합 264371-0004041<br>서울특별시 강북구 삼양로27길<br>95,커뮤니티센터<br>101호(미아동,두산위브트레지움아파트) |
| | 4번 신탁등기말소 | | 신탁재산의<br>귀속 | |
| 6 | 소유권이전 | 2014년12월22일<br>제88928호 | 2014년10월27일<br>매매 | 소유자 박복숙 660804-*******<br>서울특별시 강북구 삼양로27길 19, 215동<br>601호(미아동,래미안트리베라아파트)<br>거래가액 금535,000,000원 |
| 7 | 소유권이전 | 2022년1월3일<br>제555호 | 2021년9월9일<br>매매 | 소유자 이근영 360920-*******<br>서울특별시 송파구 성내천로55길 5,<br>202호(마천동,2층)<br>거래가액 금1,200,000,000원 |
| 8 | 가압류 | 2022년8월3일<br>제114010호 | 2022년8월3일<br>서울동부지방법<br>원의 가압류<br>결정(2022카단5<br>2292) | 청구금액 금860,000,000 원<br>채권자 최영희 720927-*******<br>서울 송파구 성내천로47길 38,<br>송파파크데일2단지 207동 1004호 |
| 9 | 강제경매개시결정 | 2025년11월14일<br>제5990927호 | 2025년11월14일<br>서울북부지방법<br>원의<br>강제경매개시결<br>정(2025타경135<br>95) | 채권자 박복숙 660804-*******<br>서울 강북구 삼양로27길 80, 305동<br>401호(미아동, 두산위브트레지움아파트) |

## 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2014년12월22일<br>제89130호 | 2014년12월22일<br>설정계약 | ~~채권최고액 금462,000,000원~~<br>채무자 박복숙<br>서울특별시 강북구 삼양로27길 19,<br>215동601호(미아동,삼성래미안트리베라아파<br>트) |

열람용

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 811외 1필지 두산위브트레지움아파트 제305동 제4층 제401호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br>~~서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)~~<br>~~( 북한산시티지점 )~~ |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | 2025년4월14일 제1664754호 | 2018년3월8일 본점이전 | 주식회사국민은행의 주소 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) |
| 1-2 | 1번등기명의인표시 변경 | 2025년4월14일 제1664755호 | 2025년4월11일 취급지점변경 | 주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터 |
| 1-3 | 1번근저당권변경 | 2025년4월14일 제1664756호 | 2025년4월11일 변경계약 | 채권최고액 금332,500,000원 |
| 2 | 주택임차권 | 2023년4월17일 제51879호 | 2023년4월11일 서울북부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10341) | 임차보증금 금730,000,000원(2022년7월14일 금70,000,000원 감액)<br>범 위 제4층 401호 전부<br>임대차계약일자 2022년1월3일<br>주민등록일자 2014년12월22일<br>점유개시일자 2022년1월3일<br>확정일자 2022년1월3일(금800,000,000원)<br>임차권자 박복숙 660804-*******<br>서울특별시 강북구 삼양로27길 80, 305동 401호 (미아동,두산위브트레지움아파트) |
| 2-1 | | | | 2번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2023년4월17일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

**열람일시 : 2026년10월02일 11시09분26초**

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주 의 사 항 ]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.**
**실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 2643-2013-003424

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 811외 1필지 두산위브트레지움아파트 제305동 제4층 제401호

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|---|---|---|---|---|
| 이근영 (소유자) | 360920-******* | 단독소유 | 서울특별시 송파구 성내천로55길 5, 202호(마천동,2층) | 7 |

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 8 | 가압류 | 2022년8월3일 제114010호 | 청구금액 금860,000,000 원<br>채권자 최영희 | 이근영 |
| 9 | 강제경매개시결정 | 2025년11월14일 제5990927호 | 채권자 박복숙 | 이근영 |

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2014년12월22일 제89130호 | ~~채권최고액 금462,000,000원~~<br>근저당권자 주식회사국민은행 | 이근영 |
| 1-3 | 근저당권변경 | 2025년4월14일 제1664756호 | 채권최고액 금332,500,000원 | 이근영 |
| 2 | 임차권설정 | 2023년4월17일 제51879호 | 임차보증금 금730,000,000원(2022년7월14일 금70,000,000원 감액)<br>임차권자 박복숙 | 이근영 |

[ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

**출력일시 : 2026년 10월 2일 오전 11시9분26초**