



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2643-2013-002672



[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 811외 1필지 두산위브트레지움아파트 제206동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2013년6월10일	서울특별시 강북구 미아동 811, 811-1 두산위브트레지움아파트 제206동 [도로명주소] 서울특별시 강북구 삼양로27길 95	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평슬라브지 붕 20층 공동주택(아파트) 1층 440.51㎡ 2층 440.51㎡ 3층 440.51㎡ 4층 440.51㎡ 5층 440.51㎡ 6층 440.51㎡ 7층 440.51㎡ 8층 440.51㎡ 9층 440.51㎡ 10층 440.51㎡ 11층 440.51㎡ 12층 440.51㎡ 13층 440.51㎡ 14층 440.51㎡ 15층 440.51㎡ 16층 440.51㎡ 17층 440.51㎡ 18층 440.51㎡ 19층 440.51㎡ 20층 440.51㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강북구 미아동 811 2. 서울특별시 강북구 미아동 811-1		대 대	46282.6㎡ 15123.4㎡	2013년6월10일

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 811외 1필지 두산위브트레이움아파트 제206동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년6월10일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 84.97㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		61406분의 49.58	2013년6월8일 대지권 2013년6월10일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년6월10일 제37800호		소유자 박경숙 690529-***** 강원도 동해시 천곡로 7, 3동 202호(천곡동, 한양1차아파트)
2	소유권이전	2015년10월30일 제101756호	2015년8월22일 매매	소유자 황인철 761020-***** 서울특별시 강북구 삼양로27길 95, 205동 1601호(미아동, 두산위브트레이움아파트) 거래가액 금435,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 경정	2016년11월14일 제76382호	2015년10월30일 신청착오	황인철의 주소 서울특별시 강북구 삼양로27길 95, 206동 101호(미아동, 두산위브트레이움아파트)
3	압류	2023년9월8일 제134632호	2023년9월8일 압류(징세과-티 38274)	권리자 국 처분청 중부세무서
4	임의경매개시결정	2024년12월23일 제207523호	2024년12월23일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경123 551)	채권자 주식회사에큐온저축은행 110111-0126014 서울 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층(삼성동, 성원타워)

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 811외 1필지 두산위브트레지움아파트 제206동 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	압류	2025년11월19일 제6072246호	2025년10월27일 압류(세무2과-1 7037)	권리자 강북구(서울특별시) 1134

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년6월10일 제38118호	2007년 12월 5일 설정계약 및 2013년 6월 8일 정비사업조합에 의한 분양	채권최고액 금48,000,000원 채무자 박경숙 강원도 동해시 천곡동 791 한양1차아파트 3-202 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 화현동1가 203 (북한산시타지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2015년8월31일 제75342호	2015년8월31일 해지	
3	근저당권설정	2015년10월30일 제101757호	2015년10월30일 설정계약	채권최고액 금379,200,000원 채무자 황인철 서울특별시 강북구 삼양로27길 95, 205동 1601호(미아동, 두산위브트레지움아파트) 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 종로구 세종대로 163(세종로)
4	근저당권설정	2016년11월10일 제75866호	2016년11월10일 설정계약	채권최고액 금394,800,000원 채무자 황인철 서울특별시 강북구 삼양로27길 95, 206동 101호(미아동, 두산위브트레지움아파트) 근저당권자 케이디비생명보험주식회사 200111-0014608 서울특별시 용산구 한강대로 372(동자동, 센트레빌아스데리움서울케이디비생명타워)
5	3번근저당권설정등 기말소	2016년11월14일 제76582호	2016년11월14일 해지	
6	근저당권설정	2017년10월24일 제61302호	2017년10월24일 설정계약	채권최고액 금42,900,000원 채무자 황인철 서울특별시 강북구 삼양로27길 95, 206동

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 811외 1필지 두산위브트레지움아파트 제206동 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				101호 (미아동, 두산위브트레지움아파트) 근저당권자 주식회사유니온저축은행 170111-0158875 대구광역시 중구 국채보상로 570-1 (전동)
7	근저당권설정	2017년11월22일 제66983호	2017년11월22일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 황인철 서울특별시 강북구 삼양로27길 95, 206동 101호(미아동, 두산위브트레지움아파트) 근저당권자 주식회사넥스젠파이낸스대부 110111-5211951 서울특별시 구로구 디지털로30길 28, 2층 201호, 209호, 210호, 211호, 212호(구로동,마리오타워)
8	6번근저당권설정등 기말소	2017년11월27일 제67725호	2017년11월23일 해지	
9	근저당권설정	2018년1월26일 제3664호	2018년1월23일 설정계약	채권최고액 금112,500,000원 채무자 황인철 서울특별시 강북구 삼양로27길 95, 206동 101호(미아동, 두산위브트레지움아파트) 근저당권자 더핀캐피탈대부홀딩스주식회사 110111-6235314 서울특별시 마포구 월드컵북로4길 51, 2층 3층(동교동, 씨에스빌딩)
9-1	9번근저당권이전	2018년1월26일 제3665호	2018년1월23일 계약양도	근저당권자 주식회사씨앤씨인베스트먼트자산관 리대부 110111-6512605 서울특별시 강남구 테헤란로70길 14-8, 8층 (대치동, 세왕개발빌딩)
10	7번근저당권설정등 기말소	2018년1월30일 제4336호	2018년1월29일 해지	
11	근저당권설정	2018년5월14일 제23036호	2018년5월14일 설정계약	채권최고액 금122,200,000원 채무자 황인철 서울특별시 강북구 삼양로27길 95, 206동 101호(미아동, 두산위브트레지움아파트) 근저당권자 앤알캐피탈대부주식회사 110111-3333442 서울특별시 영등포구 국회대로70길

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 811외 1필지 두산위브트레지움아파트 제206동 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				23(여의도동)
12	9번근저당권설정등기말소	2018년5월14일 제23152호	2018년5월14일 해지	
13	근저당권설정	2018년10월11일 제49896호	2018년10월11일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 항인철 서울특별시 강북구 삼양로27길 95, 206동 101호(미아동, 두산위브트레지움아파트) 근저당권자 주식회사어니스트대부 110111-5704493 서울특별시 영등포구 여의대로 24, 21층 에이호(여의도동, 전경련회관)
13-1	13번근저당권부질권	2018년10월25일 제52358호	2018년10월25일 설정계약	채권액 금195,000,000원 채무자 주식회사어니스트대부 서울특별시 영등포구 여의대로 24, 21층 에이호(여의도동, 전경련회관) 채권자 어니스트캐삼차유동화유한회사 110114-0230926 서울특별시 서초구 서초대로42길 41, 4층(서초동, 안화빌딩)
14	전세권설정	2018년10월11일 제49915호	2018년10월11일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2018년 10월 11일 부터 2019년 10월 10일 까지 전세권자 주식회사어니스트대부 110111-5704493 서울특별시 영등포구 여의대로 24, 21층 에이호(여의도동, 전경련회관)
15	11번근저당권설정등기말소	2018년10월15일 제50333호	2018년10월12일 해지	
16	근저당권설정	2019년3월11일 제9825호	2019년3월11일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 항인철 서울특별시 강북구 삼양로27길 95, 206동 101호(미아동, 두산위브트레지움아파트) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 811외 1필지 두산위브트레지움아파트 제206동 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
17	근저당권설정	2019년3월12일 제10063호	2019년3월12일 설정계약	채권최고액 금519,600,000원 채무자 황인철 서울특별시 강북구 삼양로27길 95, 206동 101호(미아동, 두산위브트레지움아파트) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)
18	4번근저당권설정등기말소	2019년3월12일 제10064호	2019년3월11일 해지	
19	13-1번질권등기말소	2019년3월12일 제10065호	2019년3월11일 해지	
20	13번근저당권설정등기말소	2019년3월12일 제10066호	2019년3월11일 해지	
21	14번전세권설정등기말소	2019년3월12일 제10067호	2019년3월11일 해지	
22	근저당권설정	2020년1월31일 제23386호	2020년1월31일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 황인철 서울특별시 강북구 삼양로27길 95, 206동 101호(미아동, 두산위브트레지움아파트) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)
23	근저당권설정	2020년1월31일 제23387호	2020년1월31일 설정계약	채권최고액 금554,400,000원 채무자 황인철 서울특별시 강북구 삼양로27길 95, 206동 101호(미아동, 두산위브트레지움아파트) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)
24	16번근저당권설정, 17번근저당권설정등기말소	2020년2월3일 제24551호	2020년1월31일 해지	
25	근저당권설정	2020년4월2일 제80796호	2020년4월2일 설정계약	채권최고액 금717,600,000원 채무자 황인철

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 811외 1필지 두산위브트레지움아파트 제206동 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강북구 삼양로27길 95, 206동 101호(미아동, 두산위브트레지움아파트) 근저당권자 주식회사오에스비저축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 서초중앙로 203 (반포동)
26	22번근저당권설정, 23번근저당권설정등 기말소	2020년4월3일 제82172호	2020년4월2일 해지	
27	근저당권설정	2020년8월11일 제179290호	2020년8월11일 설정계약	채권최고액 금810,000,000원 채무자 황인철 서울특별시 강북구 삼양로27길 95, 206동 101호(미아동, 두산위브트레지움아파트) 근저당권자 아주캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동)
28	25번근저당권설정등 기말소	2020년8월11일 제179291호	2020년8월11일 해지	
29	근저당권설정	2020년11월27일 제260484호	2020년11월27일 설정계약	채권최고액 금864,000,000원 채무자 황인철 서울특별시 강북구 삼양로27길 95, 206동 101호(미아동, 두산위브트레지움아파트) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)
30	27번근저당권설정등 기말소	2020년11월30일 제260834호	2020년11월27일 해지	
31	근저당권설정	2021년2월3일 제22205호	2021년2월3일 설정계약	채권최고액 금117,000,000원 채무자 황인철 서울특별시 강북구 삼양로27길 95, 206동 101호(미아동, 두산위브트레지움아파트) 근저당권자 유미캐피탈대부주식회사 110111-5139301 서울특별시 마포구 마포대로 137,9층 1호(공덕동, 케이피엑스빌딩)

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 811외 1필지 두산위브트레지움아파트 제206동 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
32	근저당권설정	2021년10월5일 제199845호	2021년9월30일 설정계약	채권최고액 금1,030,800,000원 채무자 황인철 서울특별시 강북구 삼양로27길 95, 206동 101호(미아동, 두산위브트레지움아파트) 근저당권자 주식회사애뮤온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층, 6층, 7층, 8층(삼성동, 성원타워)
33	29번근저당권설정등 기말소	2021년10월6일 제200823호	2021년10월5일 해지	
34	31번근저당권설정등 기말소	2021년10월6일 제200824호	2021년10월5일 해지	
35	근저당권설정	2021년11월17일 제227505호	2021년11월17일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 황인철 서울특별시 강북구 삼양로27길 95, 206동 101호(미아동, 두산위브트레지움아파트) 근저당권자 주식회사티포스코퍼레이션대부 110111-4176552 서울특별시 강남구 압구정로28길 24, 601호(신사동, 디앤씨빌딩)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월14일 15시17분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2013-002672

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 811외 1필지 두산위브트레지움아파트 제206동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황인철 (소유자)	761020-*****	단독소유	서울특별시 강북구 삼양로27길 95, 206동 101호(미아동, 두산위브트레지움아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2023년9월8일 제134632호	권리자 국	황인철
4	임의경매개시결정	2024년12월23일 제207523호	채권자 주식회사애뮤온저축은행	황인철
5	압류	2025년11월19일 제6072246호	권리자 강북구(서울특별시)	황인철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
32	근저당권설정	2021년10월5일 제199845호	채권최고액 금1,030,800,000원 근저당권자 주식회사애뮤온저축은행	황인철
35	근저당권설정	2021년11월17일 제227505호	채권최고액 금39,000,000원 근저당권자 주식회사티포스코퍼레이션대부	황인철

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.