등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2643-2012-005168

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 812 삼성래미안트리베라아파트 제219동 제14층 제1402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년11월23일	서울특별시 강북구 미아동 812 삼성래미안트리베라아파트 제219동 [도로명주소] 서울특별시 강북구 삼양로27길 19	철근콘크리트구조 금속기와지붕 15층 아파트 1층 286.01㎡ 2층 382.23㎡ 3층 382.23㎡ 4층 382.23㎡ 5층 382.23㎡ 6층 382.23㎡ 7층 382.23㎡ 8층 382.23㎡ 9층 382.23㎡ 10층 219.76㎡ 11층 219.76㎡ 12층 219.76㎡ 13층 219.76㎡ 14층 219.76㎡ 15층 219.76㎡	정비사업시행으로 인하여 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강북구 미아동 812	대	54379.4㎡	2012년11월23일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년11월23일	제14층 제1402호	철근콘크리트구조 84.29㎡	

열람일시 : 2026년10월05일 13시52분36초

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 812 삼성래미안트리베라아파트 제219동 제14층 제1402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	54379.4분의 45.74	2012년11월3일 대지권 2012년11월23일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년11월23일 제76384호		소유자 홍종훈 730727-******* 서울특별시 마포구 방울내로1길 41-14, 503호(망원동,예지안파크뷰)
2	소유권이전	2015년6월30일 제57871호	2015년5월22일 매매	공유자 지분 2분의 1 추정재 871106-******* ~~서울특별시 강북구 삼양로19길 25, 122동 1501호 (미아동,삼성래미안트리베라아파트)~~ 지분 2분의 1 나슬기 870811-******* ~~서울특별시 강북구 삼양로19길 25, 122동 1501호 (미아동,삼성래미안트리베라아파트)~~ 거래가액 금447,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 경정	2021년10월18일 제207813호	2015년6월30일 신청착오	추정재의 주소 서울특별시 강북구 삼양로27길 19, 219동 1402호 (미아동, 삼성래미안트리베라아파트)
2-2	2번등기명의인표시 경정	2022년3월11일 제34878호	2015년6월30일 신청착오	나슬기의 주소 서울특별시 강북구 삼양로27길 19, 219동 1402호(미아동,삼성래미안트리베라아파트)
3	2번나슬기지분가압류	2024년12월16일 제203514호	2024년12월16일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2024카단25479)	청구금액 금38,998,471 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
4	~~2번추정재지분압류~~	~~2025년1월21일 제9178호~~	~~2024년12월18일 압류(세무2과-19356)~~	~~권리자 강북구(서울특별시) 1134~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 812 삼성래미안트리베라아파트 제219동 제14층 제1402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	4번압류등기말소	2025년2월17일 제355012호	2025년2월17일 해제	
6	2번추정재지분가압류	2025년10월23일 제5550738호	2025년10월23일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2025카단24159)	청구금액 금59,675,970 원 채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148(한강로2가,웰컴금융타워)
7	2번추정재지분가압류	2025년11월20일 제6084499호	2025년11월18일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2025카단24726)	청구금액 금13,980,361 원 채권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) (소매금융콜렉션부)
8	임의경매개시결정	2025년12월12일 제6535703호	2025년12월12일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경13854)	채권자 주식회사애큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 1층, 3층, 6층, 7층, 8층(삼성동, 성원타워)
9	임의경매개시결정	2026년1월16일 제286116호	2026년1월16일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경10082)	채권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) (소매금융콜렉션부)
10	2번추정재지분압류	2026년1월19일 제324357호	2025년12월19일 압류(세무2과-20596)	권리자 강북구(서울특별시) 1134
11	2번나슬기지분압류	2026년3월20일 제1559289호	2026년3월20일 압류(세무1과-3811)	권리자 서울특별시강북구 1134
12	2번나슬기지분압류	2026년4월15일 제2083963호	2026년3월18일 압류(세무2과-3763)	권리자 강북구(서울특별시) 1134
13	2번추정재지분가압류	2026년6월18일 제3330149호	2026년6월18일 수원지방법원	청구금액 금19,555,221 원 채권자 현광재 850821-*******

열람용

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 812 삼성래미안트리베라아파트 제219동 제14층 제1402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			성남지원의 가압류 결정(2026카단62524)	성남시 분당구 미금로 177,

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2012년11월23일 제76946호~~	~~2010년8월16일 설정계약 및 2012년 11월 2일 도시 및 주거환경정비에 의한 분양~~	~~채권최고액 금216,000,000원 채무자 홍종훈 서울특별시 마포구 방울내로1길 41-14, 503호(망원동,예지안파크뷰) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (삼양동지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2015년5월28일 제46304호	2015년5월28일 해지	
3	근저당권설정	2015년6월30일 제57872호	2015년6월30일 설정계약	채권최고액 금387,600,000원 채무자 나슬기 서울특별시 강북구 삼양로19길 25, 122동 1501호 (미아동,삼성래미안트리베라아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) (리테일금융운영센터리테일금융운영)
~~4~~	~~갑구2번추정재지분 전부근저당권설정~~	~~2021년10월18일 제207814호~~	~~2021년10월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금67,500,000원 채무자 추정재 서울특별시 강북구 삼양로27길 19, 219동 1402호 (미아동, 삼성래미안트리베라아파트) 근저당권자 디에스대부주식회사 120111-0695463 인천광역시 계양구 주부토로 467 , 303호(작전동)~~
5	4번근저당권설정등기말소	2022년3월10일 제34301호	2022년3월10일 해지	

열람용

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 812 삼성래미안트리베라아파트 제219동 제14층 제1402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	근저당권설정	2022년3월11일 제34879호	2022년3월8일 설정계약	채권최고액 금254,400,000원 채무자 나슬기 서울특별시 강북구 삼양로27길 19, 219동 1402호(미아동,삼성래미안트리베라아파트) 근저당권자 주식회사애큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층, 6층, 7층, 8층(삼성동, 성원타워)
7	갑구2번추정재지분 전부근저당권설정	2025년12월22일 제6727739호	2025년12월22일 설정계약	채권최고액 금105,400,000원 채무자 추정재 서울특별시 강북구 삼양로27길 19, 219동 1402호 (미아동, 삼성래미안트리베라아파트) 근저당권자 주식회사엠엠시스템에어 131411-0498579 경기도 안산시 상록구 양지마을3길 19-20 (사사동)

-- 이 하 여 백 --

열람용

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월05일 13시52분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2012-005168

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 812 삼성래미안트리베라아파트 제219동 제14층 제1402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
나슬기 (공유자)	870811-*******	2분의 1	서울특별시 강북구 삼양로27길 19, 219동 1402호(미아동,삼성래미안트리베라아파트)	2
추정재 (공유자)	871106-*******	2분의 1	서울특별시 강북구 삼양로27길 19, 219동 1402호 (미아동, 삼성래미안트리베라아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년12월16일 제203514호	청구금액 금38,998,471 원 채권자 삼성카드 주식회사	나슬기
6	가압류	2025년10월23일 제5550738호	청구금액 금59,675,970 원 채권자 웰컴저축은행주식회사	추정재
7	가압류	2025년11월20일 제6084499호	청구금액 금13,980,361 원 채권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	추정재
8	임의경매개시결정	2025년12월12일 제6535703호	채권자 주식회사애큐온저축은행	나슬기 등
9	임의경매개시결정	2026년1월16일 제286116호	채권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	나슬기 등
10	압류	2026년1월19일 제324357호	권리자 강북구(서울특별시)	추정재
11	압류	2026년3월20일 제1559289호	권리자 서울특별시강북구	나슬기
12	압류	2026년4월15일 제2083963호	권리자 강북구(서울특별시)	나슬기
13	가압류	2026년6월18일 제3330149호	청구금액 금19,555,221 원 채권자 현광재	추정재

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2015년6월30일 제57872호	채권최고액 금387,600,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	나슬기 등
6	근저당권설정	2022년3월11일 제34879호	채권최고액 금254,400,000원 근저당권자 주식회사애큐온저축은행	나슬기 등

출력일시 : 2026년 10월 5일 오후 1시52분36초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2025년12월22일 제6727739호	채권최고액 금105,400,000원 근저당권자 주식회사엠엠시스템에어	추정재

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.