



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2643-2012-005133



[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 812 삼성래미안트리베라아파트 제219동 제3층 제303호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수         | 소재지번, 건물명칭 및 번호                                                           | 건 물 내 역                                                                                                                                                                                                                                                | 등기원인 및 기타사항        |
|------|-------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1    | 2012년11월23일 | 서울특별시 강북구 미아동 812<br>삼성래미안트리베라아파트 제219동<br>[도로명주소]<br>서울특별시 강북구 삼양로27길 19 | 철근콘크리트구조<br>금속기와지붕 15층 아파트<br><br>1층 286.01㎡<br>2층 382.23㎡<br>3층 382.23㎡<br>4층 382.23㎡<br>5층 382.23㎡<br>6층 382.23㎡<br>7층 382.23㎡<br>8층 382.23㎡<br>9층 382.23㎡<br>10층 219.76㎡<br>11층 219.76㎡<br>12층 219.76㎡<br>13층 219.76㎡<br>14층 219.76㎡<br>15층 219.76㎡ | 정비사업시행으로 인하여<br>등기 |

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번              | 지 목 | 면 적      | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------------------|-----|----------|-------------|
| 1    | 1. 서울특별시 강북구 미아동 812 | 대   | 54379.4㎡ | 2012년11월23일 |

## 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수         | 건 물 번 호   | 건 물 내 역            | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|-----------|--------------------|-------------|
| 1    | 2012년11월23일 | 제3층 제303호 | 철근콘크리트구조<br>59.33㎡ |             |

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 812 삼성래미안트리베리아파트 제219동 제3층 제303호

| ( 대지권의 표시 ) |          |                    |                               |
|-------------|----------|--------------------|-------------------------------|
| 표시번호        | 대지권종류    | 대지권비율              | 등기원인 및 기타사항                   |
| 1           | 1 소유권대지권 | 54379.4분의<br>34.23 | 2012년11월3일 대지권<br>2012년11월23일 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |                      |                                    |                                                                                                    |                                                                                                                                                     |
|------------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호                   | 등 기 목 적              | 접 수                                | 등 기 원 인                                                                                            | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                          |
| 1                      | 소유권보존                | 2012년11월23일<br>제76384호             |                                                                                                    | 공유자<br>지분 2분의 1<br>권태균 701117-*****<br><del>서울특별시 강북구 솔샘로 203-23(미아동)</del><br>지분 2분의 1<br>장혜선 730601-*****<br><del>서울특별시 강북구 솔샘로 203-23(미아동)</del> |
| 1-1                    | 1번등기명의인표시<br>변경      |                                    | 2016년4월12일<br>전거                                                                                   | 권태균의 주소 서울특별시 강북구<br>도봉로23나길 1 (미아동)<br>장혜선의 주소 서울특별시 강북구<br>도봉로23나길 1 (미아동)<br>2016년10월28일 부기                                                      |
| 2                      | <del>압류</del>        | <del>2012년11월23일<br/>제76930호</del> | <del>2009년6월30일<br/>압류 및 2012년<br/>11월 2일 도시<br/>및<br/>주거환경정비에<br/>의한<br/>분양(세무과-14<br/>409)</del> | <del>권리자 서울특별시강북구</del>                                                                                                                             |
| 3                      | 2번압류등기말소             | 2013년1월21일<br>제3517호               | 2013년1월21일<br>해제                                                                                   |                                                                                                                                                     |
| 4                      | <del>1번장혜선지분압류</del> | <del>2015년2월9일<br/>제9683호</del>    | <del>2015년1월8일<br/>압류(세무과-86<br/>3)</del>                                                          | <del>권리자 서울특별시강북구</del>                                                                                                                             |
| 5                      | 4번압류등기말소             | 2015년4월13일<br>제29518호              | 2015년4월13일<br>해제                                                                                   |                                                                                                                                                     |

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 812 삼성래미안트리베라아파트 제219동 제3층 제303호

| 순위번호          | 등 기 목 적              | 접 수                                         | 등 기 원 인                                                              | 권리자 및 기타사항                                                                                                                    |
|---------------|----------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6             | <del>1번권태균지분압류</del> | <del>2015년6월9일</del><br><del>제50211호</del>  | <del>2015년5월8일</del><br><del>압류(세무과-16</del><br><del>758)</del>      | 관리자 <del>서울특별시강북구</del>                                                                                                       |
| 7             | 6번압류등기말소             | 2015년6월12일<br>제51283호                       | 2015년6월12일<br>해제                                                     |                                                                                                                               |
| 8             | <del>1번권태균지분압류</del> | <del>2016년1월15일</del><br><del>제2208호</del>  | <del>2015년12월16일</del><br><del>압류(세무과-10</del><br><del>6922)</del>   | 관리자 <del>서울특별시강북구</del>                                                                                                       |
| 9             | 8번압류등기말소             | 2016년9월6일<br>제58431호                        | 2016년9월6일<br>해제                                                      |                                                                                                                               |
| 10            | 공유자전원지분전부<br>이전      | 2016년10월28일<br>제72703호                      | 2016년9월6일<br>매매                                                      | 소유자 김정은 800118-*****<br><del>서울특별시 강북구 삼양로27길 95, 214동</del><br><del>603호 (미아동,두산위브트레이움아파트)</del><br>거래가액 금400,000,000원       |
| 10-1          | 10번등기명의인표시<br>변경     | 2017년12월5일<br>제69695호                       | 2017년5월18일<br>전거                                                     | 김정은의 주소 서울특별시 강북구 삼양로27길<br>19, 219동 303호 (미아동,<br>삼성래미안트리베라아파트)                                                              |
| <del>11</del> | <del>압류</del>        | <del>2017년3월31일</del><br><del>제17883호</del> | <del>2017년3월31일</del><br><del>압류(개인납세1</del><br><del>과-타15769)</del> | 관리자 <del>국</del><br><del>채분청</del> <del>도봉세무서</del>                                                                           |
| 12            | 11번압류등기말소            | 2017년12월11일<br>제70696호                      | 2017년12월6일<br>해제                                                     |                                                                                                                               |
| 13            | 가압류                  | 2024년12월18일<br>제204890호                     | 2024년12월18일<br>서울북부지방법<br>원의 가압류<br>결정(2024카단2<br>5408)              | 청구금액 금60,194,541 원<br>채권자 메리츠캐피탈 주식회사<br>110111-4823450<br>서울 영등포구 국제금융로 10,<br>쓰리아이에프씨 23층 메리츠캐피탈<br>채권관리팀(여의도동, 서울 국제금융 센터) |
| 14            | 가압류                  | 2024년12월23일<br>제207396호                     | 2024년12월23일<br>서울북부지방법<br>원의 가압류<br>결정(2024카단2<br>5468)              | 청구금액 금237,141,440 원<br>채권자 주식회사 에스엔에이 131311-0312614<br>화성시 남양읍 역골동로 124, 307호<br>(스마트프라자)                                    |

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 812 삼성래미안트리베라아파트 제219동 제3층 제303호

| 순위번호 | 등 기 목 적  | 접 수                    | 등 기 원 인                                                     | 권리자 및 기타사항                                                               |
|------|----------|------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 15   | 강제경매개시결정 | 2026년4월6일<br>제1913822호 | 2026년4월6일<br>서울북부지방법<br>원의<br>강제경매개시결<br>정(2026타경106<br>23) | 채권자 메리츠캐피탈주식회사 110111-4823450<br>서울 영등포구 국제금융로 10,<br>쓰리아이에프씨 23층 (여의도동) |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |                             |                                    |                                                                                 |                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호                          | 등 기 목 적                     | 접 수                                | 등 기 원 인                                                                         | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                         |
| <del>1</del>                  | <del>근저당권설정</del>           | <del>2012년11월23일<br/>제76931호</del> | <del>2012년9월6일<br/>설정계약 및<br/>2012년 11월<br/>2일 도시 및<br/>주거환경정비에<br/>의한 분양</del> | <del>채권최고액 금72,000,000원<br/>채무자 권태균<br/>서울특별시 강북구 솔샘로 203-23(미아동)<br/>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671<br/>서울특별시 중구 을지로1가 101-1<br/>( 미아동지점 )</del>                   |
| <del>1-1</del>                | <del>1변등기명의인표시<br/>변경</del> | <del>2015년7월1일<br/>제58068호</del>   | <del>2014년6월25일<br/>본점이전</del>                                                  | <del>주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구<br/>을지로 55(을지로2가)</del>                                                                                                                 |
| <del>1-2</del>                | <del>1변근저당권변경</del>         | <del>2015년7월1일<br/>제58069호</del>   | <del>2015년7월1일<br/>변경계약</del>                                                   | <del>채권최고액 금19,560,000원</del>                                                                                                                                      |
| <del>1-3</del>                | <del>1변근저당권이전</del>         | <del>2015년10월23일<br/>제97764호</del> | <del>2015년9월1일<br/>회사합병</del>                                                   | <del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538<br/>서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)</del>                                                                                                |
| 2                             | 1변근저당권설정등<br>기말소            | 2016년10월31일<br>제73239호             | 2016년10월31일<br>해지                                                               |                                                                                                                                                                    |
| 3                             | 근저당권설정                      | 2017년12월5일<br>제69771호              | 2017년12월5일<br>설정계약                                                              | 채권최고액 금96,000,000원<br>채무자 김정은<br>서울특별시 강북구 삼양로27길 19, 219동<br>303호 (미아동, 삼성래미안트리베라아파트)<br>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br>서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가)<br>( 테헤란중앙지점 ) |
| 4                             | 근저당권설정                      | 2018년11월23일<br>제58727호             | 2018년11월22일<br>설정계약                                                             | 채권최고액 금77,000,000원<br>채무자 김정은<br>서울특별시 강북구 삼양로27길 19, 219동<br>303호 (미아동, 삼성래미안트리베라아파트)                                                                             |

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 812 삼성래미안트리베라아파트 제219동 제3층 제303호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수                     | 등 기 원 인            | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                                           |
|------|---------|-------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |         |                         |                    | 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br>서울특별시 영등포구 국제금융로8길<br>26(여의도동)<br>(대출실행센터)                                                                                                          |
| 5    | 근저당권설정  | 2023년2월10일<br>제15298호   | 2023년2월10일<br>설정계약 | 채권최고액 금220,000,000원<br>채무자 김정은<br>서울특별시 강북구 삼양로27길 19, 219동<br>303호 (미아동, 삼성래미안트리베라아파트)<br>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br>서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26<br>(여의도동)<br>(역삼동종합금융센터)           |
| 6    | 근저당권설정  | 2025년7월25일<br>제3905921호 | 2025년7월24일<br>설정계약 | 채권최고액 금120,000,000원<br>채무자 김주영<br>서울특별시 강북구 삼양로27길 19,<br>219동303호(미아동, 삼성래미안트리베라아파<br>트)<br>근저당권자 의료법인신원의료재단<br>134933-0002587<br>경기도 광명시 소하로 81,<br>202호, 203호, 204호(소하동, 아이플렉스빌딩) |
| 7    | 근저당권설정  | 2026년5월8일<br>제2562401호  | 2026년5월6일<br>설정계약  | 채권최고액 금100,000,000원<br>채무자 김주영<br>서울특별시 강북구 삼양로27길 19, 219동<br>303호 (미아동, 삼성래미안트리베라아파트)<br>근저당권자 의료법인신원의료재단<br>134933-0002587<br>경기도 광명시 소하로 81, 202호 203호<br>204호(소하동)              |

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 812 삼성래미안트리베라아파트 제219동 제3층 제303호

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

# 열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년09월15일 11시44분44초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2012-005133

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 812 삼성래미안트리베라아파트 제219동 제3층 제303호

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                                                   | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-------------------------------------------------------|------|
| 김정은 (소유자) | 800118-***** | 단독소유 | 서울특별시 강북구 삼양로27길 19, 219동 303호<br>(미아동, 삼성래미안트리베라아파트) | 10   |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                    | 주요등기사항                                | 대상소유자 |
|------|----------|-------------------------|---------------------------------------|-------|
| 13   | 가압류      | 2024년12월18일<br>제204890호 | 청구금액 금60,194,541 원<br>채권자 메리츠캐피탈 주식회사 | 김정은   |
| 14   | 가압류      | 2024년12월23일<br>제207396호 | 청구금액 금237,141,440 원<br>채권자 주식회사 에스엔에이 | 김정은   |
| 15   | 강제경매개시결정 | 2026년4월6일<br>제1913822호  | 채권자 메리츠캐피탈주식회사                        | 김정은   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                    | 주요등기사항                                  | 대상소유자 |
|------|--------|-------------------------|-----------------------------------------|-------|
| 3    | 근저당권설정 | 2017년12월5일<br>제69771호   | 채권최고액 금96,000,000원<br>근저당권자 주식회사국민은행    | 김정은   |
| 4    | 근저당권설정 | 2018년11월23일<br>제58727호  | 채권최고액 금77,000,000원<br>근저당권자 주식회사국민은행    | 김정은   |
| 5    | 근저당권설정 | 2023년2월10일<br>제15298호   | 채권최고액 금220,000,000원<br>근저당권자 주식회사국민은행   | 김정은   |
| 6    | 근저당권설정 | 2025년7월25일<br>제3905921호 | 채권최고액 금120,000,000원<br>근저당권자 의료법인신원의료재단 | 김정은   |
| 7    | 근저당권설정 | 2026년5월8일<br>제2562401호  | 채권최고액 금100,000,000원<br>근저당권자 의료법인신원의료재단 | 김정은   |

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.