



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2643-2009-002831



[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 827 동도센트리움아파트 제102동 제10층 제1002호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년11월19일	~~서울특별시 도봉구 창동 827 동도센트리움아파트 제102동~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 아파트~~ 1층 41.677㎡ 2층 202.01㎡ 3층 202.01㎡ 4층 202.01㎡ 5층 202.01㎡ 6층 202.01㎡ 7층 202.01㎡ 8층 202.01㎡ 9층 202.01㎡ 10층 202.01㎡ 11층 202.01㎡ 12층 202.01㎡ 13층 202.01㎡ 14층 202.01㎡ 15층 202.01㎡	~~전산도면번호 09-2643-0000052~~
2		서울특별시 도봉구 창동 827 동도센트리움아파트 제102동 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 마들로 579-19	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 아파트 1층 41.677㎡ 2층 202.01㎡ 3층 202.01㎡ 4층 202.01㎡ 5층 202.01㎡ 6층 202.01㎡ 7층 202.01㎡ 8층 202.01㎡ 9층 202.01㎡ 10층 202.01㎡ 11층 202.01㎡ 12층 202.01㎡	도로명 주소 2011년11월18일 등기

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 827 동도센트리움아파트 제102동 제10층 제1002호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 202.01㎡ 14층 202.01㎡ 15층 202.01㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 창동 827	대	3846.3㎡	2009년11월19일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년11월19일	제10층 제1002호	철근콘크리트조 79.389㎡	전산도면번호 09-2643-0000052

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3846.3분의 41.307	2009년11월10일 대지권 2009년11월19일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년11월19일 제83169호		소유자 동도디앤씨주식회사 110111-3107798 서울특별시 구로구 오류동 118-6
2	소유권이전	2009년12월18일 제90557호	2008년4월7일 매매	소유자 조기호 640305-***** 서울특별시 도봉구 방학동 720-1 대상타운현대아파트 203-802
3	소유권이전	2015년6월17일 제52970호	2015년6월15일 재산분할	소유자 ~~지영숙~~ 630309-***** 서울특별시 도봉구 마들로 579-19, 102동 1002호(창동, 동도센트리움아파트)
3-1	3번등기명의인표시 변경	2016년6월8일 제34721호	2016년4월1일 개명	지영숙의 성명(명칭) 지유진

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 827 동도센트리움아파트 제102동 제10층 제1002호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2016년11월30일 제81364호	2016년8월19일 매매	공유자 지분 2분의 1 이창희 821025-***** ~~서울특별시 도봉구 방학로3길~~ ~~79-5,202호(쌍문동)~~ 지분 2분의 1 김나라 931002-***** ~~서울특별시 도봉구 방학로3길~~ ~~79-5,202호(쌍문동)~~ 거래가액 금388,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2023년5월25일 제74031호	2016년12월16일 주소변경	이창희의 주소 서울특별시 도봉구 마들로 579-19, 102동 1002호(창동, 동도센트리움아파트)
4-2	4번등기명의인표시 변경	2023년5월25일 제74032호	2016년12월16일 주소변경	김나라의 주소 서울특별시 도봉구 마들로 579-19, 102동 1002호(창동, 동도센트리움아파트)
5	~~4번이창희지분압류~~	~~2020년3월31일~~ ~~제78217호~~	~~2020년3월9일~~ ~~압류(징수과-37~~ ~~92)~~	~~권리자 도봉구(서울특별시) 1117~~
6	5번압류등기말소	2020년10월7일 제220107호	2020년10월7일 해제	
7	~~4번이창희지분압류~~	~~2022년6월8일~~ ~~제83955호~~	~~2022년6월7일~~ ~~압류(채납징세~~ ~~과-타21002)~~	~~권리자 국~~ ~~처분청 노원세무서~~
8	7번압류등기말소	2022년10월12일 제145158호	2022년10월11일 해제	
9	~~4번이창희지분압류~~	~~2024년4월18일~~ ~~제64658호~~	~~2024년3월18일~~ ~~압류(징수과-52~~ ~~34)~~	~~권리자 도봉구(서울특별시) 1117~~
10	9번압류등기말소	2024년5월29일 제86576호	2024년5월29일 해제	
11	4번이창희지분강제 경매개시결정	2025년12월23일 제6763781호	2025년12월23일 서울북부지방법 원의	채권자 손완영 서울특별시 도봉구 도봉로136길 28, 507동 1003호 (창동, 북한산 아이파크)

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 827 동도센트리움아파트 제102동 제10층 제1002호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경13886)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	~~근저당권설정~~	~~2016년6월29일 제40203호~~	~~2016년6월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금294,000,000원 채무자 자유진 서울특별시 도봉구 마들로 579-19, 102동 1002호(창동, 동도센트리움아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (월곡역지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2016년11월30일 제80996호	2016년11월16일 해지	
3	근저당권설정	2016년11월30일 제81367호	2016년11월16일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 이창희 서울특별시 도봉구 방학로3길 79-5,202호(쌍문동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (평내지점)
4	근저당권설정	2023년5월25일 제74034호	2023년5월24일 설정계약	채권최고액 금63,000,000원 채무자 이창희 서울특별시 도봉구 마들로 579-19, 102동 1002호(창동, 동도센트리움아파트) 근저당권자 주식회사케이뱅크 110111-5938985 서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가, 을지트윈타워)
5	근저당권설정	2023년6월20일 제88296호	2023년6월19일 설정계약	채권최고액 금294,800,000원 채무자 김나라 서울특별시 도봉구 마들로 579-19, 102동 1002호(창동, 동도센트리움아파트) 근저당권자 주식회사케이뱅크 110111-5938985 서울특별시 중구 을지로

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 827 동도센트리움아파트 제102동 제10층 제1002호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				170(을지로4가, 을지트윈타워)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2009-002831

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 827 동도센트리움아파트 제102동 제10층 제1002호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김나라 (공유자)	931002-*****	2분의 1	서울특별시 도봉구 마들로 579-19, 102동 1002호(창동, 동도센트리움아파트)	4
이창희 (공유자)	821025-*****	2분의 1	서울특별시 도봉구 마들로 579-19, 102동 1002호(창동, 동도센트리움아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	강제경매개시결정	2025년12월23일 제6763781호	채권자 손완영	이창희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2016년11월30일 제81367호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	김나라 등
4	근저당권설정	2023년5월25일 제74034호	채권최고액 금63,000,000원 근저당권자 주식회사케이뱅크	김나라 등
5	근저당권설정	2023년6월20일 제88296호	채권최고액 금294,800,000원 근저당권자 주식회사케이뱅크	김나라 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.