등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2643-2005-002553

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 1357외 1필지 삼각산아이원아파트 제119동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년2월4일	서울특별시 강북구 미아동 1357, 1357-1 삼각산아이원아파트 제119동	철근콘크리구조 (철근)콘크리트 경사지붕 11층 공동주택(아파트) 1층 420.072㎡ 2층 420.072㎡ 3층 420.072㎡ 4층 420.072㎡ 5층 420.072㎡ 6층 420.072㎡ 7층 420.072㎡ 8층 420.072㎡ 9층 420.072㎡ 10층 420.072㎡ 11층 420.072㎡ 지1층 95.928㎡(주차장)	정비사업시행으로 인하여 등기 도면편철장 제1책 제42장
2		서울특별시 강북구 미아동 1357, 1357-1 삼각산아이원아파트 제119동 [도로명주소] 서울특별시 강북구 삼양로19길 113	철근콘크리구조 (철근)콘크리트 경사지붕 11층 공동주택(아파트) 1층 420.072㎡ 2층 420.072㎡ 3층 420.072㎡ 4층 420.072㎡ 5층 420.072㎡ 6층 420.072㎡ 7층 420.072㎡ 8층 420.072㎡ 9층 420.072㎡ 10층 420.072㎡ 11층 420.072㎡ 지1층 95.928㎡(주차장)	도로명주소 2013년3월19일 등기

열람용

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 1357외 1필지 삼각산아이원아파트 제119동 제2층 제201호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강북구 미아동 1357 2. 서울특별시 강북구 미아동 1357-1	대 대	53880.9㎡ 3650.5㎡	2005년2월4일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년2월4일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 84.705㎡	도면편철장 제1책 제42장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		57531.4분의 41.327	2004년12월31일 대지권 2005년2월4일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년2월4일 제11172호		소유자 차승호 550117-******* ~~서울 도봉구 쌍문동 294-12 정호빌라 202~~
1-1	1번등기명의인표시 변경	2016년7월8일 제42877호	2016년6월22일 전거	차승호의 주소 서울특별시 강북구 삼양로19길 113, 119동 201호(미아동,삼각산아이원아파트)
2	~~압류~~	~~2007년8월29일 제70346호~~	~~2007년8월28일 압류(자격징수부-2287)~~	~~권리자 국민건강보험공단도봉지사~~
3	2번압류등기말소	2008년9월3일 제85951호	2008년8월29일 해제	

열람일시 : 2026년09월21일 14시47분48초

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 1357외 1필지 삼각산아이원아파트 제119동 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2016년8월22일 제53550호	2016년6월22일 매매	소유자 유양원 680806-******* ~~서울특별시 강북구 삼양로27길 19, 214동 1702호 (미아동,삼성래미안트리베라아파트)~~ 거래가액 금367,500,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2016년10월27일 제71759호	2016년8월30일 전거	유양원의 주소 서울특별시 강북구 삼양로19길 113,119동201호(미아동, 삼각산아이원아파트)
~~5~~	~~압류~~	~~2019년5월28일 제22890호~~	~~2019년4월25일 압류(세무2과-6327)~~	~~권리자 강북구(서울특별시) 1134~~
6	5번압류등기말소	2019년6월5일 제24409호	2019년6월5일 해제	
~~7~~	~~압류~~	~~2021년3월9일 제48205호~~	~~2021년2월3일 압류(세무2과-1741)~~	~~권리자 강북구(서울특별시) 1134~~
8	7번압류등기말소	2021년3월30일 제66556호	2021년3월30일 해제	
9	~~압류~~	~~2021년12월16일 제245611호~~	~~2021년11월4일 압류(세무2과-16636)~~	~~권리자 강북구(서울특별시) 1134~~
10	9번압류등기말소	2022년1월21일 제10090호	2022년1월21일 해제	
~~11~~	~~압류~~	~~2023년3월21일 제36632호~~	~~2023년2월8일 압류(세무2과-1765)~~	~~권리자 강북구(서울특별시) 1134~~
12	11번압류등기말소	2023년7월31일 제113235호	2023년7월31일 해제	
~~13~~	~~압류~~	~~2025년1월21일 제9087호~~	~~2024년12월18일 압류(세무2과-19356)~~	~~권리자 강북구(서울특별시) 1134~~
14	13번압류등기말소	2025년2월10일 제209702호	2025년2월10일 해제	

열람용

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 1357외 1필지 삼각산아이원아파트 제119동 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
15	압류	2025년11월19일 제6069956호	2025년10월27일 압류(세무2과-17037)	권리자 강북구(서울특별시) 1134
16	임의경매개시결정	2026년6월16일 제3257075호	2026년6월16일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경11097)	채권자 유에이치케이제팔차유동화전문유한회사 110114-0038140 서울 중구 서소문로 95 (서소문동, 정안빌딩)
17	압류	2026년7월14일 제3802087호	2026년7월14일 압류(교통행정과-12662)	권리자 인천광역시계양구 2319

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2005년2월4일 제12357호~~	~~2001년3월23일 설정계약 및 2004년 12월 31일 정비사업에 인한 분양~~	~~채권최고액 금65,000,000원 채무자 차승호 서울 도봉구 쌍문동 59-5 한양아파트 504-1011 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (강남역지점)~~
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2010년7월9일 제41159호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (담보지원센터)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2005년2월4일 제12358호~~	~~2004년3월25일 설정계약 및 2004년 12월 31일 정비사업에 인한 분양~~	~~채권최고액 금78,000,000원 채무자 차승호 서울 도봉구 쌍문동 294-12 정호빌라 202 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (삼양로지점)~~
3	2번근저당권설정등기말소	2006년3월20일 제18440호	2006년3월20일 해지	

열람용

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 1357외 1필지 삼각산아이원아파트 제119동 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	1번근저당권설정등기말소	2010년7월9일 제41160호	2010년7월9일 해지	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2011년4월21일 제26070호~~	~~2011년4월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금36,000,000원 채무자 차승호 서울 도봉구 쌍문동 294-12 정호빌라 202 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1~~
~~5-1~~	~~5번등기명의인표시변경~~		~~2011년10월31일 도로명주소~~	~~주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) 2013년11월13일 부기~~
~~5-2~~	~~5번근저당권이전~~	~~2015년10월30일 제101373호~~	~~2015년9월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)~~
6	5번근저당권설정등기말소	2016년6월22일 제38145호	2016년6월22일 해지	
7	근저당권설정	2016년7월11일 제43422호	2016년7월11일 설정계약	채권최고액 금286,800,000원 채무자 유양원 서울특별시 강북구 삼양로27길 19, 214동 1702호(미아동,삼성래미안트리베라아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (북한산시티지점)
8	근저당권설정	2016년10월27일 제71760호	2016년10월27일 설정계약	채권최고액 금54,000,000원 채무자 유양원 서울특별시 강북구 삼양로19길 113, 119동 201호(미아동, 삼각산아이원아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (북한산시티지점)
9	근저당권설정	2019년6월11일 제25062호	2019년6월11일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 이종만 서울특별시 강북구 삼양로19길 113, 119동 201호 (미아동,삼각산아이원아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (북한산시티지점)

열람용

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 1357외 1필지 삼각산아이원아파트 제119동 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
10	근저당권설정	2021년4월7일 제73604호	2021년4월7일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 이종만 서울특별시 강북구 삼양로19길 113, 119동 201호 (미아동,삼각산아이원아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (북한산시티지점)
11	근저당권설정	2021년9월2일 제181519호	2021년9월2일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이종만 서울특별시 강북구 삼양로19길 113, 119동 201호 (미아동,삼각산아이원아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (북한산시티지점)
12	근저당권설정	2022년1월28일 제14412호	2022년1월28일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 이종만 서울특별시 강북구 삼양로19길 113,119동201호(미아동, 삼각산아이원아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (미아동지점)
~~13~~	~~근저당권설정~~	~~2022년11월22일 제170223호~~	~~2022년11월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금48,000,000원~~ ~~채무자 이종만~~ ~~서울특별시 강북구 삼양로19길 113, 119동 201호(미아동, 삼각산아이원아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)~~ ~~(동자동금융센터)~~
~~14~~	~~근저당권설정~~	~~2023년5월2일 제61060호~~	~~2023년5월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금41,000,000원~~ ~~채무자 이종만~~ ~~서울특별시 강북구 삼양로19길 113, 119동 201호 (미아동,삼각산아이원아파트)~~ ~~근저당권자 김종범 700224-*******~~ ~~경기도 수원시 영통구 영통로 460, 316동 804호 (영통동,청명마을 동산아파트)~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 1357외 1필지 삼각산아이원아파트 제119동 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
15	13번근저당권설정등기말소	2023년8월18일 제122709호	2023년8월18일 해지	
16	14번근저당권설정등기말소	2023년8월23일 제124836호	2023년8월23일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월21일 14시47분48초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2005-002553

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 1357외 1필지 삼각산아이원아파트 제119동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유양원 (소유자)	680806-*******	단독소유	서울특별시 강북구 삼양로19길 113,119동201호(미아동, 삼각산아이원아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	압류	2025년11월19일 제6069956호	권리자 강북구(서울특별시)	유양원
16	임의경매개시결정	2026년6월16일 제3257075호	채권자 유에이치케이제팔차유동화전문유한회사	유양원
17	압류	2026년7월14일 제3802087호	권리자 인천광역시계양구	유양원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2016년7월11일 제43422호	채권최고액 금286,800,000원 근저당권자 주식회사국민은행	유양원
8	근저당권설정	2016년10월27일 제71760호	채권최고액 금54,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	유양원
9	근저당권설정	2019년6월11일 제25062호	채권최고액 금72,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	유양원
10	근저당권설정	2021년4월7일 제73604호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	유양원
11	근저당권설정	2021년9월2일 제181519호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	유양원
12	근저당권설정	2022년1월28일 제14412호	채권최고액 금72,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	유양원

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 21일 오후 2시47분48초