



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2643-2004-014590



[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 1354외 2필지 벽산라이브파크아파트 제110동 제19층 제1902호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년12월24일	서울특별시 강북구 미아동 1354, 1354-2, 1354-11 벽산라이브파크아파트 제110동	철근콘크리트조 콘크리트 경사슬라브지붕 19층 아파트 1층 414.60㎡ 2층 407.32㎡ 3층 407.32㎡ 4층 407.32㎡ 5층 401.16㎡ 6층 401.16㎡ 7층 401.16㎡ 8층 401.16㎡ 9층 401.16㎡ 10층 401.16㎡ 11층 401.16㎡ 12층 401.16㎡ 13층 401.16㎡ 14층 401.16㎡ 15층 401.16㎡ 16층 401.16㎡ 17층 401.16㎡ 18층 401.16㎡ 19층 401.16㎡	도면편철장제3책제501장
2		서울특별시 강북구 미아동 1354, 1354-2, 1354-11 벽산라이브파크아파트 제110동 [도로명주소] 서울특별시 강북구 술샘로 159	철근콘크리트조 콘크리트 경사슬라브지붕 19층 아파트 1층 414.60㎡ 2층 407.32㎡ 3층 407.32㎡ 4층 407.32㎡ 5층 401.16㎡ 6층 401.16㎡ 7층 401.16㎡ 8층 401.16㎡	도로명주소 2013년5월24일 등기

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 1354외 2필지 벽산라이브파크아파트 제110동 제19층 제1902호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 401.16㎡ 10층 401.16㎡ 11층 401.16㎡ 12층 401.16㎡ 13층 401.16㎡ 14층 401.16㎡ 15층 401.16㎡ 16층 401.16㎡ 17층 401.16㎡ 18층 401.16㎡ 19층 401.16㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강북구 미아동 1354 2. 서울특별시 강북구 미아동 1354-2 3. 서울특별시 강북구 미아동 1354-11	대 대 대	63357.6㎡ 4220.00㎡ 299.90㎡	2004년12월24일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년12월24일	제19층 제1902호	철근콘크리트조 84.89㎡	도면편철장제3책제501장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	67877.5분의 43.31	2004년12월16일 대지권 2004년12월24일

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 1354외 2필지 벽산라이브파크아파트 제110동 제19층 제1902호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년12월24일 제108365호		소유자 이창기 450110-***** 서울 강북구 미아동 1354 벽산라이브파크아파트 110-1902
2	소유권이전	2009년10월5일 제70803호	2009년4월28일 협의분할에 의한 상속	소유자 박희자 440923-***** 서울특별시 강북구 미아동 1354 벽산라이브파크아파트 110-1902
2-1	2변등기명의인표시 변경	2012년7월19일 제47113호	2011년10월31일 도로명주소	박희자의 주소 서울특별시 강북구 솔샘로 159, 110동 1902호 (미아동 벽산라이브파크아파트)
3	소유권이전	2014년6월17일 제39006호	2014년5월13일 상속	공유자 지분 2분의 1 이병권 690407-***** 서울특별시 중구 동호로10길 30, 119동 1206호(신당동,약수하이츠) 지분 2분의 1 이병찬 720513-***** 경기도 안산시 단원구 화정로 9, 1411동 208(선부동,군자주공아파트)
3-1	3변등기명의인표시 변경	2014년11월27일 제81800호	2014년7월25일 전거	이병찬의 주소 경기도 안산시 단원구 선부광장남로 111, 1115동 206호(선부동, 군자주공아파트)
4	3변이병권지분전부 이전	2015년11월6일 제106331호	2015년11월5일 매매	공유자 지분 2분의 1 박수연 690627-***** 경기도 광명시 디지털로 63, 1208동 102호(철산동, 주공아파트) 거래가액 금120,000,000원
5	3변이병찬지분가압 류	2021년3월23일 제60260호	2021년3월22일 수원가정법원 안산지원의 가압류 결정(2021즈단5 0051)	청구금액 금460,000,000 원 채권자 고효진 740604-***** 안산시 단원구 원선1로 61, 103동 1104호

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 1354외 2필지 벽산라이브파크아파트 제110동 제19층 제1902호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	3번이병찬지분강제 경매개시결정(5번가 압류의 본압류로의 이행)	2025년3월24일 제1193422호	2025년3월24일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경121 05)	채권자 고효진 740604-***** 경기도 안산시 단원구 원선1로 61, 103동 1104호 (원곡동,경남아너스빌)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년12월24일 제108935호	2004년8월18일 설정계약 및 2004년 12월 16일 도시재개발법에 의한 분양	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이창기 서울 강북구 미아동 1354 벽산라이브파크아파트 110-1902 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (미아1동출장소)
2	근저당권설정	2008년3월7일 제19029호	2008년3월7일 설정계약	채권최고액 금50,400,000원 채무자 이병찬 서울특별시 강북구 미아동 1354 벽산라이브파크아파트 110-1902 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (북한산시티지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2008년5월21일 제48573호	2008년5월21일 해지	
4	근저당권설정	2008년9월2일 제85662호	2008년9월2일 설정계약	채권최고액 금21,600,000원 채무자 이병찬 서울 강북구 미아동 1354 벽산라이브파크아파트 110-1902 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (북한산시티지점)
5	근저당권설정	2011년3월11일 제15347호	2011년3월11일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 박희자 서울특별시 강북구 미아동 1354 벽산라이브파크아파트 110-1902

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 1354외 2필지 벽산라이브파크아파트 제110동 제19층 제1902호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (범박동지점)
5-1	5번근저당권변경	2014년11월27일 제81801호	2014년11월27일 계약인수	채무자 이병찬 경기도 안산시 단원구 선부광장남로 111, 1115동 206호(선부동, 군자주공아파트)
6	2번근저당권설정등기말소	2011년3월11일 제15502호	2011년3월11일 해지	
7	근저당권설정	2012년7월19일 제47114호	2012년7월19일 설정계약	채권최고액 금21,600,000원 채무자 박희자 서울특별시 강북구 숭실로 159.110동 1902호 (미아동 벽산라이브파크아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (범박동지점)
7-1	7번근저당권변경	2014년11월27일 제81801호	2014년11월27일 계약인수	채무자 이병찬 경기도 안산시 단원구 선부광장남로 111, 1115동 206호(선부동, 군자주공아파트)
8	4번근저당권설정등기말소	2016년1월22일 제4114호	2016년1월22일 해지	
9	5번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2016년5월12일 제28050호	2016년5월12일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월05일 16시43분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2004-014590

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 1354외 2필지 벽산라이브파크아파트 제110동 제19층 제1902호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박수연 (공유자)	690627-*****	2분의 1	경기도 광명시 디지털로 63, 1208동 102호(철산동, 주공아파트)	4
이병찬 (공유자)	720513-*****	2분의 1	경기도 안산시 단원구 선부광장남로 111, 1115동 206호(선부동, 군자주공아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2021년3월23일 제60260호	청구금액 금460,000,000 원 채권자 고효진	이병찬
6	강제경매개시결정	2025년3월24일 제1193422호	채권자 고효진	이병찬

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.