



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2643-2004-004131



[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 825 북한산아이파크 제506동 제16층 제1604호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년9월17일	서울특별시 도봉구 창동 825 북한산아이파크 제506동	철근콘크리트구조 경사지붕 24층 공동주택(아파트) 1층 465.9860㎡ 2층 612.2150㎡ 3층 612.2150㎡ 4층 612.2150㎡ 5층 612.2150㎡ 6층 612.2150㎡ 7층 612.2150㎡ 8층 612.2150㎡ 9층 612.2150㎡ 10층 612.2150㎡ 11층 612.2150㎡ 12층 612.2150㎡ 13층 612.2150㎡ 14층 612.2150㎡ 15층 612.2150㎡ 16층 612.2150㎡ 17층 612.2150㎡ 18층 612.2150㎡ 19층 612.2150㎡ 20층 612.2150㎡ 21층 612.2150㎡ 22층 612.2150㎡ 23층 612.2150㎡ 24층 612.2150㎡	도면편철장 제3책제357장
2		서울특별시 도봉구 창동 825 북한산아이파크 제506동 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 도봉로136길 28	철근콘크리트구조 경사지붕 24층 공동주택(아파트) 1층 465.9860㎡ 2층 612.2150㎡ 3층 612.2150㎡ 4층 612.2150㎡ 5층 612.2150㎡	도로명주소 2012년1월27일 등기

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 825 북한산아이파크 제506동 제16층 제1604호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 612.2150㎡ 7층 612.2150㎡ 8층 612.2150㎡ 9층 612.2150㎡ 10층 612.2150㎡ 11층 612.2150㎡ 12층 612.2150㎡ 13층 612.2150㎡ 14층 612.2150㎡ 15층 612.2150㎡ 16층 612.2150㎡ 17층 612.2150㎡ 18층 612.2150㎡ 19층 612.2150㎡ 20층 612.2150㎡ 21층 612.2150㎡ 22층 612.2150㎡ 23층 612.2150㎡ 24층 612.2150㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 창동 825	대	85445.5㎡	2004년9월17일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년9월17일	제16층 제1604호	철근콘크리트구조 119.1731㎡	도면편철장 제3책제357장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	85445.5분의 46.75	2004년7월30일 대지권 2004년9월17일

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 825 북한산아이파크 제506동 제16층 제1604호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년9월17일 제77522호		소유자 삼풍물산주식회사 110111-0015407 아산시 온천동 212-7
2	소유권이전	2004년11월9일 제92234호	2001년12월28일 매매	소유자 정진섭 630316-***** 서울 도봉구 창동 825 북한산아이파크 506-1604
2-1	2번등기명의인표시 변경	2010년5월14일 제28220호	2006년12월12일 전거	정진섭의 주소 경기도 양주시 회정동 343-13
2-2	2번등기명의인표시 변경	2016년10월24일 제70454호	2011년10월31일 도로명주소	정진섭의 주소 경기도 양주시 평화로1559번길 13(회정동)
3	소유권이전	2017년3월21일 제15356호	2017년2월23일 상속	소유자 나갑순 240623-***** 서울특별시 영등포구 영신로20가길 5-10(영등포동)
4	소유권이전	2017년5월10일 제25783호	2017년4월21일 매매	공유자 지분 2분의 1 김두경 680730-***** 서울특별시 도봉구 도봉로136길 28, 506동 1604호 (창동,북한산아이파크) 지분 2분의 1 문지영 710322-***** 서울특별시 도봉구 도봉로136길 28, 506동 1604호 (창동,북한산아이파크) 거래가액 금560,000,000원
5	4번김두경지분가압 류	2024년2월20일 제28481호	2024년2월20일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 02878)	청구금액 금121,500,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (테헤란로지점)
6	4번김두경지분압류	2024년3월8일 제39872호	2024년3월7일 압류(하남지서- 티58936)	권리자 국 처분청 경기광주세무서장
7	임의경매개시결정	2024년4월29일	2024년4월29일	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 825 북한산아이파크 제506동 제16층 제1604호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제69849호	서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경276 0)	서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
8	임의경매개시결정	2024년9월4일 제145825호	2024년9월4일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경115 819)	채권자 동수원새마을금고 130144-0003467 수원시 영통구 중부대로 266 (매탄동)
9	4번김두경지분압류	2024년12월3일 제197191호	2024년11월11일 압류(세무관리 과-200219)	권리자 도봉구(서울특별시) 1117
10	임의경매개시결정	2025년2월5일 제117262호	2025년2월5일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경341)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년11월9일 제92235호	2004년10월15일 설정계약	채권최고액 금206,400,000원 채무자 정진섭 서울 도봉구 창동 825 북한산아이파크 506-1604 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (상계동지점)
2	근저당권설정	2004년11월9일 제92236호	2004년10월15일 설정계약	채권최고액 금82,800,000원 채무자 정진섭 서울 도봉구 창동 825 북한산아이파크 506-1604 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 825 북한산아이파크 제506동 제16층 제1604호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(상계동지점)
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2005년4월8일 제32422호	2005년4월8일 해지	
4	근저당권설정	2005년4월8일 제32423호	2005년4월8일 설정계약	채권최고액 금276,000,000원 채무자 정진섭 서울 도봉구 창동 825 북한산아이파크 506-1604 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (장위동지점)
5	4번근저당권설정등 기말소	2007년5월15일 제41052호	2007년5월15일 해지	
6	근저당권설정	2010년5월14일 제28221호	2010년5월14일 설정계약	채권최고액 금 300,000,000원 채무자 정진섭 경기도 양주시 회정동 343-13 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (도봉지점)
7	6번근저당권설정등 기말소	2011년5월17일 제32334호	2011년5월17일 해지	
8	근저당권설정	2013년11월1일 제73474호	2013년11월1일 설정계약	채권최고액 금220,000,000원 채무자 정진섭 경기도 양주시 회정동 343-13 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (중계동지점)
9	8번근저당권설정등 기말소	2016년11월2일 제73943호	2016년11월1일 해지	
10	근저당권설정	2016년11월2일 제74047호	2016년11월2일 설정계약	채권최고액 금220,000,000원 채무자 정진섭 경기도 양주시 평화로1559번길 13(회정동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (중계동지점)

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 825 북한산아이파크 제506동 제16층 제1604호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11	근저당권설정	2017년5월10일 제25784호	2017년5월10일 설정계약	채권최고액 금458,150,000원 채무자 김두경 서울특별시 도봉구 도봉로136길 28, 506동 1604호 (창동,북한산아이파크) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (고덕역지점)
11-1	11번등기명의인표시 변경	2019년10월17일 제111934호	2017년9월25일 본점이전	주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가)
11-2	11번근저당권변경	2019년10월17일 제111935호	2019년10월17일 변경계약	채권최고액 금428,000,000원
12	10번근저당권설정등 기말소	2017년5월10일 제25827호	2017년5월10일 해지	
13	근저당권설정	2019년10월21일 제113759호	2019년10월21일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 주식회사세웅토탈키친 경기도 남양주시 화도읍 재재기로74번길 9-2 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (고덕역지점)
14	근저당권설정	2020년6월16일 제135645호	2020년6월16일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 주식회사세웅토탈키친 경기도 남양주시 화도읍 재재기로74번길 9-2 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (고덕역지점)
15	근저당권설정	2021년6월14일 제125805호	2021년6월7일 설정계약	채권최고액 금129,800,000원 채무자 김두경 서울특별시 도봉구 도봉로136길 28, 506동 1604호 (창동,북한산아이파크) 근저당권자 동수원새마을금고 130144-0003467 경기도 수원시 영통구 중부대로 266(매탄동)
16	근저당권설정	2022년2월7일 제16968호	2022년2월7일 설정계약	채권최고액 금76,800,000원 채무자 주식회사세웅토탈키친

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 825 북한산아이파크 제506동 제16층 제1604호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				경기도 남양주시 화도읍 재재기로74번길 9-2 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (고덕역지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2004-004131

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 825 북한산아이파크 제506동 제16층 제1604호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김두경 (공유자)	680730-*****	2분의 1	서울특별시 도봉구 도봉로136길 28, 506동 1604호 (창동, 북한산아이파크)	4
문지영 (공유자)	710322-*****	2분의 1	서울특별시 도봉구 도봉로136길 28, 506동 1604호 (창동, 북한산아이파크)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년2월20일 제28481호	청구금액 금121,500,000 원 채권자 신용보증기금	김두경
6	압류	2024년3월8일 제39872호	권리자 국	김두경
7	임의경매개시결정	2024년4월29일 제69849호	채권자 주식회사 하나은행	김두경 등
8	임의경매개시결정	2024년9월4일 제145825호	채권자 동수원새마을금고	김두경 등
9	압류	2024년12월3일 제197191호	권리자 도봉구(서울특별시)	김두경
10	임의경매개시결정	2025년2월5일 제117262호	채권자 주식회사 하나은행	김두경 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2017년5월10일 제25784호	채권최고액 금458,150,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김두경 등
11-2	근저당권변경	2019년10월17일 제111935호	채권최고액 금428,000,000원	김두경 등
13	근저당권설정	2019년10월21일 제113759호	채권최고액 금144,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김두경 등
14	근저당권설정	2020년6월16일 제135645호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김두경 등
15	근저당권설정	2021년6월14일 제125805호	채권최고액 금129,800,000원 근저당권자 동수원새마을금고	김두경 등

출력일시 : 2025년 4월 30일 오전 11시36분30초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	근저당권설정	2022년2월7일 제16968호	채권최고액 금76,800,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김두경 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.