등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2643-2004-000325

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 823 창동금호어울림아파트 제106동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2004년2월10일~~	~~서울특별시 도봉구 창동 823 창동금호어울림아파트 제106동~~	~~철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 12층 아파트 1층 229.18㎡ 2층 226.70㎡ 3층 226.70㎡ 4층 226.70㎡ 5층 224.18㎡ 6층 224.18㎡ 7층 224.18㎡ 8층 224.18㎡ 9층 224.18㎡ 10층 126.26㎡ 11층 126.26㎡ 12층 126.26㎡~~	~~도면편철장 제1책 제43장~~
2		서울특별시 도봉구 창동 823 창동금호어울림아파트 제106동 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 도봉로136가길 68	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 12층 아파트 1층 229.18㎡ 2층 226.70㎡ 3층 226.70㎡ 4층 226.70㎡ 5층 224.18㎡ 6층 224.18㎡ 7층 224.18㎡ 8층 224.18㎡ 9층 224.18㎡ 10층 126.26㎡ 11층 126.26㎡ 12층 126.26㎡	도로명주소 2013년3월21일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월13일 11시45분27초

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 823 창동금호어울림아파트 제106동 제2층 제202호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 창동 823	대	14064.7㎡	2004년2월10일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년2월10일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 84.99㎡	도면편철장 제1책 제43장

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	14064.7분의 39.73	2004년1월5일 대지권 2004년2월10일
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(갑구 신탁등기)~~ ~~2004년2월10일~~
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2004년3월16일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년2월10일 제9154호		소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31
	~~신탁~~			~~신탁원부 제274호~~
2	소유권이전	2004년3월9일 제17871호	2001년12월20일 매매	소유자 민정기 651008-******* 서울 도봉구 창동 823 창동금호어울림아파트 106-202
	1번 신탁등기말소		신탁재산처분	

열람일시 : 2026년10월13일 11시45분27초

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 823 창동금호어울림아파트 제106동 제2층 제202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2008년2월20일 제13001호	2008년1월3일 매매	소유자 허재욱 631123-******* ~~경기도 평택시 서정동 85-54 현진넥스빌 102-302~~ 거래가액 금355,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2013년2월28일 제11572호	2008년2월22일 전거	허재욱의 주소 서울특별시 도봉구 도봉로136가길 68, 106동 202호 (창동,창동금호어울림아파트)
4	가압류	2023년11월14일 제168227호	2023년11월14일 서울가정법원의 가압류 결정(2023즈단31178)	청구금액 금472,500,000 원 채권자 이정해 681010-******* 서울 도봉구 도봉로136가길 68, 106동 202호(창동, 창동금호어울림아파트)
5	임의경매개시결정	2025년12월2일 제6329436호	2025년12월2일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경13779)	채권자 주식회사 로제캐피탈대부 110111-5224847 서울 강남구 테헤란로 311, 1509호(역삼동, 아남타워빌딩)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2004년3월9일 제17872호~~	~~2004년3월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금140,400,000원~~ ~~채무자 민정기~~ ~~서울 도봉구 창동 823~~ ~~창동금호어울림아파트 106-202~~ ~~근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419~~ ~~서울 종로구 공평동 100~~ ~~(방학동지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2004년6월16일 제49636호~~	~~2004년6월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금12,000,000원~~ ~~채무자 민정기~~ ~~서울 도봉구 창동 823~~ ~~창동금호어울림아파트 106-202~~ ~~근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419~~ ~~서울 종로구 공평동 100~~ ~~(개인여신팀)~~

열람일시 : 2026년10월13일 11시45분27초

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 823 창동금호어울림아파트 제106동 제2층 제202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2008년2월20일 제13000호	2008년2월20일 해지	
4	~~근저당권설정~~	~~2008년2월20일 제13002호~~	~~2008년2월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금252,000,000원~~ ~~채무자 허재욱~~ ~~경기도 평택시 서정동 85-54 현진넥스빌 102-302~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(도봉지점)~~
~~4-1~~	~~4번근저당권이전~~	~~2008년12월1일 제106476호~~	~~2008년5월27일 확정채권양도~~	~~근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402~~ ~~서울특별시 중구 남대문로5가 6-1~~
5	~~근저당권설정~~	~~2013년2월28일 제11847호~~	~~2013년2월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금187,000,000원~~ ~~채무자 허재욱~~ ~~서울특별시 도봉구 도봉로136가길 68, 106동 202호 (창동,창동금호어울림아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울특별시 중구 회현동1가 203~~ ~~(창동지점)~~
6	4번근저당권설정등기말소	2013년2월28일 제11848호	2013년2월28일 해지	
7	5번근저당권설정등기말소	2023년9월4일 제131863호	2023년9월4일 해지	
8	근저당권설정	2023년10월19일 제153675호	2023년10월19일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 허재욱 서울특별시 도봉구 도봉로136가길 68, 106동 202호 (창동,창동금호어울림아파트) 근저당권자 주식회사로제캐피탈대부 110111-5224847 서울특별시 강남구 테헤란로 311,1509호(역삼동,아남타워)
~~8-1~~	~~8번근저당권부채권질권설정~~	~~2023년11월2일 제162288호~~	~~2023년11월2일 설정계약~~	~~채권액 금156,000,000원~~ ~~채무자 주식회사로제캐피탈대부~~ ~~서울특별시 강남구 테헤란로 311, 1509호 (역삼동, 아남타워)~~ ~~채권자 비씨카드주식회사 110111-0356695~~

열람

열람일시 : 2026년10월13일 11시45분27초

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 823 창동금호어울림아파트 제106동 제2층 제202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가)~~
9	8-1번질권등기말소	2025년10월28일 제5610652호	2025년10월28일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월13일 11시45분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2004-000325

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 823 창동금호어울림아파트 제106동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
허재욱 (소유자)	631123-*******	단독소유	서울특별시 도봉구 도봉로136가길 68, 106동 202호 (창동,창동금호어울림아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년11월14일 제168227호	청구금액 금472,500,000 원 채권자 이정해	허재욱
5	임의경매개시결정	2025년12월2일 제6329436호	채권자 주식회사 로제캐피탈대부	허재욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2023년10월19일 제153675호	채권최고액 금156,000,000원 근저당권자 주식회사로제캐피탈대부	허재욱

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 13일 오전 11시45분27초