



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2642-2005-000903



[집합건물] 서울특별시 중랑구 신내동 802 우남푸르미아아파트 제101동 제11층 제1103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년4월22일	서울특별시 중랑구 신내동 802 우남푸르미아아파트 제101동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트, 평스라브지 붕 12층 아파트 1층 304.86㎡ 2층 303.24㎡ 3층 303.24㎡ 4층 303.24㎡ 5층 303.24㎡ 6층 303.24㎡ 7층 303.24㎡ 8층 303.24㎡ 9층 303.24㎡ 10층 303.24㎡ 11층 303.24㎡ 12층 213.53㎡	도면편철장 제1책 97장
2		서울특별시 중랑구 신내동 802 우남푸르미아아파트 제101동 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 봉화산로56길 51	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트, 평스라브지 붕 12층 아파트 1층 304.86㎡ 2층 303.24㎡ 3층 303.24㎡ 4층 303.24㎡ 5층 303.24㎡ 6층 303.24㎡ 7층 303.24㎡ 8층 303.24㎡ 9층 303.24㎡ 10층 303.24㎡ 11층 303.24㎡ 12층 213.53㎡	지번변경 도로명시행으로 인하여 2012년2월10일 등기

[집합건물] 서울특별시 중랑구 신내동 802 우남푸르미아아파트 제101동 제11층 제1103호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 신내동 802	대	6296.3㎡	2005년4월22일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년4월22일	제11층 제1103호	철근콘크리트구조 84.67㎡	도면편철장 제1책 97장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		6296.3분의 38.67	2005년4월4일 대지권 2005년4월22일
2				별도등기 있음 1토지(을구[8,10,11,12,13,14,15,16,17,18, 19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,3 2,33,34,35,36,37,38]번 근자당권설정등기) 2005년4월22일
3				2번 별도등기 말소 2005년7월12일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년4월22일 제15130호		소유자 우남건설주식회사 110111-0249478 서울 성북구 장위동 65-192
2	소유권이전	2005년5월13일 제18711호	2003년4월30일 매매	소유자 최미화 590620-***** 서울 중랑구 망우동 514-3
2-1	2번등기명의인표시 변경	2007년2월13일 제21827호	2005년7월14일 전거	최미화의 주소 서울 중랑구 신내동 802 우남푸르미아아파트 101-1103

[집합건물] 서울특별시 중랑구 신내동 802 우남푸르미아아파트 제101동 제11층 제1103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2-2	2번등기명의인표시 변경	2013년1월17일 제4494호	2011년10월31일 도로명주소	최미화의 주소 서울특별시 중랑구 봉화산로56길 51, 101동 1103호(신내동, 우남푸르미아아파트)
3	압류	2007년6월8일 제71320호	2007년6월8일 압류(자격정수 부-1549)	채권자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울 마포구 염리동 168-9 의료보험회관 (중랑지사)
4	3번압류등기말소	2008년1월15일 제4408호	2008년1월11일 해제	
5	압류	2009년4월9일 제33349호	2009년4월6일 압류(고객지원 부-1298)	채권자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 염리동 168-9 (중랑지사)
6	가압류	2010년2월8일 제9889호	2010년2월8일 서울북부지방법 원의 가압류결정(201 0카단853)	청구금액 금87,600,000 원 채권자 전호가 강원 홍천군 홍천읍 진리 99-13 전호장 성남시 분당구 금곡동 202 쌍용아아데나렉스 101-1101
7	5번압류등기말소	2010년6월4일 제47731호	2010년6월4일 해제	
8	강제경매개시결정	2010년10월4일 제80298호	2010년10월4일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2010타경180 10)	채권자 전호가 560626-***** 강원도 홍천군 홍천읍 진리 99-13
9	가압류	2010년11월1일 제88355호	2010년11월1일 서울북부지방법 원의 가압류결정(201 0카단6974)	청구금액 금5,605,689 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 서울 영등포구 여의도동 15-21 (소관:강북채권센터)
10	압류	2010년12월23일 제105107호	2010년12월20일 압류(세원관리 과-6263)	권리자 국 처분청 홍천세무서

[집합건물] 서울특별시 중랑구 신내동 802 우남푸르미아아파트 제101동 제11층 제1103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11	임의경매개시결정	2011년1월6일 제1132호	2011년1월6일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2011타경85)	채권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (개인심사부)
12	강제경매개시결정	2011년1월20일 제5043호	2011년1월20일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2011타경119 4)	채권자 박성열 720924-***** 강원 홍천군 홍천읍 연봉리 468-1 청솔아파트 101-202
13	11번임의경매개시결 정등기말소	2011년3월7일 제20168호	2011년3월3일 취하	
14	압류	2011년3월25일 제28073호	2011년3월24일 압류(징수부-10 25)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막길 24(염리동 168-0) (중랑지사)
15	10번압류등기말소	2011년4월6일 제32413호	2011년3월31일 해제	
16	12번강제경매개시결 정등기말소	2011년4월18일 제36062호	2011년4월14일 취하	
17	강제경매개시결정	2011년7월1일 제61722호	2011년7월1일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2011타경114 36)	채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 여의도동 15-21 (강북채권센터)
18	임의경매개시결정	2011년7월7일 제63286호	2011년7월7일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2011타경117 95)	채권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (개인심사부)
19	17번강제경매개시결 정등기말소	2011년7월25일 제68317호	2011년7월21일 취하	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 신내동 802 우남푸르미아아파트 제101동 제11층 제1103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
20	9번가압류등기말소	2011년7월27일 제69071호	2011년7월21일 해제	
21	압류	2011년8월2일 제71288호	2011년7월4일 압류(세무2과-8790)	관리자 서울특별시중랑구
22	압류	2012년6월21일 제53166호	2012년6월11일 압류(세무1과세외-7394)	관리자 서울특별시중랑구
23	8번강제경매개시결정 등기말소	2012년7월2일 제56944호	2012년6월15일 취소기각결정	
24	6번가압류등기말소	2012년7월6일 제58772호	2012년6월20일 취소결정	
25	14번압류등기말소	2012년7월17일 제61873호	2012년7월17일 해제	
26	21번압류등기말소	2012년7월24일 제63903호	2012년7월23일 해제	
27	18번임의경매개시결정 등기말소	2012년7월26일 제64785호	2012년7월24일 취하	
28	22번압류등기말소	2012년7월26일 제64788호	2012년7월13일 해제	
29	강제경매개시결정	2012년8월14일 제70390호	2012년8월14일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2012타경19123)	채권자 전성옥 601010-***** 서울 서초구 방배4동 854-12, 101호
30	압류	2013년1월7일 제1788호	2013년1월7일 압류(소득세과-104)	관리자 국 처분청 동대문세무서
31	30번압류등기말소	2013년1월21일 제5236호	2013년1월21일 해제	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 신내동 802 우남푸르미아아파트 제101동 제11층 제1103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
32	29번강제경매개시결 정등기말소	2013년1월23일 제6196호	2013년1월18일 취하	
33	압류	2013년3월11일 제20345호	2013년2월18일 압류(세무1과-7 71)	관리자 서울특별시중랑구
34	33번압류등기말소	2015년6월3일 제68224호	2015년6월3일 해제	
35	가압류	2015년9월18일 제117685호	2015년9월18일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2015카단4 065)	청구금액 금2,762,310 원 채권자 우남푸르미아아파트입주자대표회의 서울특별시 중랑구 봉화산로56길 51 관리사무소
36	35번가압류등기말소	2017년1월2일 제17호	2016년12월26일 해제	
37	압류	2019년1월8일 제1218호	2018년11월13일 압류(세무1과-2 460)	관리자 중랑구(서울특별시) 1128
38	37번압류등기말소	2019년3월25일 제15795호	2019년3월25일 해제	
39	압류	2020년2월11일 제31989호	2020년1월21일 압류(세무1과-8 39)	관리자 중랑구(서울특별시) 1128
40	39번압류등기말소	2021년5월31일 제115634호	2021년5월31일 해제	
41	압류	2022년1월24일 제11162호	2022년1월4일 압류(세무1과-2 03)	관리자 중랑구(서울특별시) 1128
42	41번압류등기말소	2022년4월12일 제52266호	2022년4월12일 해제	
43	압류	2024년2월7일 제21487호	2024년1월19일 압류(재산취득 세과-1071)	관리자 중랑구(서울특별시) 1128

[집합건물] 서울특별시 중랑구 신내동 802 우남푸르미아아파트 제101동 제11층 제1103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
44	압류	2025년2월19일 제443327호	2025년2월19일 압류(징수부-90 0981)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (중랑지사)
45	가압류	2025년4월7일 제1522484호	2025년4월7일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2025카단2 1363)	청구금액 금43,960,970 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
46	43번압류등기말소	2025년6월18일 제3055344호	2025년6월18일 해제	
47	44번압류등기말소	2025년6월18일 제3064323호	2025년6월18일 해제	
48	임의경매개시결정	2025년9월22일 제5032873호	2025년9월22일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경323 4)	채권자 포항수산업협동조합 174638-0000696 경상북도 포항시 남구 희망대로 1310 (송도동)
49	압류	2026년4월8일 제1947120호	2026년3월14일 압류(재산취득 세과-5124)	권리자 중랑구(서울특별시) 1128
50	49번압류등기말소	2026년5월7일 제2517476호	2026년5월7일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년5월13일 제18712호	2005년5월13일 설정계약	채권최고액 금127,800,000원 채무자 최미화 서울 중랑구 망우동 514-3 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (미아동지점)

[집합건물] 서울특별시 중랑구 신내동 802 우남푸르미아아파트 제101동 제11층 제1103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2005년5월18일 제19319호	2005년5월13일 설정계약	채권최고액 금10,300,000원 채무자 최미화 서울 중랑구 망우동 514-3 근저당권자 서선임 670919-***** 서울 송파구 방이동 166-1 현대파크빌라 206호
3	2번근저당권설정등 기말소	2005년8월4일 제30685호	2005년7월13일 해지	
4	근저당권설정	2007년2월13일 제21828호	2007년2월13일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 최미화 서울 중랑구 신내동 802 우남푸르미아아파트 101-1103 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (망우역마지점)
5	근저당권설정	2012년7월23일 제63733호	2012년7월17일 설정계약	채권최고액 금213,600,000원 채무자 이주식 서울특별시 중랑구 봉화산로56길 51, 101동 1103호(신내동, 우남푸르미아아파트) 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181번지 (망우역지점)
6	4번근저당권설정등 기말소	2012년7월23일 제63794호	2012년7월20일 해지	
7	1번근저당권설정등 기말소	2012년7월23일 제63888호	2012년7월20일 해지	
8	근저당권설정	2012년8월9일 제69148호	2012년8월8일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 이주식 서울특별시 중랑구 봉화산로56길 51, 101동1103호(신내동, 우남푸르미아아파트) 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181번지 (망우역지점)

[집합건물] 서울특별시 중랑구 신내동 802 우남푸르미아아파트 제101동 제11층 제1103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	근저당권설정	2013년1월17일 제4537호	2013년1월16일 설정계약	채권최고액 금35,000,000원 채무자 최미화 서울특별시 중랑구 봉화산로56길 51, 101동 1103호(신내동, 우남푸르미아아파트) 근저당권자 김중규 670805-***** 서울특별시 영등포구 국제금융로 86, 101동 2505호(여의도동, 롯데캐슬아이비)
10	9번근저당권설정등 기말소	2015년9월22일 제118874호	2015년9월22일 해지	
11	근저당권설정	2015년9월22일 제118875호	2015년9월22일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 최미화 서울특별시 중랑구 봉화산로56길 51, 101동 1103호(신내동, 우남푸르미아아파트) 근저당권자 문상열 780819-***** 인천광역시 서구 송학로 334, 101동 519호(연희동, 중앙아파트)
11-1	11번등기명의인표시 변경	2017년6월29일 제49103호	2017년4월10일 전거	문상열의 주소 인천광역시 서구 경서로31번길 47, 204동 1204호(경서동, 가이아샹베르2차아파트)
11-2	11번근저당권부근질 권	2017년6월29일 제49167호	2017년6월29일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 문상열 인천광역시 서구 경서로31번길 47, 204동 1204호(경서동, 가이아샹베르2차아파트) 채권자 주식회사공평저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358 (서현동)
11-3	11번근저당권이전	2019년10월10일 제106503호	2019년10월10일 확정채권양도	근저당권자 주식회사한마음에이엠씨대부 120111-0689698 인천광역시 계양구 장제로 708, 505호(작전동, 한샘프라자)
11-4	11번근저당권부채권 질권설정	2019년11월28일 제146772호	2019년11월28일 설정계약	채권액 금30,000,000원 채무자 주식회사한마음에이엠씨대부 인천광역시 계양구 장제로 708, 505호(작전동, 한샘프라자) 채권자 케이씨골드대부주식회사 131111-0523562 경기도 성남시 분당구 백현로 97,

[집합건물] 서울특별시 중랑구 신내동 802 우남푸르미아아파트 제101동 제11층 제1103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1235호(수내동, 다운타운빌딩)
11-5	11번근저당권부채권 질권설정	2019년12월20일 제168129호	2019년12월19일 설정계약	채권액 금39,000,000원 채무자 주식회사한마음에이엠씨대부 인천광역시 계양구 장제로 708, 505호(작전동, 한샘프라자) 채권자 케이씨골드대부주식회사 131111-0523562 경기도 성남시 분당구 백현로 97, 1235호(수내동, 다운타운빌딩) 고령래 570425-***** 서울특별시 강서구 등촌로 163, 201동 1903호(등촌동, 등촌동아이파크) 이승주 791208-***** 서울특별시 강서구 등촌로 163, 201동 1903호(등촌동, 등촌동아이파크)
12	근저당권설정	2016년12월23일 제121242호	2016년12월23일 설정계약	채권최고액 금11,000,000원 채무자 최미화 서울특별시 중랑구 봉화산로56길 51, 101동 1103호(신내동, 우남푸르미아아파트) 근저당권자 문상열 780819-***** 인천광역시 서구 송학로 334, 101동 519호(연희동, 중앙아파트)
12-1	12번등기명의인표시 변경	2017년6월29일 제49103호	2017년4월10일 전거	문상열의 주소 인천광역시 서구 경서로31번길 47, 204동 1204호(경서동, 가이아샹베르2차아파트)
12-2	12번근저당권부근질 권	2017년6월29일 제49168호	2017년6월29일 설정계약	채권최고액 금11,000,000원 채무자 문상열 인천광역시 서구 경서로31번길 47, 204동 1204호(경서동, 가이아샹베르2차아파트) 채권자 주식회사공평저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358 (서현동)
12-3	12번근저당권이전	2019년10월10일 제106504호	2019년10월10일 확정채권양도	근저당권자 주식회사한마음에이엠씨대부 120111-0689698 인천광역시 계양구 장제로 708, 505호(작전동, 한샘프라자)
13	11-2번근질권,	2019년10월10일	2019년10월10일	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 신내동 802 우남푸르미아아파트 제101동 제11층 제1103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	12-2번근질권등기말소	제106502호	해지	
14	11-4번질권등기말소	2019년12월20일 제168128호	2019년12월19일 해지	
15	11-5번질권등기말소	2020년3월27일 제74630호	2020년3월26일 해지	
16	11번근저당권설정, 12번근저당권설정등기말소	2022년4월28일 제62076호	2022년4월27일 해지	
17	근저당권설정	2022년7월19일 제106096호	2022년7월19일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 최미화 서울특별시 중랑구 봉화산로56길 51, 101동 1103호 (신내동, 우남푸르미아아파트) 근저당권자 대부호채권운용주식회사 110111-6480498 서울특별시 서초구 청룡마을4길 11-2, 201호 (신원동)
17-1	17번근저당권부채권 질권설정	2022년7월19일 제106097호	2022년7월19일 설정계약	채권액 금45,000,000원 채무자 대부호채권운용주식회사 서울특별시 서초구 청룡마을4길 11-2, 201호(신원동) 대부호채권운용주식회사 서울특별시 서초구 청룡마을4길 11-2, 201호 (신원동) 채권자 현진투자대부주식회사 110111-6731338 서울특별시 서초구 청룡마을4길 11-2, 2층(신원동)
17-2	17번근저당권부채권 질권설정	2022년12월21일 제189950호	2022년12월19일 설정계약	채권액 금45,000,000원 채무자 대부호채권운용주식회사 서울특별시 서초구 청룡마을4길 11-2, 201호 (신원동) 채권자 딘인브주식회사 205711-0021458 전라남도 무안군 삼향읍 남약4로34번길 31, 105동 1703호(남약 세영리첼 아파트)

[집합건물] 서울특별시 중랑구 신내동 802 우남푸르미아아파트 제101동 제11층 제1103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
18	17-1번질권등기말소	2022년10월18일 제148377호	2022년10월14일 해지	
19	근저당권설정	2022년12월26일 제191944호	2022년12월26일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 최미화 서울특별시 중랑구 봉화산로56길 51, 101동 1103호 (신내동, 우남푸르미아아파트) 근저당권자 대부호채권운용주식회사 110111-6480498 서울특별시 서초구 강남대로 525-7, 4층 405호(반포동)
19-1	19번등기명의인표시 경정	2023년1월11일 제3502호	2022년12월26일 신청착오	대부호채권운용주식회사의 주소 서울특별시 서초구 청룡마을4길 11-2, 201호(신원동)
19-2	19번근저당권부채권 질권설정	2023년1월11일 제3676호	2023년1월10일 설정계약	채권액 금15,000,000원 채무자 대부호채권운용주식회사 서울특별시 서초구 청룡마을4길 11-2, 201호(신원동) 채권자 딘인브주식회사 205711-0021458 천리남도 무안군 삼향읍 남약4로34번길 31, 105동 1703호(남약 세영리첼 아파트)
20	근저당권설정	2023년3월29일 제42012호	2023년3월29일 설정계약	채권최고액 금135,000,000원 채무자 최미화 서울특별시 중랑구 봉화산로56길 51, 101동 1103호(신내동, 우남푸르미아아파트) 근저당권자 주식회사에이치제이파이낸스대부 110111-7803285 서울특별시 성동구 왕십리로 410, 131동 2213호 (하왕십리동, 센트라스)
20-1	20번근저당권부채권 질권설정	2023년3월29일 제42013호	2023년3월29일 설정계약	채권액 금135,000,000원 채무자 주식회사에이치제이파이낸스대부 서울특별시 성동구 왕십리로 410, 131동 2213호 (하왕십리동, 센트라스) 채권자 주식회사오션인베스트대부 284211-0099252 경기도 구리시 건원대로34번길 19, 211호(인창동, 세신훼미리타운)
21	17-2번질권,	2023년3월30일	2023년3월29일	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 신내동 802 우남푸르미아아파트 제101동 제11층 제1103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	19-2번질권등기말소	제42546호	해지	
22	17번근저당권설정, 19번근저당권설정등 기말소	2023년3월30일 제42547호	2023년3월29일 해지	
23	20-1번질권등기말소	2023년6월21일 제88999호	2023년6월21일 해지	
24	20번근저당권설정등 기말소	2023년6월21일 제89000호	2023년6월21일 해지	
25	근저당권설정	2023년6월22일 제89675호	2023년6월22일 설정계약	채권최고액 금289,200,000원 채무자 최미화 서울특별시 중랑구 봉화산로56길 51, 101동 1103호(신내동, 우남푸르미아아파트) 근저당권자 포항수산업협동조합 174638-0000696 경상북도 포항시 남구 회망대로 1310 (송도동) (장성지점)
25-1	25번근저당권이전	2025년10월2일 제5271602호	2025년9월23일 확정채권양도	근저당권자 수협엔피엘대부주식회사 110111-9090765 서울특별시 송파구 오금로 62, 8층(신천동, 수협중앙회빌딩)
26	근저당권설정	2023년7월11일 제101241호	2023년7월11일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 최미화 서울특별시 중랑구 봉화산로56길 51, 101동 1103호 (신내동, 우남푸르미아아파트) 근저당권자 주식회사디지털캐피탈 110111-4178730 서울특별시 중구 남대문로 125, 8층(다동, 디지털금융센터)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 중랑구 신내동 802 우남푸르미아아파트 제101동 제11층 제1103호

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년07월16일 16시21분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2642-2005-000903

[집합건물] 서울특별시 중랑구 신내동 802 우남푸르미아아파트 제101동 제11층 제1103호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최미화 (소유자)	590620-*****	단독소유	서울특별시 중랑구 봉화산로56길 51, 101동 1103호(신내동,우남푸르미아아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
45	가압류	2025년4월7일 제1522484호	청구금액 금43,960,970 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	최미화
48	임의경매개시결정	2025년9월22일 제5032873호	채권자 포항수산업협동조합	최미화

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2012년7월23일 제63733호	채권최고액 금213,600,000원 근저당권자 주식회사한국의환은행	최미화
8	근저당권설정	2012년8월9일 제69148호	채권최고액 금45,000,000원 근저당권자 주식회사한국의환은행	최미화
25	근저당권설정	2023년6월22일 제89675호	채권최고액 금289,200,000원 근저당권자 포항수산업협동조합	최미화
25-1	근저당권이전	2025년10월2일 제5271602호	근저당권자 수협엔피엘대부주식회사	최미화
26	근저당권설정	2023년7월11일 제101241호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사디지비캐피탈	최미화

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 7월 16일 오후 4시21분22초