



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2641-2017-002866



[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 372-8외 2필지 청명에버아트3차 제7층 제에이702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2017년5월23일	서울특별시 동대문구 장안동 372-8, 372-13, 372-15 청명에버아트3차 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 장한로23길 11-5	철근콘크리트구조 평지붕 18층 오피스텔 및 아파트 1층 133.96㎡ 2층 282.09㎡ 3층 282.09㎡ 4층 282.09㎡ 5층 282.09㎡ 6층 282.09㎡ 7층 282.09㎡ 8층 282.09㎡ 9층 282.09㎡ 10층 282.09㎡ 11층 282.09㎡ 12층 282.09㎡ 13층 282.09㎡ 14층 282.09㎡ 15층 282.09㎡ 16층 282.09㎡ 17층 282.09㎡ 18층 282.09㎡ 지1층 119㎡ 옥탑1층 43.24㎡(연면적제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동대문구 장안동 372-8 2. 서울특별시 동대문구 장안동 372-13 3. 서울특별시 동대문구 장안동 372-15		대 대 대	349.6㎡ 175㎡ 175㎡	2017년5월23일 등기

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 372-8외 2필지 청명에버아트3차 제7층 제에이702호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월23일	제7층 제에이702호	철근콘크리트조 52.96㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권		699.6분의 9.12	2017년5월22일 대지권 2017년5월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년5월23일 제35688호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2017-1250호
2	소유권이전	2017년5월26일 제36778호	2017년5월25일 신탁재산의귀속	공유자 지분 4분의 1 김창언 661122-***** 인천광역시 부평구 안남로 260, 504동1502호(산곡동,현대아파트) 지분 4분의 1 전미선 700623-***** 인천광역시 부평구 안남로 260, 504동1502호(산곡동,현대아파트) 지분 4분의 1 이근홍 540816-***** 서울특별시 영등포구 가마산로 442, 104동2005호(신길동,래미안영등포프레비뉴) 지분 4분의 1 김경숙 580608-***** 서울특별시 영등포구 가마산로 442, 104동2005호(신길동,래미안영등포프레비뉴)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 372-8외 2필지 청명에버아트3차 제7층 제에이702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	공유자전원지분전부 이전	2017년5월26일 제36780호	2017년5월25일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	신탁			신탁원부 제2017-1333호
4	소유권이전	2017년10월25일 제77500호	2017년10월25일 신탁재산의귀속	공유자 지분 4분의 1 김창언 661122-***** 인천광역시 부평구 안남로 260,504동 1502호(산곡동,현대아파트) 지분 4분의 1 전미선 700623-***** 인천광역시 부평구 안남로 260,504동 1502호(산곡동,현대아파트) 지분 4분의 1 이근홍 540816-***** 서울특별시 영등포구 가마산로 442,104동 2005호(신길동,래미안영등포프레비뉴) 지분 4분의 1 김경숙 580608-***** 서울특별시 영등포구 가마산로 442,104동 2005호(신길동,래미안영등포프레비뉴)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	공유자전원지분전부 이전	2017년10월25일 제77501호	2017년8월29일 매매	소유자 연정화 820412-***** 서울특별시 동대문구 답십리로68길 98,202호(장안동,청화연립) 거래가액 금325,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2018년4월27일 제31507호	2017년12월15일 전거	연정화의 주소 서울특별시 동대문구 장한로23길 11-5, 702호(장안동,청명에버아트3차)
5-2	5번등기명의인표시 경정	2019년8월27일 제77736호	2018년4월27일 신청착오	연정화의 주소 서울특별시 동대문구 장한로23길 11-5, 에이702호(장안동,청명에버아트3차)
6	소유권이전	2020년2월12일 제33843호	2020년2월12일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2020-1617호

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 372-8외 2필지 청명에버아트3차 제7층 제에이702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7	임의경매개시결정	2021년2월4일 제23692호	2021년2월4일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2021타경100 984)	채권자 에스비자산관리대부 주식회사 110111-4086371 서울 강남구 봉은사로 404 1002호 (삼성동, 씨티라이프61)
8	7번임의경매개시결 정등기말소	2021년2월24일 제36455호	2021년2월19일 취하	
9	소유권이전	2022년5월19일 제73598호	2022년5월18일 신탁재산의귀속	소유자 연정화 820412-***** 서울특별시 동대문구 장한로23길 11-5, 에이702호(장안동, 청명에버아트3차)
	6번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
10	임의경매개시결정	2023년4월13일 제50645호	2023년4월13일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2023타경104 461)	채권자 에스비자산관리대부 주식회사 110111-4086371 서울 강남구 봉은사로 404, 1002호 (삼성동, 씨티라이프61)
11	10번임의경매개시결 정등기말소	2023년4월25일 제56207호	2023년4월24일 취하	
12	임의경매개시결정	2023년10월20일 제154188호	2023년10월19일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2023타경114 611)	채권자 에스비자산관리대부 주식회사 110111-4086371 서울 강남구 봉은사로 404, 1002호 (삼성동, 씨티라이프61)
13	12번임의경매개시결 정등기말소	2023년10월23일 제155312호	2023년10월20일 취하	
14	임의경매개시결정	2024년2월22일 제29958호	2024년2월22일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경102 783)	채권자 에스비자산관리대부 주식회사 110111-4086371 서울 강남구 봉은사로 404, 1002호 (삼성동, 씨티라이프61)

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 372-8외 2필지 청명에버아트3차 제7층 제에이702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
15	가압류	2024년3월29일 제53571호	2024년3월29일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 1313)	청구금액 금13,372,757 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층.10층.11층.12층.14층(남대문로5가, 그랜드센트럴) (주식회사 우리금융저축은행 (소관:강남금융센터))
16	14번임의경매개시결 정등기말소	2024년11월29일 제194966호	2024년11월29일 취하	
17	임의경매개시결정	2025년3월11일 제875013호	2025년3월11일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경120 76)	채권자 에스비자산관리대부 주식회사 110111-4086371 서울 강남구 봉은사로 404 1002호 (삼성동, 씨티라이프61)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년10월25일 제77502호	2017년10월25일 설정계약	채권최고액 금222,000,000원 채무자 연정화 서울특별시 동대문구 답십리로68길 98,202호(장안동, 청화연립) 근저당권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (신촌중앙지점)
2	근저당권설정	2018년4월27일 제31520호	2018년4월27일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 연정화 서울특별시 동대문구 장한로23길 11-5, 702호(장안동, 청명에버아트3차) 근저당권자 한국캐피탈주식회사 160111-0019277 대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동)
3	근저당권설정	2019년1월21일 제4107호	2019년1월21일 설정계약	채권최고액 금20,800,000원 채무자 연정화 서울특별시 동대문구 장한로23길 11-5,

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 372-8외 2필지 청명에버아트3차 제7층 제에이702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				702호(장안동, 청명에버아트3차) 근저당권자 비엔케이캐피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층(부전동, 부산은행부전동지점)
4	근저당권설정	2019년7월24일 제57459호	2019년7월24일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 연정화 서울특별시 동대문구 장한로23길 11-5, 702호(장안동, 청명에버아트3차) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358(서현동)
5	2번근저당권설정등기말소	2019년7월24일 제57840호	2019년7월24일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2019년7월24일 제57841호	2019년7월24일 해지	
7	근저당권설정	2019년8월22일 제75391호	2019년8월22일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 연정화 서울특별시 동대문구 장한로23길 11-5, 에이702호(장안동, 청명에버아트3차) 근저당권자 한국캐피탈주식회사 160111-0019277 대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동)
8	근저당권설정	2020년2월12일 제33842호	2020년2월12일 설정계약	채권최고액 금1,000,000원 채무자 연정화 서울특별시 동대문구 장한로23길 11-5, 에이702호(장안동, 청명에버아트3차) 근저당권자 주식회사상상대부 110111-5346865 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프레스원)
8-1	8변등기명의인표시 변경	2020년12월4일 제264485호	2020년3월19일 상호변경	주식회사상상대부의 성명(명칭) 세븐파이낸셜대부주식회사
8-2	8번근저당권이전	2020년12월9일 제267662호	2020년12월8일 확정채권양도	근저당권자 에스비자산관리대부주식회사 110111-4086371 서울특별시 강남구 봉은사로

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 372-8외 2필지 청명에버아트3차 제7층 제에이702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				404,1002호(삼성동, 씨타라이프61)
9	4번근저당권설정등기말소	2020년2월18일 제38649호	2020년2월17일 해지	
10	7번근저당권설정등기말소	2020년2월18일 제38650호	2020년2월17일 해지	
11	8번근저당권설정등기말소	2022년5월19일 제73599호	2022년5월18일 해지	
12	근저당권설정	2022년5월19일 제73600호	2022년5월19일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 연정화 서울특별시 동대문구 장한로23길 11-5, 에이702호(장안동, 청명에버아트3차) 근저당권자 에이파이낸셜대부주식회사 110111-5677046 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원)
12-1	12번근저당권부채권 질권설정	2022년6월2일 제81923호	2022년6월2일 설정계약	채권액 금240,000,000원 채무자 에이파이낸셜대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원) 채권자 주식회사아이캐피탈대부 134511-0342896 서울특별시 서초구 강남대로 365, 1109호(서초동, 대우도씨에빛)
12-2	12번근저당권이전	2022년7월6일 제98714호	2022년7월1일 확정채권양도	근저당권자 에스비자산관리대부주식회사 110111-4086371 서울특별시 강남구 봉은사로 404, 1002호(삼성동, 씨타라이프61)
12-3	12번근저당권부채권 질권설정	2022년7월8일 제100708호	2022년7월8일 설정계약	채권액 금240,000,000원 채무자 에스비자산관리대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로 404, 1002호(삼성동, 씨타라이프61) 채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 구로구 디지털로 300 (구로동, 자벨리비즈플라자)
12-4	12번근저당권이전	2025년4월10일	2025년4월10일	근저당권자 케이드래곤대부주식회사

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 372-8외 2필지 청명에버아트3차 제7층 제에이702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제1588635호	확정채권양도	110111-5779347 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동,프러스원)
12-5	12번근저당권부채권 근질권설정	2025년4월10일 제1588636호	2025년4월10일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 케이드래곤대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동,프러스원) 채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148(한강로2가, 웰컴금융타워)
13	전세권설정	2022년5월19일 제73601호	2022년5월19일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2022년05월19일 부터 2024년05월18일 까지 전세권자 에이파이낸셜대부주식회사 110111-5677046 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원)
13-1				13번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년5월19일 부기
14	12-1번질권등기말소	2022년7월6일 제98537호	2022년7월1일 해지	
15	근저당권설정	2022년11월1일 제155966호	2022년11월1일 설정계약	채권최고액 금25,000,000원 채무자 연정화 서울특별시 동대문구 장한로23길 11-5, 에이 702호(장안동,청명에버아트3차) 근저당권자 스카이파이낸셜대부주식회사 110111-7381877 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 6층(삼성동, 프러스원)
15-1	15번근저당권부채권 질권설정	2023년2월10일 제15399호	2023년2월10일 설정계약	채권액 금25,000,000원 채무자 스카이파이낸셜대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 6층(삼성동, 프러스원) 채권자 더숲파이낸셜대부주식회사 110111-8400808 서울특별시 서초구 서래로 48, 4층

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 372-8외 2필지 청명에버아트3차 제7층 제에이702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(반포동)
16	12-3번질권등기말소	2025년1월16일 제6834호	2025년1월15일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2641-2017-002866

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 372-8외 2필지 청명에버아트3차 제7층 제에이702호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
연정화 (소유자)	820412-*****	단독소유	서울특별시 동대문구 장안로23길 11-5, 에이702호(장안동, 청명에버아트3차)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	가압류	2024년3월29일 제53571호	청구금액 금13,372,757 원 채권자 서민금융진흥원	연정화
17	임의경매개시결정	2025년3월11일 제875013호	채권자 에스비자산관리대부 주식회사	연정화

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년10월25일 제77502호	채권최고액 금222,000,000원 근저당권자 주식회사 신한은행	연정화
12	근저당권설정	2022년5월19일 제73600호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 에이파이낸셜대부주식회사	연정화
12-2	근저당권이전	2022년7월6일 제98714호	근저당권자 에스비자산관리대부주식회사	연정화
12-4	근저당권이전	2025년4월10일 제1588635호	근저당권자 케이드래곤대부주식회사	연정화
12-5	근질권	2025년4월10일 제1588636호	채권최고액 금240,000,000원 채권자 웰컴저축은행주식회사	연정화
13	전세권설정	2022년5월19일 제73601호	전세금 금5,000,000원 전세권자 에이파이낸셜대부주식회사	연정화
15	근저당권설정	2022년11월1일 제155966호	채권최고액 금25,000,000원 근저당권자 스카이파이낸셜대부주식회사	연정화
15-1	질권	2023년2월10일 제15399호	채권액 금25,000,000원 채권자 더숲파이낸셜대부주식회사	연정화

출력일시 : 2025년 6월 20일 오전 8시58분50초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.