등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2641-2017-000464

[집합건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 530-15외 1필지 현대썬앤빌청계 제13층 제1306호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월10일	서울특별시 동대문구 답십리동 530-15, 532-15 현대썬앤빌청계 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 고미술로 71	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 공동주택, 업무시설, 근린생활시설 1층 572.26㎡ 2층 562.25㎡ 3층 868.02㎡ 4층 868.02㎡ 5층 741.04㎡ 6층 756.98㎡ 7층 756.98㎡ 8층 756.98㎡ 9층 756.98㎡ 10층 756.98㎡ 11층 756.98㎡ 12층 756.98㎡ 13층 756.98㎡ 지1층 1329.21㎡ 지2층 1333.78㎡ 지3층 693.65㎡ 지4층 932.34㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동대문구 답십리동 530-15 2. 서울특별시 동대문구 답십리동 532-15	대 대	738.9㎡ 820.4㎡	2017년1월10일 등기

[집합건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 530-15외 1필지 현대썬앤빌청계 제13층 제1306호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월10일	제13층 제1306호	철근콘크리트구조 14.82㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		1559.3분의 3.18	2016년12월23일 대지권 2017년1월10일 등기
~~2~~				~~별도등기 있음 1토지(갑구 5-1번 금지사항등기), 2토지(갑구 33번 금지사항등기) 2017년1월10일 등기~~
3				2번 별도등기말소 2017년1월25일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년1월10일 제2139호		소유자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	~~신탁재산처분에의한 신탁~~			~~신탁원부 제2017-355호~~
~~1-1~~	~~금지사항등기~~		~~2015년3월23일 입주자모집공고 승인~~	~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2017년1월10일 부기~~
2	소유권이전	2017년1월25일	2015년6월18일	소유자 김조영 751024-*******

[집합건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 530-15외 1필지 현대썬앤빌청계 제13층 제1306호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제6575호	매매	서울특별시 동대문구 서울시립대로 31, 101동 1606호(전농동,동아아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
3	1-1번금지사항등기말소			2번 소유권이전등기로인하여 2017년1월25일 등기
4	소유권이전	2022년9월6일 제129669호	2022년9월5일 매매	소유자 유재영 801007-******* 서울특별시 성동구 무학로 50,110동 1107호(홍익동,청계벽산아파트) 거래가액 금135,000,000원
5	압류	2025년5월16일 제2366240호	2025년5월16일 압류(징세과-티50502)	권리자 국 처분청 성동세무서장
6	강제경매개시결정	2025년8월7일 제4161168호	2025년8월7일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경13039)	채권자 김명희 680820-******* 서울 동대문구 고미술로 71 1306호 (답십리동, 현대썬앤빌청계)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2025년2월28일 제678387호	2025년2월28일 서울북부지방법원의 임차권등기명령(2025카임10165)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 제13층 제1306호 전부 임대차계약일자 2022년11월17일 주민등록일자 2023년2월9일 점유개시일자 2023년2월9일 확정일자 2023년2월8일 임차권자 김명희 680820-******* 서울 동대문구 고미술로 71 (답십리동, 현대썬앤빌청계) 1306호
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년2월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람일시 : 2025년12월05일 07시43분19초

[집합건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 530-15외 1필지 현대썬앤빌청계 제13층 제1306호

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월05일 07시43분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2641-2017-000464

[집합건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 530-15외 1필지 현대썬앤빌청계 제13층 제1306호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유재영 (소유자)	801007-*******	단독소유	서울특별시 성동구 무학로 50,110동 1107호(홍익동,청계벽산아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2025년5월16일 제2366240호	권리자 국	유재영
6	강제경매개시결정	2025년8월7일 제4161168호	채권자 김명희	유재영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2025년2월28일 제678387호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 김명희	유재영

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 5일 오전 7시43분19초