



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2641-2011-001520



[집합건물] 서울특별시 동대문구 용두동 792 래미안 허브리츠 제105동 제14층 제1401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	~~2011년6월9일~~	~~서울특별시 동대문구 용두동 792 래미안 허브리츠 제105동~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 125.7㎡ 2층 507.75㎡ 3층 507.75㎡ 4층 507.75㎡ 5층 507.75㎡ 6층 507.75㎡ 7층 507.75㎡ 8층 507.75㎡ 9층 507.75㎡ 10층 507.75㎡ 11층 507.75㎡ 12층 507.75㎡ 13층 507.75㎡ 14층 507.75㎡ 15층 507.75㎡ 16층 507.75㎡ 17층 507.75㎡ 18층 507.75㎡ 19층 325.55㎡ 20층 325.55㎡~~	~~정비사업시행으로 인하여 등기 도면 제2011-91호~~
2		서울특별시 동대문구 용두동 792 래미안 허브리츠 제105동 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 정릉천동로 36	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 125.7㎡ 2층 507.75㎡ 3층 507.75㎡ 4층 507.75㎡ 5층 507.75㎡	도로명주소 2012년12월31일 등기

[집합건물] 서울특별시 동대문구 용두동 792 래미안 허브리츠 제105동 제14층 제1401호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 507.75㎡ 7층 507.75㎡ 8층 507.75㎡ 9층 507.75㎡ 10층 507.75㎡ 11층 507.75㎡ 12층 507.75㎡ 13층 507.75㎡ 14층 507.75㎡ 15층 507.75㎡ 16층 507.75㎡ 17층 507.75㎡ 18층 507.75㎡ 19층 325.55㎡ 20층 325.55㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동대문구 용두동 792	대	40224.3㎡	2011년6월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년6월9일	제14층 제1401호	철근콘크리트구조 84.96㎡	도면 제2011-91호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	40224.3분의 47.6	2011년4월28일 대지권 2011년6월9일

[집합건물] 서울특별시 동대문구 용두동 792 래미안 허브리츠 제105동 제14층 제1401호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년6월9일 제18415호		소유자 목기봉 710530-***** ~~서울특별시 동대문구 용두동 792 래미안 허브리츠 105-1401~~
1-1	1번등기명의인표시 변경		2014년1월17일 전거	목기봉의 주소 경기도 성남시 분당구 중앙공원로 54,218-501(서현동,우성아파트) 2015년10월30일 부기
2	소유권이전	2015년10월30일 제121850호	2015년7월19일 매매	소유자 이금자 470218-***** ~~서울특별시 동대문구 정릉천동로 36,108-1103(용두동,래미안허브리츠)~~ 거래가액 금620,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2017년7월11일 제49678호	2016년1월15일 전거	이금자의 주소 서울특별시 동대문구 정릉천동로 36 , 105동 1401호 (용두동, 래미안허브리츠)
3	~~소유권이전청구권가 등기~~	~~2017년7월11일 제49679호~~	~~2017년7월11일 매매예약~~	~~가등기권자 홍수정 760822-***** 서울특별시 동대문구 무학로26길 15 (용두동)~~
4	3번가등기말소	2022년5월23일 제75678호	2022년5월20일 해제	
5	소유권이전	2024년12월24일 제207559호	2024년11월21일 심판분할에 의한 상속	공유자 지분 2분의 1 호주인 홍수경 731014-***** 4120 호주국 퀸스랜드주 브리스번 그린슬롭시 커드스트리트 29 지분 2분의 1 홍수정 760822-***** 서울특별시 마포구 연남로9길 16, 402호 (연남동,한숲빌라)
6	5번홍수정지분전부 이전	2025년3월25일 제1222212호	2025년3월2일 상속	공유자 지분 2분의 1 홍현섭 401005-***** 서울특별시 동대문구 정릉천동로 36, 105동 1401호 (용두동,래미안 허브리츠)

[집합건물] 서울특별시 동대문구 용두동 792 래미안 허브리츠 제105동 제14층 제1401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제7조의3에 따라 대전지방법원 천안지원 등기과에서 등기
7	6번홍현섭지분임의 경매개시결정	2026년3월16일 제1444409호	2026년3월16일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경10356)	채권자 최미자 730411-***** 군포시 군포로510번길 25, 1404호 (당동, 당동누리에뜰해밀)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	갑구6번홍현섭지분 전부근저당권설정	2026년1월23일 제439993호	2026년1월22일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 홍현섭 서울특별시 동대문구 정릉천동로 36, 105동 1401호 (용두동, 래미안 허브리츠) 근저당권자 최미자 730411-***** 경기도 군포시 군포로510번길 25, 1404호 (당동, 당동누리에뜰해밀)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월25일 14시56분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2641-2011-001520

[집합건물] 서울특별시 동대문구 용두동 792 래미안 허브리츠 제105동 제14층 제1401호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍수경 (공유자)	731014-*****	2분의 1	4120 호주국 퀸스랜드주 브리스번 그린슬롭시 커드스트리트 29	5
홍현섭 (공유자)	401005-*****	2분의 1	서울특별시 동대문구 정릉천동로 36, 105동 1401호 (용두동, 래미안 허브리츠)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2026년3월16일 제1444409호	채권자 최미자	홍현섭

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2026년1월23일 제439993호	채권최고액 금10,000,000원 근저당권자 최미자	홍현섭

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.