



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2641-2007-007328



[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 302-2 장안동파크뷰아파트 제9층 제901호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년9월19일	서울특별시 동대문구 장안동 302-2 장안동파크뷰아파트	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트, 경사지붕 9층 공동주택 지1 13.27㎡ 계단실 지1 26.88㎡ 물탱크실 지1 13.44㎡ 기계실 지1 11.34㎡ 발전기실 지1 419.26㎡ 주차장 1층 24.19㎡ 계단실 2층 192.53㎡ 아파트 3층 187.13㎡ 아파트 4층 187.13㎡ 아파트 5층 187.13㎡ 아파트 6층 187.13㎡ 아파트 7층 187.13㎡ 아파트 8층 187.13㎡ 아파트 9층 187.13㎡ 아파트 옥탑1 19.71㎡ 계단실 옥탑2 19.71㎡ 계단실및기계실	도면변경장제3책15장
2		서울특별시 동대문구 장안동 302-2 장안동파크뷰아파트 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 장한로33길 8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트, 경사지붕 9층 공동주택 지1 13.27㎡ 계단실 지1 26.88㎡ 물탱크실 지1 13.44㎡ 기계실 지1 11.34㎡ 발전기실 지1 419.26㎡ 주차장 1층 24.19㎡ 계단실 2층 192.53㎡ 아파트 3층 187.13㎡ 아파트 4층 187.13㎡ 아파트 5층 187.13㎡ 아파트	도로명주소 2014년2월7일 등기

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 302-2 장안동파크뷰아파트 제9층 제901호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 187.13㎡ 아파트 7층 187.13㎡ 아파트 8층 187.13㎡ 아파트 9층 187.13㎡ 아파트 옥탑1 19.71㎡ 계단실 옥탑2 19.71㎡ 계단실및기계실	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동대문구 장안동 302-2	대	611.1㎡	2007년9월19일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년9월19일	제9층 제901호	철근콘크리트구조 84.84㎡	도면편철장제3책15장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	611.1분의 38.49	2007년9월6일 대지권 2007년9월19일	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 압류 등기 9번 압류 등기 , 을구 2번 근저당권설정등기 3번 근저당권설정등기) 2007년9월19일	
3			2번 별도등기말소 2008년1월15일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년9월19일 제46039호		소유자 신남섭 590421-***** 서울특별시 동대문구 장안동 302-2 평화연립 202호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2008년9월19일 제41145호	2008년1월8일 전거	신남섭의 주소 서울특별시 동대문구 장안동 302-2 -901
2	압류	2009년11월18일 제45358호	2009년11월16일 압류(소득세과 7575)	관리자 국 차분청 동대문세무서
3	압류	2009년12월22일 제49424호	2009년12월17일 압류(재산 6881)	관리자 국 차분청 동대문세무서
4	압류	2010년12월23일 제38462호	2010년12월14일 압류(세무2과 1 1214)	관리자 서울특별시동대문구
5	4번압류등기말소	2011년4월20일 제12780호	2011년4월20일 해제	
6	3번압류등기말소	2011년4월21일 제13082호	2011년4월21일 해제	
7	2번압류등기말소	2011년4월21일 제13083호	2011년4월21일 해제	
8	압류	2011년5월16일 제15626호	2011년5월13일 압류(도사디자인과 6679)	관리자 서울특별시동대문구
9	8번압류등기말소	2011년7월20일 제24441호	2011년7월19일 해제	
10	압류	2012년6월8일 제18637호	2012년6월8일 압류(징수부 25 52)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (동대문지사)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11	압류	2012년6월20일 제19885호	2012년6월20일 압류(세무과-9689)	관리자 허남사
12	11번압류등기말소	2012년8월29일 제27751호	2012년8월29일 압류해제	
13	10번압류등기말소	2012년8월29일 제27771호	2012년8월29일 해제	
14	압류	2013년3월27일 제8997호	2013년3월27일 압류(세무과-6344)	관리자 의정부사
15	14번압류등기말소	2013년5월20일 제15608호	2013년5월20일 압류해제	
16	압류	2014년2월28일 제6558호	2014년1월14일 압류(세무1과-541)	관리자 서울특별시동대문구
16-1	공매공고	2017년9월8일 제67478호	2017년9월6일 공매공고(한국 자산관리공사 2017-06118-001)	열람용
17	압류	2014년3월12일 제9887호	2014년2월3일 압류(세무과-3439)	관리자 서울특별시강북구
18	압류	2014년4월28일 제24774호	2014년4월28일 압류(재산세과-2532)	관리자 국 처분청 동대문세무서
19	임의경매개시결정	2014년9월2일 제63516호	2014년9월2일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2014타경20974)	채권자 동소문새마을금고 114444-0000558 서울 성북구 동소문로 28-1 (동소문동2가)
20	압류	2014년9월15일	2014년9월15일	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제65963호	압류(징수부-3855호)	서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (동대문지사)
21	19번임의경매개시결정등기말소	2015년1월19일 제4792호	2015년1월15일 취하	
22	임의경매개시결정	2015년4월21일 제41156호	2015년4월21일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2015타경794 7)	채권자 홍원기 590813-***** 서울 강남구 삼성로 212, 11동 101호 (대치동, 은마아파트)
23	22번임의경매개시결정등기말소	2015년8월26일 제88683호	2015년8월24일 취하	
24	압류	2017년1월20일 제5093호	2017년1월20일 압류(세무과-2017000678)	권리자 하남사
25	임의경매개시결정	2017년5월30일 제37312호	2017년5월30일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2017타경542 6)	채권자 동소문새마을금고 114444-0000558 서울 성북구 동소문로 28-1 (동소문동2가)
26	25번임의경매개시결정등기말소	2017년8월7일 제56909호	2017년8월3일 취하	
27	압류	2017년9월21일 제70626호	2017년9월21일 압류(징수팀-904462)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (하남지사)
28	16번압류등기말소	2017년10월10일 제73720호	2017년10월10일 해제	
29	압류	2017년10월26일 제78039호	2017년10월26일 압류(세무2과(세외)-17070)	권리자 서울특별시동대문구

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
30	임의경매개시결정	2018년7월2일 제47638호	2018년7월2일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2018타경103 662)	채권자 홍완기 590813-***** 서울 강남구 삼성로 212, 20동 101호(태치동, 은마아파트)
31	17번압류등기말소	2018년7월16일 제50740호	2018년7월16일 해제	
32	18번압류등기말소	2019년1월2일 제239호	2019년1월2일 해제	
33	30번임의경매개시결 정등기말소	2019년3월4일 제13107호	2019년2월7일 취소기각결정	
34	압류	2019년3월14일 제16887호	2019년2월15일 압류(세무1과-1 869)	권리자 동대문구(서울특별시) 1115
35	임의경매개시결정	2019년4월4일 제22859호	2019년4월3일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2019타경278 0)	채권자 동소문새마을금고 114444-0000558 서울 성북구 동소문로 28-1 (동소문동2가, 동소문새마을금고)
36	35번임의경매개시결 정등기말소	2019년7월31일 제61693호	2019년7월26일 취하	
37	강제경매개시결정	2021년2월22일 제34557호	2021년2월22일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2021타경101 109)	채권자 교보생명보험 주식회사 110111-0014970 서울 종로구 종로 1 (종로1가, 교보생명빌딩)
38	37번강제경매개시결 정등기말소	2021년4월27일 제87249호	2021년4월22일 취하	
39	34번압류등기말소	2022년8월8일 제115684호	2022년8월8일 해제	

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 302-2 장안동파크뷰아파트 제9층 제901호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
40	24번압류등기말소	2022년8월10일 제117374호	2022년8월5일 해제	
41	가압류	2022년10월14일 제147037호	2022년10월14일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2022카단7 38)	청구금액 금150,000,000 원 채권자 홍완기 590813-***** 성남시 분당구 미금로 215, 810동 101호 (금곡동, 청솔마을)
42	압류	2023년3월16일 제33855호	2023년2월15일 압류(세정과-20 40)	권리자 동대문구(서울특별시) 1115
43	임의경매개시결정	2023년5월8일 제64022호	2023년5월8일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2023타경105 648)	채권자 홍완기 590813-***** 성남시 분당구 미금로 215, 810동 101호(금곡동, 청솔마을)
44	임의경매개시결정	2023년5월10일 제65929호	2023년5월10일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2023타경162 3)	채권자 동소문새마을금고 114444-0000558 서울 성북구 동소문로 28-1 (동소문동2가, 동소문새마을금고)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
±	근저당권설정	2007년10월31일 제52657호	2007년10월30일 근저당권설정결 약	채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 문광만 서울특별시 동대문구 장안동 380-1 공감태아파트 302호 근저당권자 고철규 360128-***** 서울특별시 강남구 청담동 109-27 안성태 620825-***** 서울특별시 강남구 청담동 50-5 청담대우유로키운터 101동 1502호 공동담보목록 제2007-803호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2007년11월9일 제54289호	2007년11월9일 일부포기	
3	근저당권설정	2007년11월9일 제54302호	2007년11월9일 근저당권설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 문광만 서울특별시 동대문구 장안동 380-1 공감태아파트 302호 근저당권자 고철규 360128-***** 서울특별시 강남구 청담동 109-27 안성태 620825-***** 서울특별시 강남구 청담동 50-5 청담대우유로카운티 101동 1502호
4	3번근저당권설정등기말소	2008년8월12일 제36190호	2008년8월12일 해지	
5	근저당권설정	2008년9월19일 제41158호	2008년8월19일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 신남섭 서울특별시 동대문구 장안동 302-2-901 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (장안동지점)
6	근저당권설정	2013년6월7일 제18415호	2013년6월7일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 신남섭 서울특별시 동대문구 장한로33길 8,901호(장안동) 근저당권자 홍원기 590813-***** 서울특별시 강남구 삼성로 212,20동 101호(대치동,은마아파트)
7	근저당권설정	2013년7월24일 제25876호	2013년7월24일 설정계약	채권최고액 금357,500,000원 채무자 신남섭 서울특별시 동대문구 장한로33길 8, 901호(장안동) 근저당권자 동소문새마을금고 114444-0000558 서울특별시 성북구 동소문로 28-1(동소문동2가)
8	근저당권설정	2013년7월24일 제25877호	2013년7월24일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 신남섭 서울특별시 동대문구 장한로33길 8,

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 302-2 장안동파크뷰아파트 제9층 제901호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				901호(장안동) 근저당권자 홍완기 590813-***** 서울특별시 강남구 삼성로 212, 20동 101호 (대치동,은마아파트)
9	6번근저당권설정등기말소	2013년7월24일 제25878호	2013년7월24일 해지	
10	5번근저당권설정등기말소	2013년7월25일 제26048호	2013년7월25일 해지	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2007-803				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 302-2 장안동파크뷰아파트 제2층 제201호	서울북부지방법원 등기국	1	2007년10월31일 제52657호 설정계약으로 인하여	2007년11월9일 제54289호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 302-2 장안동파크뷰아파트 제2층 제202호	서울북부지방법원 등기국	1	2007년10월31일 제52657호 설정계약으로 인하여	2007년11월9일 제54289호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 302-2 장안동파크뷰아파트 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	1	2007년10월31일 제52657호 설정계약으로 인하여	2007년11월9일 제54289호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 302-2 장안동파크뷰아파트 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	1	2007년10월31일 제52657호 설정계약으로 인하여	2007년11월9일 제54289호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 302-2 장안동파크뷰아파트 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	1	2007년10월31일 제52657호 설정계약으로 인하여	2007년11월9일 제54289호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 302-2 장안동파크뷰아파트 제9층 제901호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 302-2 장안동파크뷰아파트 제4층 제402호	서울북부지방법원 등기국	1	2007년10월31일 제52657호 설정계약으로 인하여	2007년11월9일 제54289호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 302-2 장안동파크뷰아파트 제5층 제501호	서울북부지방법원 등기국	1	2007년10월31일 제52657호 설정계약으로 인하여	2007년11월9일 제54289호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 302-2 장안동파크뷰아파트 제5층 제502호	서울북부지방법원 등기국	1	2007년10월31일 제52657호 설정계약으로 인하여	2007년11월9일 제54289호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 302-2 장안동파크뷰아파트 제6층 제601호	서울북부지방법원 등기국	1	2007년10월31일 제52657호 설정계약으로 인하여	2008년3월26일 제11152호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 302-2 장안동파크뷰아파트 제6층 제602호	서울북부지방법원 등기국	1	2007년10월31일 제52657호 설정계약으로 인하여	2007년11월9일 제54289호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 302-2 장안동파크뷰아파트 제7층 제702호	서울북부지방법원 등기국	1	2007년10월31일 제52657호 설정계약으로 인하여	2007년11월9일 제54289호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 302-2 장안동파크뷰아파트 제8층 제801호	서울북부지방법원 등기국	1	2007년10월31일 제52657호 설정계약으로 인하여	2007년11월9일 제54289호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 302-2 장안동파크뷰아파트	서울북부지방법원 등기국	1	2007년10월31일 제52657호	2007년11월9일 제54289호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제8층 제802호			설정계약으로 인하여	일부포기
14	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 302-2 장안동파크뷰아파트 제9층 제901호	서울북부지방법원 등기국	1	2007년10월31일 제52657호 설정계약으로 인하여	2007년11월9일 제54289호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 동대문구 장안동 302-2 장안동파크뷰아파트 제9층 제902호	서울북부지방법원 등기국	1	2007년10월31일 제52657호 설정계약으로 인하여	2007년11월9일 제54289호 일부포기
16	[토지] 경기도 하남시 감북동 328-2	수원지방법원 성남지원 하남등기소		2007년10월31일 제52657호 설정계약으로 인하여	2008년3월26일 제11152호 일부포기
17	[토지] 경기도 하남시 감북동 328-3	수원지방법원 성남지원 하남등기소		2007년10월31일 제52657호 설정계약으로 인하여	2008년3월26일 제11152호 일부포기
18	[토지] 경기도 하남시 감북동 328-4	수원지방법원 성남지원 하남등기소		2007년10월31일 제52657호 설정계약으로 인하여	2008년3월26일 제11152호 일부포기
19	[토지] 경기도 하남시 감북동 328-5	수원지방법원 성남지원 하남등기소		2007년10월31일 제52657호 설정계약으로 인하여	2008년3월26일 제11152호 일부포기
20	[토지] 경기도 하남시 감북동 328-6	수원지방법원 성남지원 하남등기소		2007년10월31일 제52657호 설정계약으로 인하여	2008년3월26일 제11152호 일부포기
21	[토지] 경기도 하남시 감북동 328-7	수원지방법원		2007년10월31일	2008년3월26일

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		성남지원 하남등기소		제52657호 설정계약으로 인하여	제11152호 일부포기
22	[토지] 경기도 하남시 감북동 328-8	수원지방법원 성남지원 하남등기소		2007년10월31일 제52657호 설정계약으로 인하여	2008년3월26일 제11152호 일부포기
23	[토지] 경기도 하남시 감북동 328-9	수원지방법원 성남지원 하남등기소		2007년10월31일 제52657호 설정계약으로 인하여	2008년3월26일 제11152호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2641-2007-007328

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 302-2 장안동파크뷰아파트 제9층 제901호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신남섭 (소유자)	590421-*****	단독소유	서울특별시 동대문구 장안동 302-2 -901	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
20	압류	2014년9월15일 제65963호	권리자 국민건강보험공단	신남섭
27	압류	2017년9월21일 제70626호	권리자 국민건강보험공단	신남섭
29	압류	2017년10월26일 제78039호	권리자 서울특별시동대문구	신남섭
41	가압류	2022년10월14일 제147037호	청구금액 금150,000,000 원 채권자 홍완기	신남섭
42	압류	2023년3월16일 제33855호	권리자 동대문구(서울특별시)	신남섭
43	임의경매개시결정	2023년5월8일 제64022호	채권자 홍완기	신남섭
44	임의경매개시결정	2023년5월10일 제65929호	채권자 동소문새마을금고	신남섭

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2013년7월24일 제25876호	채권최고액 금357,500,000원 근저당권자 동소문새마을금고	신남섭
8	근저당권설정	2013년7월24일 제25877호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 홍완기	신남섭

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.