



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2641-2006-002102



[집합건물] 서울특별시 동대문구 제기동 1212의 2필지 한신아파트 제107동 제7층 제703호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년3월27일	~~서울특별시 동대문구 제기동 1212, 1212-4~~ ~~서울특별시 동대문구 청량리동 951-2~~ ~~한신아파트 제107동~~	~~철근콘크리트구조 경사스라브지붕 23층 아파트~~ ~~1층 796.46㎡~~ ~~2층 790.94㎡~~ ~~3층 790.94㎡~~ ~~4층 787.58㎡~~ ~~5층 787.58㎡~~ ~~6층 787.58㎡~~ ~~7층 787.58㎡~~ ~~8층 787.58㎡~~ ~~9층 787.58㎡~~ ~~10층 787.58㎡~~ ~~11층 787.58㎡~~ ~~12층 528.41㎡~~ ~~13층 528.41㎡~~ ~~14층 528.41㎡~~ ~~15층 528.41㎡~~ ~~16층 528.41㎡~~ ~~17층 528.41㎡~~ ~~18층 528.41㎡~~ ~~19층 259.17㎡~~ ~~20층 259.17㎡~~ ~~21층 259.17㎡~~ ~~22층 259.17㎡~~ ~~23층 259.17㎡~~	~~정바사업시행으로 인하여 등기~~ ~~도면편철장 제3책 202장~~
2	2012년11월30일	서울특별시 동대문구 제기동 1212, 1212-4, 1212-15 한신아파트 제107동 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 고산자로 534	철근콘크리트구조 경사스라브지붕 23층 아파트 1층 796.46㎡ 2층 790.94㎡ 3층 790.94㎡ 4층 787.58㎡	지번변경

[집합건물] 서울특별시 동대문구 제기동 1212의 2필지 한신아파트 제107동 제7층 제703호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 787.58㎡ 6층 787.58㎡ 7층 787.58㎡ 8층 787.58㎡ 9층 787.58㎡ 10층 787.58㎡ 11층 787.58㎡ 12층 528.41㎡ 13층 528.41㎡ 14층 528.41㎡ 15층 528.41㎡ 16층 528.41㎡ 17층 528.41㎡ 18층 528.41㎡ 19층 259.17㎡ 20층 259.17㎡ 21층 259.17㎡ 22층 259.17㎡ 23층 259.17㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동대문구 제기동 1212 2. 서울특별시 동대문구 제기동 1212-4 ~~3. 서울특별시 동대문구 청량리동 951-2~~	대 도로 ~~대~~	35447.8㎡ 563.8㎡ ~~38.7㎡~~	2006년3월27일
2	3. 서울특별시 동대문구 제기동 1212-15	대	38.7㎡	2012년10월8일 3토지 행정구역변경 2012년10월31일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년3월27일	제7층 제703호	철근콘크리트구조 114.885㎡	도면편철장 제3책 202장

[집합건물] 서울특별시 동대문구 제기동 1212의 2필지 한신아파트 제107동 제7층 제703호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	36050.3분의 43.99	2006년2월3일 대지권 2006년3월27일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년3월27일 제12321호		소유자 박상옥 661212-***** 서울 관악구 봉천동 1510-24, 302호
2	소유권이전	2013년12월23일 제42618호	2013년10월1일 매매	소유자 이규재 750511-***** ~~서울특별시 동대문구 제기로20길~~ ~~21(제기동)~~ 거래가액 금420,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2014년6월2일 제36228호	2014년1월14일 전거	이규재의 주소 서울특별시 동대문구 고산자로 534, 107동 703호(제기동, 한신아파트)
3	~~소유권이전청구권가 등기~~	~~2014년6월2일 제36229호~~	~~2014년5월29일 매매예약~~	~~가등기권자 박금학 711118-***** 인천광역시 부평구 평천로141번길 28-18, 302동 102호(칭천동, 크리스탈타운)~~
4	3번가등기말소	2014년9월30일 제71300호	2014년9월30일 해제	
5	~~소유권이전청구권가 등기~~	~~2015년3월26일 제28193호~~	~~2015년3월26일 매매예약~~	~~가등기권자 박금학 711118-***** 인천광역시 부평구 평천로141번길 28-18, 302동 102호(칭천동, 크리스탈타운)~~
6	5번가등기말소	2016년4월6일 제26464호	2016년4월6일 해제	
7	~~가압류~~	~~2017년3월2일 제16016호~~	~~2017년3월2일 대구지방법원의 가압류 결정(2017카단8 01)~~	~~청구금액 금2,955,420 원 채권자 최연자 951027-***** 대구 동구 아양로47길 52 (신암동)~~

[집합건물] 서울특별시 동대문구 제기동 1212의 2필지 한신아파트 제107동 제7층 제703호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	가압류	2017년3월9일 제17797호	2017년3월9일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2017카단3 2900)	청구금액 금800,000,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강북신용지원단)
9	가압류	2017년5월22일 제35268호	2017년5월22일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2017카단2 1062)	청구금액 금2,955,420 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단)
~~10~~	~~강제경매개시결정~~	~~2021년3월3일 제43368호~~	~~2021년3월2일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2021타경732)~~	~~채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)~~
~~11~~	~~가압류~~	~~2021년7월9일 제144214호~~	~~2021년7월9일 대구지방법원의 가압류 결정(2021카단1 443)~~	~~청구금액 금23,649,933 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (농협은행(주)사지지점)~~
12	10번강제경매개시결 정등기말소	2022년2월7일 제16343호	2022년1월28일 취하	
13	11번가압류등기말소	2022년7월28일 제110518호	2022년7월22일 해제	
14	7번가압류등기말소	2022년9월5일 제129136호	2022년8월30일 해제	
~~15~~	~~강제경매개시결정~~	~~2024년1월11일 제5199호~~	~~2024년1월11일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경595 3)~~	~~채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부 위임팀)~~
16	가압류	2024년2월7일 제21387호	2024년2월7일 대구지방법원의	청구금액 금42,500,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157

[집합건물] 서울특별시 동대문구 제기동 1212의 2필지 한신아파트 제107동 제7층 제703호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단3 0845)	대구 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동) (범어동지점)
~~17~~	~~압류~~	~~2024년2월21일 제29558호~~	~~2024년2월21일 압류(장세과-타 8227)~~	~~관리자 국 차분청 동대문세무서장~~
18	가압류	2024년3월11일 제41180호	2024년3월11일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2024카단2 0231)	청구금액 금52,729,807 원 채권자 강유주 711207-***** 창원시 마산회원구 양덕서로 30, 101동 2501호(양덕동, 메트로시티)
19	~~압류~~	~~2024년5월14일 제78096호~~	~~2024년4월16일 압류(세정과-53 16)~~	~~관리자 동대문구(서울특별시) 1115~~
20	17번압류등기말소	2024년6월19일 제98308호	2024년6월18일 해제	
21	15번강제경매개시결 정등기말소	2024년6월25일 제101577호	2024년6월11일 취소기각결정	
22	19번압류등기말소	2024년8월27일 제139651호	2024년8월27일 해제	
23	가압류	2025년9월26일 제5125383호	2025년9월26일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2025카단2 3902)	청구금액 금335,000,000 원 채권자 김창섭 730804-***** 서울 중랑구 공릉로18길 59 태릉브라운스톤 102동 1802호
24	강제경매개시결정	2026년1월27일 제494036호	2026년1월26일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2026타경18)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
25	강제경매개시결정	2026년1월27일 제516892호	2026년1월27일 서울북부지방법 원의	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동,

[집합건물] 서울특별시 동대문구 제기동 1212의 2필지 한신아파트 제107동 제7층 제703호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2026타경10109)	서울보증보험) (구상지원부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	~~근저당권설정~~	~~2006년3월27일 제12364호~~	~~2005년12월21일 설정계약(접수 제50056호) 및 2006년2월3일 도시재개발에 의한 분양~~	~~채권최고액 금84,000,000원 채무자 박상옥 서울 관악구 봉천동 1510-24, 302호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (청량리중앙지점) 중전토지 서울특별시 동대문구 제기동122-20에서 아가~~
2	~~근저당권설정~~	~~2013년12월23일 제42619호~~	~~2013년12월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금309,600,000원 채무자 이규재 서울특별시 동대문구 제기로20길 21(제기동) 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로 1 (종로1가)~~
3	1번근저당권설정등기말소	2013년12월23일 제42754호	2013년12월23일 해지	
4	~~근저당권설정~~	~~2014년9월30일 제71301호~~	~~2014년9월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금316,800,000원 채무자 이규재 서울특별시 동대문구 고산자로 534, 107동 703호(제기동, 한신아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (청천동지점)~~
5	2번근저당권설정등기말소	2014년9월30일 제71478호	2014년9월30일 해지	
6	근저당권설정	2016년4월6일 제26466호	2016년4월6일 설정계약	채권최고액 금373,800,000원 채무자 이규재 서울특별시 동대문구 고산자로 534, 107동

[집합건물] 서울특별시 동대문구 제기동 1212의 2필지 한신아파트 제107동 제7층 제703호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				703호(제기동, 한신아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (연수지점)
7	4번근저당권설정등기말소	2016년4월7일 제26862호	2016년4월6일 해지	
8	근저당권설정	2016년8월25일 제72311호	2016년8월25일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 주식회사비앙코인터네셔널 대구광역시 수성구 달구벌대로627길 27.2층(매호동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (대구중앙지점)
9	~~근저당권설정~~	~~2016년10월5일 제84959호~~	~~2016년10월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금600,000,000원 채무자 이규재 서울특별시 동대문구 고산자로 534, 107동 703호(제기동, 한신아파트) 근저당권자 박주만 861124-***** 대구광역시 달서구 호산로 126, 104동 1401호(호산동, 성서삼성한국형아파트)~~
~~9-1~~	~~9번근저당권가처분~~	~~2020년6월26일 제143607호~~	~~2020년6월26일 서울북부지방법 원의 가처분결정(202 0카단859)~~	~~피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권설정등기 말소등기 청구권 채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지~~
~~9-2~~	~~9번근저당권가처분~~	~~2020년7월15일 제158591호~~	~~2020년7월15일 서울북부지방법 원의 가처분결정(202 0카단21787)~~	~~피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권설정등기 말소등기 청구권 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지~~
10	9-1번가처분등기말소	2024년4월30일 제71056호	2024년4월26일 해제	
11	9-2번가처분등기말			9번 가처분의 목적달성으로 인하여

[집합건물] 서울특별시 동대문구 제기동 1212외 2필지 한신아파트 제107동 제7층 제703호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	소			2024년6월21일 등기
12	9번근저당권설정등기말소	2024년6월21일 제100209호	2023년11월30일 확정판결	대위자 서울보증보험주식회사 서울특별시 종로구 김상옥로 29(연지동) 대위원인 서울북부지방법원 2020가단136198호및 서울북부지방법원 2022나41813호및 대법원 2023다270672호 사해행취소사건의 확정판결로 구상금을 받을채권보전

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2641-2006-002102

[집합건물] 서울특별시 동대문구 제기동 1212의 2필지 한신아파트 제107동 제7층 제703호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이규재 (소유자)	750511-*****	단독소유	서울특별시 동대문구 고산자로 534, 107동 703호(제기동, 한신아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2017년3월9일 제17797호	청구금액 금800,000,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사	이규재
9	가압류	2017년5월22일 제35268호	청구금액 금2,955,420 원 채권자 근로복지공단	이규재
16	가압류	2024년2월7일 제21387호	청구금액 금42,500,000 원 채권자 대구신용보증재단	이규재
18	가압류	2024년3월11일 제41180호	청구금액 금52,729,807 원 채권자 강유주	이규재
23	가압류	2025년9월26일 제5125383호	청구금액 금335,000,000 원 채권자 김창섭	이규재
24	강제경매개시결정	2026년1월27일 제494036호	채권자 주식회사 신한은행	이규재
25	강제경매개시결정	2026년1월27일 제516892호	채권자 서울보증보험 주식회사	이규재

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2016년4월6일 제26466호	채권최고액 금373,800,000원 근저당권자 농협은행주식회사	이규재
8	근저당권설정	2016년8월25일 제72311호	채권최고액 금48,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	이규재

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 28일 오후 2시37분25초