



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2641-2005-000803



[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 454-2 비전아파트 제102동 제3층 제303호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |                       |                                                                |                                                                                                                                                                            |                        |
|--------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 표시번호                     | 접 수                   | 소재지번, 건물명칭 및 번호                                                | 건 물 내 역                                                                                                                                                                    | 등기원인 및 기타사항            |
| 1                        | <del>2005년4월15일</del> | <del>서울특별시 동대문구 장안동 454-2 비전아파트 제102동</del>                    | <del>철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 7층 공동주택, 아파트 지하1층 599.65㎡ 1층 310.61㎡ 2층 310.61㎡ 3층 310.61㎡ 4층 303.86㎡ 5층 303.86㎡ 6층 303.86㎡ 7층 236.69㎡ 옥탑1층 10.13㎡(연면적제외) 옥탑2층 20.52㎡(연면적제외)</del> | <del>도면편철장제1책97장</del> |
| 2                        |                       | 서울특별시 동대문구 장안동 454-2 비전아파트 제102동 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 천호대로95길 23 | 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 7층 공동주택, 아파트 지하1층 599.65㎡ 1층 310.61㎡ 2층 310.61㎡ 3층 310.61㎡ 4층 303.86㎡ 5층 303.86㎡ 6층 303.86㎡ 7층 236.69㎡ 옥탑1층 10.13㎡(연면적제외) 옥탑2층 20.52㎡(연면적제외)            | 도로명주소 2013년12월31일 등기   |

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 454-2 비전아파트 제102동 제3층 제303호

| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 ) |                         |     |        |             |
|---------------------|-------------------------|-----|--------|-------------|
| 표시번호                | 소 재 지 번                 | 지 목 | 면 적    | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                   | 1. 서울특별시 동대문구 장안동 454-2 | 대   | 900.4㎡ | 2005년4월15일  |

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |            |              |                                                                             |             |
|----------------------------|------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 표시번호                       | 접 수        | 건 물 번 호      | 건 물 내 역                                                                     | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                          | 2005년4월15일 | 제3층 제303호    | 철근콘크리트조 99.11㎡                                                              | 도면편철장제1책97장 |
| ( 대지권의 표시 )                |            |              |                                                                             |             |
| 표시번호                       | 대지권종류      | 대지권비율        | 등기원인 및 기타사항                                                                 |             |
| 1                          | 1 소유권대지권   | 272.3분의 14.9 | 2005년4월11일 대지권<br>2005년5월2일                                                 |             |
| 2                          |            |              | <del>별도등기 있음</del><br><del>1토지(을구1번 근저당권설정등기)</del><br><del>2005년5월3일</del> |             |
| 3                          |            |              | 2번 별도등기 말소<br>2006년7월7일                                                     |             |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |              |                      |                    |                                                                                   |
|------------------------|--------------|----------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호                   | 등 기 목 적      | 접 수                  | 등 기 원 인            | 권리자 및 기타사항                                                                        |
| 1                      | 소유권보존        | 2005년5월2일 제15522호    |                    | 소유자 유진수 581116-*****<br><del>서울 동대문구 장안동 373-7</del><br><del>써니빌가야아파트 1402호</del> |
| 1-1                    | 1번등기명의인표시 변경 | 2006년7월6일 제29402호    | 2005년5월9일 전거       | 유진수의 주소 서울 동대문구 장안동 454-2 비전아파트 102-303                                           |
| 2                      | 가압류          | 2025년5월21일 제2476901호 | 2025년5월21일 서울중앙지방법 | 청구금액 금821,483,542 원<br>채권자 주식회사케이비손해보험                                            |

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 454-2 비전아파트 제102동 제3층 제303호

| 순위번호 | 등 기 목 적  | 접 수                      | 등 기 원 인                                                       | 권리자 및 기타사항                                                                        |
|------|----------|--------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|      |          |                          | 원의 가압류<br>결정(2025카단8<br>11466)                                | 110111-0017859<br>서울특별시 강남구 테헤란로 117<br>(역삼동, 케이비손해보험빌딩)                          |
| 3    | 강제경매개시결정 | 2025년10월23일<br>제5528932호 | 2025년10월23일<br>서울북부지방법<br>원의<br>강제경매개시결<br>정(2025타경134<br>64) | 채권자 성영주 820401-*****<br>서울 동대문구 천호대로97길 61 (장안동,<br>장한평2차월드메르디앙아파트) 202동<br>1104호 |

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호         | 등 기 목 적           | 접 수                               | 등 기 원 인                          | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                                                        |
|--------------|-------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <del>1</del> | <del>근저당권설정</del> | <del>2005년6월23일<br/>제23423호</del> | <del>2005년6월20일<br/>추가설정계약</del> | <del>채권최고액 금120,000,000원<br/>채무자 유진수<br/>서울 동대문구 장안동 373-7<br/>씨니빌가야아파트 1402<br/>근저당권자 남서울농업협동조합<br/>114636-0000288<br/>서울 서초구 양재동 11-1<br/>공동담보 토지 서울특별시 동대문구 장안동<br/>454-2 유진수지분의 담보물에 추가</del> |
| <del>2</del> | <del>근저당권설정</del> | <del>2006년7월6일<br/>제29403호</del>  | <del>2006년7월6일<br/>설정계약</del>    | <del>채권최고액 금93,600,000원<br/>채무자 유진수<br/>서울 동대문구 장안동 454-2 비전아파트<br/>102-303<br/>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393<br/>서울 중구 회현동1가 203<br/>( 화양동지점 )</del>                                             |
| 3            | 1번근저당권설정등<br>기말소  | 2006년7월7일<br>제29589호              | 2006년7월7일<br>해지                  |                                                                                                                                                                                                   |
| <del>4</del> | <del>근저당권설정</del> | <del>2006년9월5일<br/>제36239호</del>  | <del>2006년8월21일<br/>설정계약</del>   | <del>채권최고액 금50,000,000원<br/>채무자 황선재<br/>서울 동대문구 장안동 373-7<br/>씨니빌가야아파트-1402<br/>근저당권자 주식회사유엔드림 110111-2831752<br/>서울 강남구 삼성동 164-5</del>                                                          |

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 454-2 비전아파트 제102동 제3층 제303호

| 순위번호 | 등 기 목 적      | 접 수                     | 등 기 원 인                                                     | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|--------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5    | 4번근저당권설정등기말소 | 2007년11월19일<br>제55484호  | 2007년11월16일<br>해지                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6    | 2번근저당권설정등기말소 | 2011년4월22일<br>제13175호   | 2011년4월22일<br>해지                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7    | 주택임차권        | 2025년9월30일<br>제5199605호 | 2025년9월30일<br>서울북부지방법<br>원의<br>임차권등기명령<br>(2025카임11024<br>) | 임차보증금 금330,000,000원(1차),<br>금400,000,000원(2차)<br>범 위 제3층 제303호 전부<br>임대차계약일자 2020년2월15일(1차),<br>2022년3월5일(2차)<br>주민등록일자 2020년5월11일<br>점유개시일자 2020년5월11일<br>확정일자 2020년5월11일(금330,000,000원),<br>2022년3월7일(증액된<br>금70,000,000원)<br>임차권자 성영주 820401-*****<br>서울 동대문구 천호대로95길 23, 303호<br>(장안동, 비전아파트102동) |

열람용

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년07월31일 10시38분11초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.  
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2641-2005-000803

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 454-2 비전아파트 제102동 제3층 제303호

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                             | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---------------------------------|------|
| 유진수 (소유자) | 581116-***** | 단독소유 | 서울 동대문구 장안동 454-2 비전아파트 102-303 | 1    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                     | 주요등기사항                                 | 대상소유자 |
|------|----------|--------------------------|----------------------------------------|-------|
| 2    | 가압류      | 2025년5월21일<br>제2476901호  | 청구금액 금821,483,542 원<br>채권자 주식회사케이비손해보험 | 유진수   |
| 3    | 강제경매개시결정 | 2025년10월23일<br>제5528932호 | 채권자 성영주                                | 유진수   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수정보                    | 주요등기사항                                                    | 대상소유자 |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------------------------------------|-------|
| 7    | 임차권설정 | 2025년9월30일<br>제5199605호 | 임차보증금 금330,000,000원(1차),<br>금400,000,000원(2차)<br>임차권자 성영주 | 유진수   |

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.