



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2602-2018-005727



[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 126-1외 1필지 김스아파트 제7층 제703호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2018년12월24일	서울특별시 중랑구 면목동 126-1, 126-40 김스아파트 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 면목로 429	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 공동주택 및 근린생활시설 지1층 206.84㎡ 1층 393.66㎡ 2층 228.4㎡ 3층 228.4㎡ 4층 180.46㎡ 5층 180.46㎡ 6층 180.46㎡ 7층 180.46㎡ 8층 180.46㎡ 9층 180.46㎡ 10층 180.46㎡ 11층 180.46㎡ 12층 180.46㎡ 13층 180.46㎡ 14층 180.46㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 면목동 126-1 2. 서울특별시 중랑구 면목동 126-40		대 대	164㎡ 614.5㎡	2018년12월24일 등기

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 126-1외 1필지 김스아파트 제7층 제703호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월24일	제7층 제703호	철근콘크리트구조 35.75㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		778.5분의 12.0387	2018년12월4일 대지권 2018년12월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월24일 제86251호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 ~~제2018-2380호~~
2	소유권이전	2018년12월24일 제86252호	2018년12월24일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 정귀남 690828-***** 서울특별시 동대문구 답십리로23나길 33 (전농동) 지분 2분의 1 김영근 720930-***** 인천광역시 부평구 부평문화로197번길 3 (부개동)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	공유자전원지분전부 이전	2018년12월24일 제86255호	2018년12월24일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 ~~제2018-2428호~~

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 126-1외 1필지 김스아파트 제7층 제703호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2019년2월25일 제10267호	2019년2월14일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 정귀남 690828-***** 서울특별시 동대문구 답십리로23나길 33(전농동) 지분 2분의 1 김영근 720930-***** 인천광역시 부평구 부평문화로197번길 3(부개동)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	공유자전원지분전부 이전	2019년2월25일 제10268호	2018년12월31일 매매	소유자 오인숙 571218-***** 서울특별시 강남구 광평로31길 27, 109동 604호(수서동,수서삼성아파트) 거래가액 금295,000,000원
5-1	민간임대주택등기	2022년10월31일 제154993호	2019년2월18일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
6	압류	2024년7월3일 제107660호	2024년7월3일 압류(징세과-티 45488)	권리자 국 처분청 삼성세무서장
7	압류	2024년10월2일 제161047호	2024년9월30일 압류(세무관리 과-012664)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
8	압류	2025년3월7일 제816779호	2025년3월7일 압류(세무관리 과-4073)	권리자 강동구(서울특별시) 1127
9	강제경매개시결정	2025년12월11일 제6514296호	2025년12월11일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경138 44)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 126-1외 1필지 김스아파트 제7층 제703호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년11월22일 제172334호	2023년11월17일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임11247)	임차보증금 금291,000,000원 범 위 제7층 제703호 전부 임대차계약일자 2021년9월7일 주민등록일자 2021년11월10일 점유개시일자 2021년11월11일 확정일자 2021년9월10일 임차권자 윤수인 880416-***** 서울특별시 중랑구 면목로 429, 703호(면목동, 김스아파트)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2602-2018-005727

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 126-1외 1필지 김스아파트 제7층 제703호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오인숙 (소유자)	571218-*****	단독소유	서울특별시 강남구 광평로31길 27, 109동 604호(수서동,수서삼성아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2022년10월31일 제154993호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	오인숙
6	압류	2024년7월3일 제107660호	권리자 국	오인숙
7	압류	2024년10월2일 제161047호	권리자 강서구(서울특별시)	오인숙
8	압류	2025년3월7일 제816779호	권리자 강동구(서울특별시)	오인숙
9	강제경매개시결정	2025년12월11일 제6514296호	채권자 주택도시보증공사	오인숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년11월22일 제172334호	임차보증금 금291,000,000원 임차권자 윤수인	오인숙

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.