



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2602-2015-003269



[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 194-3 삼성제이드아파트 제8층 제802호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2015년9월8일	서울특별시 중랑구 면목동 194-3 삼성제이드아파트 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 겸재로4길 18	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상8층 공동주택(아파트) 1층 39.35㎡ 2층 280.78㎡ 3층 280.78㎡ 4층 280.78㎡ 5층 237.01㎡ 6층 241.09㎡ 7층 178.74㎡ 8층 174.95㎡ 옥탑1층 18.9㎡(연면적제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 면목동 194-3		대	776.9㎡	2015년9월8일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월8일	제8층 제802호	철근콘크리트조 59.77㎡	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 194-3 삼성제이드아파트 제8층 제802호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	776.9분의 32.28	2015년9월3일 대지권 2015년9월8일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(을구2,3,4,5,6,7,8,9번 근저당권설정등기) 2015년9월8일 등기~~
~~3~~			~~2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권설정등기) 2015년9월21일 등기~~
4			별도등기 말소 2015년9월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년9월8일 제111416호		공유자 지분 12분의 1 임치선 710212-***** 경기도 오산시 여계산로 21, 606동 802호(금암동, 금암마을휴먼시아데시아파 트) 지분 12분의 1 이용수 450326-***** 서울특별시 중랑구 봉우재로2길 7-13(면목동) 지분 12분의 1 한기희 340616-***** 서울특별시 중랑구 겸재로4길 18, 103호(면목동, 삼성주택) 지분 12분의 1 김영운 540115-***** 서울특별시 중랑구 겸재로2길 71(면목동) 지분 12분의 1 전수정 380802-*****

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 194-3 삼성제이드아파트 제8층 제802호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중랑구 검재로4길 13(면목동) 지분 12분의 1 주관순 510810-***** 서울특별시 중랑구 중랑천로 20, 10동 506호(면목동, 한신아파트) 지분 12분의 1 윤상근 491212-***** 서울특별시 중랑구 망우로 353, 비동 2702호(상봉동, 상봉프레미어스엠코) 지분 12분의 1 김승한 660405-***** 서울특별시 중랑구 검재로10길 53-5(면목동) 지분 12분의 1 박명희 470206-***** 서울특별시 중랑구 중랑천로2길 51(면목동) 지분 12분의 1 김귀자 590202-***** 서울특별시 중랑구 답십리로81길 143-8(면목동) 지분 12분의 1 김영숙 601210-***** 서울특별시 중랑구 동일로95길 30(면목동) 지분 12분의 1 조병인 650305-***** 서울특별시 중랑구 동일로100길 39, 에이동 201호(면목동, 포인트아트빌)
2	공유자전원지분전부 이전	2015년9월8일 제111418호	2015년8월3일 매매	소유자 재성건설주식회사 110111-3854175 서울특별시 송파구 백제고분로 182, 3층(잠실동)
3	소유권이전	2015년9월24일 제120152호	2015년8월10일 매매	소유자 김선희 760505-***** 서울특별시 도봉구 마들로18길 47-0, 602호(방학동, 세종그랑빌) 거래가액 금280,000,000원
4	~~압류~~	~~2019년3월19일 제14865호~~	~~2019년3월19일 압류(자격징수 부-902268)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (도봉지사)~~
5	4번압류등기말소	2019년5월20일	2019년5월20일	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 194-3 삼성제이드아파트 제8층 제802호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제26406호	해제	
6	소유권이전	2021년6월24일 제133050호	2021년6월7일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2021-5054호~~
7	소유권이전	2023년8월7일 제117171호	2023년7월31일 신탁재산의귀속	소유자 김선희 760505-***** 서울특별시 도봉구 마들로18길 47-0, 602호(방학동,세종그랑빌)
	6번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
8	~~압류~~	~~2024년9월12일 제150837호~~	~~2024년8월16일 압류(재산취득 세과-12003)~~	권리자 중랑구(서울특별시) 1128
9	임의경매개시결정	2025년12월8일 제6432325호	2025년12월8일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경604 2)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
10	8번압류등기말소	2026년1월9일 제131295호	2026년1월9일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	~~근저당권설정~~	~~2015년9월24일 제120153호~~	~~2015년9월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금192,000,000원 채무자 김선희 서울특별시 도봉구 마들로18길 47-0,602호(방학동,세종그랑빌) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (쌍문북지점)~~
2	1번근저당권설정등 기말소	2015년10월28일 제139904호	2015년10월28일 해지	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 194-3 삼성제이드아파트 제8층 제802호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2023년8월18일 제122321호	2023년8월17일 설정계약	채권최고액 금176,000,000원 채무자 김선희 서울특별시 도봉구 마들로18길 47-0, 602호(방학동,세종그랑빌) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (업무혁신부)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2602-2015-003269

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 194-3 삼성제이드아파트 제8층 제802호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김선희 (소유자)	760505-*****	단독소유	서울특별시 도봉구 마들로18길 47-0, 602호(방학동, 세종그랑빌)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임의경매개시결정	2025년12월8일 제6432325호	채권자 주식회사 하나은행	김선희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2023년8월18일 제122321호	채권최고액 금176,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김선희

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.