



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2602-2006-001447



[집합건물] 서울특별시 중랑구 망우동 580 중랑숲금호아울림 제108동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년6월19일	~~서울특별시 중랑구 망우동 580~~ ~~망우동금호아울림 제108동~~	~~철근콘크리트구조~~ ~~경사스라브지붕 15층~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~1층~~ ~~철근콘크리트구조(아파트)~~ ~~654.32㎡~~ ~~2층~~ ~~철근콘크리트구조(아파트)~~ ~~725.72㎡~~ ~~3층~~ ~~철근콘크리트구조(아파트)~~ ~~725.72㎡~~ ~~4층~~ ~~철근콘크리트구조(아파트)~~ ~~720.12㎡~~ ~~5층~~ ~~철근콘크리트구조(아파트)~~ ~~720.12㎡~~ ~~6층~~ ~~철근콘크리트구조(아파트)~~ ~~720.12㎡~~ ~~7층~~ ~~철근콘크리트구조(아파트)~~ ~~720.12㎡~~ ~~8층~~ ~~철근콘크리트구조(아파트)~~ ~~720.12㎡~~ ~~9층~~ ~~철근콘크리트구조(아파트)~~ ~~720.12㎡~~ ~~10층~~ ~~철근콘크리트구조(아파트)~~ ~~720.12㎡~~ ~~11층~~	~~도면편철장 1책123장~~

[집합건물] 서울특별시 중랑구 망우동 580 중랑숲금호어울림 제108동 제5층 제501호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~철근콘크리트구조(아파트)~~ ~~720.12㎡~~ ~~12층~~ ~~철근콘크리트구조(아파트)~~ ~~720.12㎡~~ ~~13층~~ ~~철근콘크리트구조(아파트)~~ ~~720.12㎡~~ ~~14층~~ ~~철근콘크리트구조(아파트)~~ ~~720.12㎡~~ ~~15층~~ ~~철근콘크리트구조(아파트)~~ ~~720.12㎡~~	
2		~~서울특별시 중랑구 망우동~~ ~~580~~ ~~망우동금호어울림 제108동~~ ~~[도로명주소]~~ ~~서울특별시 중랑구 양원역로~~ ~~18~~	~~철근콘크리트구조~~ ~~경사스라브지붕 15층~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~1층~~ ~~철근콘크리트구조(아파트)~~ ~~654.32㎡~~ ~~2층~~ ~~철근콘크리트구조(아파트)~~ ~~725.72㎡~~ ~~3층~~ ~~철근콘크리트구조(아파트)~~ ~~725.72㎡~~ ~~4층~~ ~~철근콘크리트구조(아파트)~~ ~~720.12㎡~~ ~~5층~~ ~~철근콘크리트구조(아파트)~~ ~~720.12㎡~~ ~~6층~~ ~~철근콘크리트구조(아파트)~~ ~~720.12㎡~~ ~~7층~~ ~~철근콘크리트구조(아파트)~~ ~~720.12㎡~~ ~~8층~~ ~~철근콘크리트구조(아파트)~~ ~~720.12㎡~~ ~~9층~~	~~도로명주소~~ ~~2013년6월18일 등기~~

[집합건물] 서울특별시 중랑구 망우동 580 중랑숲금호어울림 제108동 제5층 제501호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~철근콘크리트구조(아파트)~~ ~~720.12㎡~~ 10층 ~~철근콘크리트구조(아파트)~~ ~~720.12㎡~~ 11층 ~~철근콘크리트구조(아파트)~~ ~~720.12㎡~~ 12층 ~~철근콘크리트구조(아파트)~~ ~~720.12㎡~~ 13층 ~~철근콘크리트구조(아파트)~~ ~~720.12㎡~~ 14층 ~~철근콘크리트구조(아파트)~~ ~~720.12㎡~~ 15층 ~~철근콘크리트구조(아파트)~~ ~~720.12㎡~~	
3	2020년8월27일	서울특별시 중랑구 망우동 580 중랑숲금호어울림 제108동 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 양원역로 18	철근콘크리트구조 경사스라브지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 철근콘크리트구조(아파트) 654.32㎡ 2층 철근콘크리트구조(아파트) 725.72㎡ 3층 철근콘크리트구조(아파트) 725.72㎡ 4층 철근콘크리트구조(아파트) 720.12㎡ 5층 철근콘크리트구조(아파트) 720.12㎡ 6층 철근콘크리트구조(아파트) 720.12㎡ 7층	건축물명칭변경

[집합건물] 서울특별시 중랑구 망우동 580 중랑숲금호어울림 제108동 제5층 제501호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			철근콘크리트구조(아파트) 720.12㎡ 8층 철근콘크리트구조(아파트) 720.12㎡ 9층 철근콘크리트구조(아파트) 720.12㎡ 10층 철근콘크리트구조(아파트) 720.12㎡ 11층 철근콘크리트구조(아파트) 720.12㎡ 12층 철근콘크리트구조(아파트) 720.12㎡ 13층 철근콘크리트구조(아파트) 720.12㎡ 14층 철근콘크리트구조(아파트) 720.12㎡ 15층 철근콘크리트구조(아파트) 720.12㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 망우동 580	대	23598.6㎡	2006년6월19일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년6월19일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 84.93㎡	도면편철장 1책123장

[집합건물] 서울특별시 중랑구 망우동 580 중랑숲금호어울림 제108동 제5층 제501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	23598.6분의 41.9	2006년4월28일 대지권 2006년6월19일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년6월19일 제36694호		소유자 ~~이효자~~ 530725-***** ~~서울 중랑구 목동 68-2 신우주택 7-207~~
1-1	1번등기명의인표시 변경	2009년3월13일 제23792호	2006년6월22일 전거	~~이효자의 주소 서울특별시 중랑구 망우동 580 금호어울림아파트 108-501~~
1-2	1번등기명의인표시 변경	2015년10월22일 제133207호	2015년10월7일 개명	이효자의 성명(명칭) 이효성
1-3	1번등기명의인표시 변경	2021년4월27일 제88003호	2019년6월5일 주소변경	이효성의 주소 경기도 남양주시 식송2로 52, 301호(별내동)
2	소유권이전	2024년10월30일 제177320호	2024년5월3일 매매	소유자 이선영 810308-***** 서울특별시 중랑구 양원역로 37,3동503호(망우동,경남아파트) 거래가액 금600,000,000원
3	가압류	2025년8월6일 제4139298호	2025년8월6일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2025카단2 2903)	청구금액 금21,772,208 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
4	가압류	2025년9월2일 제4653213호	2025년9월2일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2025카단4 92)	청구금액 금10,152,504 원 채권자 서민금융진흥원 업무수탁기관 신한저축은행 110111-4996166 서울 중구 청계천로 54 (삼각동)
5	가압류	2025년9월15일 제4872365호	2025년7월21일 서울북부지방법	청구금액 금15,613,193 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434

[집합건물] 서울특별시 중랑구 망우동 580 중랑숲금호어울림 제108동 제5층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류 결정(2025카단2 2892)	서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
6	임의경매개시결정	2025년12월22일 제6737265호	2025년12월22일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경139 04)	채권자 에이치에프더블유오삼씨유동화전문유한 회사(양도인: 주식회사 우리은행) 110114-0037424 서울 중구 을지로 66, 11층(을지로2가, 하나은행 명동사옥)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~전세권설정~~	~~2009년3월13일 제23793호~~	~~2009년3월12일 설정계약~~	~~전세금 금50,000,000원 범 위 주거용, 건물의전부 존속기간 2009년3월12일부터 2011년3월12일까지 전세권자 주식회사대흥종합엔지니어링건축사사 무소 181211-0029394 울산광역시 남구 신정동 1821-7~~
~~1-1~~				~~1번 등기는 건물만에 관한 것임 2009년3월13일 부기~~
2	1번전세권설정등기 말소	2011년5월6일 제43519호	2011년5월4일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2021년4월27일 제88004호~~	~~2021년4월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금240,000,000원 채무자 이효성 경기도 남양주시 식송2로 52, 301호(별내동) 근저당권자 이문휘경동새마을금고 114144-0000843 서울특별시 동대문구 이문로 85(이문동)~~
4	근저당권설정	2022년6월13일 제86283호	2022년6월13일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 이효성 경기도 남양주시 식송2로 52, 301호(별내동)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 이문휘경동새마을금고~~ ~~114144-0000843~~ ~~서울특별시 동대문구 이문로 85(이문동)~~
5	3번근저당권설정, 4번근저당권설정등 기말소	2024년10월30일 제177319호	2024년10월30일 해지	
6	근저당권설정	2024년10월30일 제177321호	2024년9월6일 설정계약	채권최고액 금220,000,000원 채무자 이선영 서울특별시 중랑구 양원역로 37,3동 503호(망우동,경남아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (태릉역금융센터)
7	근저당권설정	2024년10월30일 제177322호	2024년10월30일 설정계약	채권최고액 금375,000,000원 채무자 이선영 서울특별시 중랑구 양원역로 37, 3동 503호(망우동,경남아파트) 근저당권자 유원용 531010-***** 경기도 화성시 동탄순환대로26길 55, 403동 1502호 (영천동,동탄역반도유보라아이비파크2.0)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2602-2006-001447

[집합건물] 서울특별시 중랑구 망우동 580 중랑숲금호어울림 제108동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이선영 (소유자)	810308-*****	단독소유	서울특별시 중랑구 양원역로 37,3동503호(망우동,경남아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년8월6일 제4139298호	청구금액 금21,772,208 원 채권자 신한카드 주식회사	이선영
4	가압류	2025년9월2일 제4653213호	청구금액 금10,152,504 원 채권자 서민금융진흥원 업무수탁기관 신한저축은행	이선영
5	가압류	2025년9월15일 제4872365호	청구금액 금15,613,193 원 채권자 롯데카드 주식회사	이선영
6	임의경매개시결정	2025년12월22일 제6737265호	채권자 에이치에프더블유오삼씨유동화전문유한회사 (양도인: 주식회사 우리은행)	이선영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2024년10월30일 제177321호	채권최고액 금220,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	이선영
7	근저당권설정	2024년10월30일 제177322호	채권최고액 금375,000,000원 근저당권자 유원용	이선영

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.