



【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

[illegible]

[집합건물] 서울특별시 성북구 종암동 104-1 종암에스케이아파트 제101동 제24층 제2407호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		서울특별시 성북구 종암동 104-1 종암에스케이아파트 제101동 [도로명주소] 서울특별시 성북구 종암로24가길 53	철근콘크리트조 스톱지붕 27층 아파트 1층 707.95㎡ 2층 707.95㎡ 3층 877.39㎡ 4층 877.39㎡ 5층 877.39㎡ 6층 877.39㎡ 7층 877.39㎡ 8층 877.39㎡ 9층 877.39㎡ 10층 877.39㎡ 11층 877.39㎡ 12층 877.39㎡ 13층 877.39㎡ 14층 877.39㎡ 15층 877.39㎡ 16층 877.39㎡ 17층 877.39㎡ 18층 877.39㎡ 19층 877.39㎡ 20층 877.39㎡ 21층 877.39㎡ 22층 877.39㎡ 23층 877.39㎡ 24층 668.37㎡ 25층 521.47㎡ 26층 408.19㎡ 27층 408.19㎡	도로명주소 2012년2월10일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 성북구 종암동 104-1	대	37053.4㎡	1999년5월24일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 18일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 성북구 종암동 104-1 종암에스케이아파트 제101동 제24층 제2407호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년5월24일	제24층 제2407호	철근콘크리트조 84.72㎡	도면편철장 제1책208면
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2024년12월12일
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		37053.4분의 26.27	1999년4월11일 대지권 1999년5월24일
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2024년12월12일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	소유권이전	2017년4월19일 제28195호	2017년4월19일 임의경매로 인한 매각	소유자 이효성 651007-***** 서울특별시 성북구 종암로24가길 53, 101동 2407호 (종암동,에스케이아파트)
2 (전 8)	가압류	2023년10월20일 제154161호	2023년10월18일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2023카단5 3360)	청구금액 금14,976,000 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163 (공덕동,서울신용보증재단) (동부재기지원센터)
3 (전 9)	압류	2024년5월24일 제83775호	2024년5월21일 압류	권리자 국 처분청 김포세무서장
4 (전 10)	압류	2024년5월30일 제87287호	2024년5월27일 압류(징세과-티 24946)	권리자 국 처분청 동대문세무서장

[집합건물] 서울특별시 성북구 종암동 104-1 종암에스케이아파트 제101동 제24층 제2407호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번부터 4번까지 등기를 이기 2024년12월12일
5	압류	2025년2월3일 제66798호	2024년12월27일 압류(세무2과-2 7103)	권리자 성북구(서울특별시) 1116
6	임의경매개시결정	2026년1월15일 제253941호	2026년1월15일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2026타경10)	채권자 오봉 새마을금고 174244-0001293 대구 북구 노원로 185 (침산동)
7	임의경매개시결정	2026년3월17일 제1473251호	2026년3월17일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2026타경72)	채권자 수협은행 244235-0009895 서울 송파구 오금로 62 (신천동) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 33)	근저당권설정	2017년4월19일 제28197호	2017년4월19일 설정계약	~~채권최고액 금305,800,000원~~ 채무자 이효성 경기도 가평군 상면 비룡로 1603-38 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (미아역지점)
1-1 (전 33-1)	1번근저당권변경	2019년7월9일 제48807호	2019년7월9일 변경계약	~~채권최고액 금293,700,000원~~
1-2	1번근저당권변경	2025년5월20일 제2442886호	2025년5월20일 변경계약	채권최고액 금256,300,000원
2 (전 51)	근저당권설정	2021년3월30일 제66538호	2021년3월30일 설정계약	채권최고액 금416,400,000원 채무자 이효성 서울특별시 성북구 종암로24가길 53, 101동

[집합건물] 서울특별시 성북구 종암동 104-1 종암에스케이아파트 제101동 제24층 제2407호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				2407호 (종암동,에스케이아파트) 근저당권자 오봉새마을금고 174244-0001293 대구광역시 북구 노원로 185(침산동)
3 (전 56)	근저당권설정	2021년4월27일 제87487호	2021년4월27일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 이효성 서울특별시 성북구 종암로24가길 53, 101동 2407호 (종암동,에스케이아파트) 근저당권자 우리금융캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동)
4 (전 59)	근저당권설정	2022년2월28일 제29183호	2022년2월28일 설정계약	채권최고액 금100,800,000원 채무자 이효성 서울특별시 성북구 종암로24가길 53, 101동 2407호 (종암동,에스케이아파트) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358 (서현동) 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번부터 4번까지 등기를 이기 2024년12월12일

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2024-006182

[집합건물] 서울특별시 성북구 종암동 104-1 종암에스케이아파트 제101동 제24층 제2407호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이효성 (소유자)	651007-*****	단독소유	서울특별시 성북구 종암로24가길 53, 101동 2407호 (종암동,에스케이아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2 (전 8)	가압류	2023년10월20일 제154161호	청구금액 금14,976,000 원 채권자 서울신용보증재단	이효성
3 (전 9)	압류	2024년5월24일 제83775호	권리자 국	이효성
4 (전 10)	압류	2024년5월30일 제87287호	권리자 국	이효성
5	압류	2025년2월3일 제66798호	권리자 성북구(서울특별시)	이효성
6	임의경매개시결정	2026년1월15일 제253941호	채권자 오봉 새마을금고	이효성
7	임의경매개시결정	2026년3월17일 제1473251호	채권자 수협은행	이효성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 33)	근저당권설정	2017년4월19일 제28197호	~~채권최고액 금305,800,000원~~ 근저당권자 수협은행	이효성
1-1 (전 33-1)	근저당권변경	2019년7월9일 제48807호	~~채권최고액 금293,700,000원~~	이효성
1-2	근저당권변경	2025년5월20일 제2442886호	채권최고액 금256,300,000원	이효성
2 (전 51)	근저당권설정	2021년3월30일 제66538호	채권최고액 금416,400,000원 근저당권자 오봉새마을금고	이효성
3 (전 56)	근저당권설정	2021년4월27일 제87487호	채권최고액 금84,000,000원 근저당권자 우리금융캐피탈주식회사	이효성
4	근저당권설정	2022년2월28일	채권최고액 금100,800,000원	이효성

출력일시 : 2026년 7월 8일 오전 8시52분40초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
(전 59)		제29183호	근저당권자 주식회사상상인저축은행	

[참고사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.