



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2601-2024-005679



[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 734외 4필지 청구아파트 제102동 제9층 제903호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년8월10일	~~서울특별시 도봉구 방학동 734, 734-1~~ ~~서울특별시 도봉구 쌍문동 720, 720-1, 720-2~~ ~~청구아파트 제102동~~	~~철근콘크리트 벽식구조~~ ~~슬래브~~ ~~지붕 11층아파트~~ ~~지하층 545.400㎡ 1층~~ ~~565.836㎡~~ ~~2층 566.046㎡~~ ~~3층 566.046㎡~~ ~~4층 566.046㎡ 5층~~ ~~566.046㎡~~ ~~6층 566.046㎡ 7층~~ ~~566.046㎡~~ ~~8층 566.046㎡ 9층~~ ~~566.046㎡~~ ~~10층 566.046㎡ 11층~~ ~~566.046㎡~~ ~~부속건축물: 철근콘크리트라~~ ~~멘조~~ ~~관리동 지하1층 704.40㎡~~ ~~1층 119.10㎡ 2층 127.50㎡~~ ~~부속건축물: 철근콘크리트라~~ ~~멘조~~ ~~중간기재실 지하1층~~ ~~156.00㎡~~ ~~부속건축물: 철근콘크리트라~~ ~~멘조~~ ~~지하주차장 지하1층~~ ~~2289.44㎡~~ ~~부속건축물: 철근콘크리트라~~ ~~멘조~~ ~~지하주차장~~ ~~지하1층 2101.34㎡~~ ~~부속건축물: 철근콘크리트라~~ ~~멘조~~ ~~경비실 1층 10.53㎡~~	~~도면편철장 제3책제24장~~

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 734외 4필지 청구아파트 제102동 제9층 제903호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			(같은건물 16개소) (부속건축물은 101동,102동,103동, 104동,105동,106동,107동,108동, 109동,110동공용임)	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 25일 전산이기
2		서울특별시 도봉구 방학동 734, 734-1 서울특별시 도봉구 쌍문동 720, 720-1, 720-2 청구아파트 제102동 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 해등로 264	철근콘크리트 벽식구조 슬래브 지붕 11층아파트 지하층 545.400㎡ 1층 565.836㎡ 2층 566.046㎡ 3층566.046㎡ 4층 566.046㎡ 5층 566.046㎡ 6층 566.046㎡ 7층 566.046㎡ 8층 566.046㎡ 9층 566.046㎡ 10층 566.046㎡ 11층 566.046㎡ 부속건축물:철근콘크리트라 멘조 관리동 지하1층 704.40㎡ 1층 119.10㎡2층 127.50㎡ 부속건축물:철근콘크리트라 멘조 중간기계실 지하1층 156.00㎡ 부속건축물:철근콘크리트라 멘조 지하주차장 지하1층 2289.44㎡ 부속건축물:철근콘크리트라 멘조 지하주차장 지하1층2101.34㎡ 부속건축물:철근콘크리트라	도로명주소 2012년12월26일 등기

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 734외 4필지 청구아파트 제102동 제9층 제903호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			멘조 경비실 1층 10.53㎡ (같은건물 16개소) (부속건축물은 101동,102동,103동, 104동,105동,106동,107동,1 08동, 109동,110동공용임)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 도봉구 방학동 734	대	14989.3㎡	1995년8월10일
	2. 서울특별시 도봉구 방학동 734-1	대	18966.8㎡	
	3. 서울특별시 도봉구 쌍문동 720	대	1374.1㎡	
	4. 서울특별시 도봉구 쌍문동 720-1	대	4279㎡	
	5. 서울특별시 도봉구 쌍문동 720-2	대	24.2㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 25일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년8월10일	제9층 제903호	철근콘크리트벽식구조 84.97㎡	도면편철장 제3책제24장
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2024년11월26일

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 734외 4필지 청구아파트 제102동 제9층 제903호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	39248분의 37.95	1995년8월1일 대지권 1995년8월10일
			등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2024년11월26일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	2006년10월31일 제84901호	2006년10월27일 매매	소유자 장명환 680917-***** 서울특별시 도봉구 해동로 264, 102동 903호(방학동, 청구아파트) 거래가액 금178,000,000원
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번 등기를 이기 2024년11월26일
2	가압류	2025년7월30일 제3974582호	2025년7월30일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 18296)	청구금액 금131,520,426 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회중앙본부신관) (석촌역지점)
3	가압류	2025년11월21일 제6136016호	2025년11월21일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2025카단1 392)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 김대악 580514-***** 김포시 북변1로16번길 34, 109동 708호(북변동, 산호아파트)
4	임의경매개시결정	2026년3월3일 제1192619호	2026년3월3일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결	채권자 피에프씨테크놀로지스 주식회사 110111-5652634 서울 서초구 서초대로50길 35, 지상3층-7층, 지하1층 (서초동)

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 734외 4필지 청구아파트 제102동 제9층 제903호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			정(2026타경10393)	
5	임의경매개시결정	2026년3월25일 제1662018호	2026년3월25일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2026타경10559)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40, (문현동) (서울동부지역본부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 15)	근저당권설정	2016년11월21일 제78213호	2016년11월21일 설정계약	~~채권최고액 금285,600,000원~~ 채무자 장명환 서울특별시 도봉구 해등로 264, 102동 903호(방학동, 청구아파트) ~~근저당권자 현대해상화재보험주식회사~~ ~~110111-0035893~~ ~~서울특별시 종로구 세종대로 163(세종로)~~
1-1 (전 15-1)	1번근저당권변경	2023년1월27일 제9092호	2023년1월26일 변경계약	채권최고액 금253,800,000원
1-2	1번근저당권이전	2025년12월9일 제6466906호	2025년10월30일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (서울동부지역본부)
2 (전 35)	근저당권설정	2023년5월23일 제72373호	2023년5월17일 설정계약	채권최고액 금247,000,000원 채무자 장명환 서울특별시 도봉구 해등로 264, 102동 903호(방학동, 청구아파트) 근저당권자 주식회사피플펀드컴퍼니 110111-5652634 서울특별시 서초구 서초대로74길 14, 15층, 16층(서초동) 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번부터 2번까지 등기를 이기

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 734외 4필지 청구아파트 제102동 제9층 제903호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				2024년11월26일

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2024-005679

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 734외 4필지 청구아파트 제102동 제9층 제903호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장명환 (소유자)	680917-*****	단독소유	서울특별시 도봉구 해등로 264, 102동 903호(방학동, 청구아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2025년7월30일 제3974582호	청구금액 금131,520,426 원 채권자 농협은행 주식회사	장명환
3	가압류	2025년11월21일 제6136016호	청구금액 금30,000,000 원 채권자 김대악	장명환
4	임의경매개시결정	2026년3월3일 제1192619호	채권자 피에프씨테크놀로지스 주식회사	장명환
5	임의경매개시결정	2026년3월25일 제1662018호	채권자 한국자산관리공사	장명환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 15)	근저당권설정	2016년11월21일 제78213호	~~채권최고액 금285,600,000원~~ ~~근저당권자 현대해상화재보험주식회사~~	장명환
1-1 (전 15-1)	근저당권변경	2023년1월27일 제9092호	채권최고액 금253,800,000원	장명환
1-2	근저당권이전	2025년12월9일 제6466906호	근저당권자 한국자산관리공사	장명환
2 (전 35)	근저당권설정	2023년5월23일 제72373호	채권최고액 금247,000,000원 근저당권자 주식회사피플펀드컴퍼니	장명환

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 6일 오후 12시49분11초