



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2601-2023-008248



[집합건물] 서울특별시 노원구 공릉동 745 동신아파트 제105동 제18층 제1803호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년1월14일	서울특별시 노원구 공릉동 745 동신아파트 제105동	철근콘크리트조 경사스라브지붕 24층 아파트 1층 408.20㎡ 2층 408.20㎡ 3층 408.20㎡ 4층 402.04㎡ 5층 402.04㎡ 6층 402.04㎡ 7층 402.04㎡ 8층 402.04㎡ 9층 402.04㎡ 10층 402.04㎡ 11층 402.04㎡ 12층 402.04㎡ 13층 402.04㎡ 14층 402.04㎡ 15층 402.04㎡ 16층 402.04㎡ 17층 402.04㎡ 18층 402.04㎡ 19층 402.04㎡ 20층 402.04㎡ 21층 402.04㎡ 22층 402.04㎡ 23층 402.04㎡ 24층 402.04㎡	도면편철장1책12장
2		서울특별시 노원구 공릉동 745 동신아파트 제105동 [도로명주소] 서울특별시 노원구 공릉로 213	철근콘크리트조 경사스라브지붕 24층 아파트 1층 408.20㎡ 2층 408.20㎡ 3층 408.20㎡ 4층	도로명주소 2016년5월16일 등기 도면편철장 1책12장

[집합건물] 서울특별시 노원구 공릉동 745 동신아파트 제105동 제18층 제1803호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			402.04㎡ 5층 402.04㎡ 6층 402.04㎡ 7층 402.04㎡ 8층 402.04㎡ 9층 402.04㎡ 10층 402.04㎡ 11층 402.04㎡ 12층 402.04㎡ 13층 402.04㎡ 14층 402.04㎡ 15층 402.04㎡ 16층 402.04㎡ 17층 402.04㎡ 18층 402.04㎡ 19층 402.04㎡ 20층 402.04㎡ 21층 402.04㎡ 22층 402.04㎡ 23층 402.04㎡ 24층 402.04㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 노원구 공릉동 745	대	12426.1㎡	2000년1월14일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년1월14일	제18층 제1803호	철근콘크리트조 84.97㎡	도면편철장1책12장
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2023년6월16일

[집합건물] 서울특별시 노원구 공릉동 745 동신아파트 제105동 제18층 제1803호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	12426.1분의 26.49	1999년12월24일 대지권 2000년1월21일
			등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2023년6월16일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2003년7월8일 제68861호	2003년6월9일 매매	소유자 이승옥 630202-***** 서울특별시 노원구 공릉로 213, 105동 1803호 (공릉동, 동신아파트)
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번 등기를 이기 2023년6월16일
2	압류	2024년8월14일 제131766호	2024년8월13일 압류(징세과-티 45897)	권리자 국 처분청 노원세무서장
3	압류	2025년4월10일 제1600980호	2025년4월1일 압류(징수과-53 58)	권리자 노원구(서울특별시) 1129
4	가압류	2025년4월15일 제1714666호	2025년4월15일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2025카단2 1401)	청구금액 금25,012,320 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강남신용지원단)
5	가압류	2025년5월12일 제2263796호	2025년5월12일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2025카단2 1793)	청구금액 금12,558,836 원 채권자 주식회사 유아이크레디트대부 110111-2556300 서울 강남구 강남대로42길 23, 302호 (도곡동)

[집합건물] 서울특별시 노원구 공릉동 745 동신아파트 제105동 제18층 제1803호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	임의경매개시결정	2025년8월27일 제4511231호	2025년8월27일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경131 55)	채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층 (수하동, 미래에셋센터원)
7	강제경매개시결정	2025년9월3일 제4683453호	2025년9월2일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경131 53)	채권자 이래영 580416-***** 서울 강서구 양천로47길 94, 101동 1002호 (마곡동, 마곡금호어울림아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 27)	근저당권설정	2020년8월7일 제178034호	2020년8월7일 설정계약	채권최고액 금507,600,000원 채무자 신구철 서울특별시 노원구 공릉로 213,105동 1803호 (공릉동,동신아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)
2 (전 40)	근저당권설정	2022년1월19일 제8319호	2022년1월19일 설정계약	채권최고액 금382,800,000원 채무자 신구철 서울특별시 노원구 공릉로 213, 105동 1803호(공릉동,동신아파트) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358(서현동) 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번, 제2번 등기를 이기 2023년6월16일
3	근저당권설정	2024년5월27일 제85002호	2024년5월27일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 이승옥

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 노원구 공릉로 213, 105동 1803호 (공릉동, 동신아파트) 근저당권자 대한보험금융주식회사 134111-0092895 경기도 안양시 만안구 만안로 35, 203호(안양동, 빌로채)
4	근저당권설정	2024년7월31일 제124530호	2024년7월30일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 이승옥 서울특별시 노원구 공릉로 213, 105동 1803호 (공릉동, 동신아파트) 근저당권자 임하연 561018-***** 경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로 333, 101동 1002호(중동,스프링카운티자이)
5	4번근저당권설정등 기말소	2026년1월13일 제209630호	2026년1월12일 해지	

열 램 용 이 하 여 백
관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2023-008248

[집합건물] 서울특별시 노원구 공릉동 745 동신아파트 제105동 제18층 제1803호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이승옥 (소유자)	630202-*****	단독소유	서울특별시 노원구 공릉로 213, 105동 1803호 (공릉동, 동신아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2024년8월14일 제131766호	권리자 국	이승옥
3	압류	2025년4월10일 제1600980호	권리자 노원구(서울특별시)	이승옥
4	가압류	2025년4월15일 제1714666호	청구금액 금25,012,320 원 채권자 서울보증보험주식회사	이승옥
5	가압류	2025년5월12일 제2263796호	청구금액 금12,558,836 원 채권자 주식회사 유아이크레디트대부	이승옥
6	임의경매개시결정	2025년8월27일 제4511231호	채권자 주식회사 에스비아이저축은행	이승옥
7	강제경매개시결정	2025년9월3일 제4683453호	채권자 이래영	이승옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 27)	근저당권설정	2020년8월7일 제178034호	채권최고액 금507,600,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	이승옥
2 (전 40)	근저당권설정	2022년1월19일 제8319호	채권최고액 금382,800,000원 근저당권자 주식회사상상인저축은행	이승옥
3	근저당권설정	2024년5월27일 제85002호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 대한보험금융주식회사	이승옥

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 7월 31일 오전 10시35분20초