



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2601-2023-008129



[집합건물] 서울특별시 동대문구 용두동 779 제5동 제10층 제1009호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1995년4월13일	서울특별시 동대문구 용두동 779 제5동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 제5동 1층 934.48㎡ 2층 926.55㎡ 3층 923.31㎡ 4층 841.605㎡ 5층 841.605㎡ 6층 841.605㎡ 7층 841.605㎡ 8층 841.605㎡ 9층 841.605㎡ 10층 841.605㎡ 11층 841.605㎡ 12층 841.605㎡ 13층 841.605㎡ 14층 841.605㎡ 15층 841.605㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 13일 전산이기
2		서울특별시 동대문구 용두동 779 제5동 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 무학로26길 30	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 제5동 1층 934.48㎡ 2층 926.55㎡ 3층 923.31㎡ 4층 841.605㎡ 5층 841.605㎡ 6층 841.605㎡	

[집합건물] 서울특별시 동대문구 용두동 779 제5동 제10층 제1009호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 841.605㎡ 8층 841.605㎡ 9층 841.605㎡ 10층 841.605㎡ 11층 841.605㎡ 12층 841.605㎡ 13층 841.605㎡ 14층 841.605㎡ 15층 841.605㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1. 서울특별시 동대문구 용두동 779	대	24170㎡	1995년3월16일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 13일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년11월10일	제10층 제1009호	철근콘크리트조 58.59㎡	도면편철장 제1책제295장 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2023년6월13일

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	24082.4분의 24.90	1994년10월14일 대지권 1994년11월10일 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2023년6월13일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 8)	소유권이전	2022년5월27일 제78911호	2022년5월19일 매매	소유자 양광일 810804-***** 충청남도 천안시 동남구 성황로 40,109동 1405호(문화동,천안역필하우스에듀시티1단 지) 거래가액 금800,000,000원
2 (전 9)	임의경매개시결정	2023년4월11일 제49181호	2023년4월11일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2023타경103 970)	채권자 인스자산관리대부 주식회사 110111-7229209 서울 서초구 반포대로 76, 3층 (서초동, 사료화관)
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번, 제2번 등기를 이기 2023년6월13일
3	2번임의경매개시결 정등기말소	2024년11월29일 제194924호	2024년11월27일 취하	
4	소유권이전	2025년3월20일 제1116567호	2025년3월4일 매매	공유자 지분 2분의 1 홍원기 630930-***** 경기도 동두천시 지행로 16, 111동 405호(지행동,송내 주공아파트) 지분 2분의 1 이숙자 641103-***** 경기도 동두천시 지행로 16, 111동 405호(지행동,송내 주공아파트) 거래가액 금640,000,000원
5	임의경매개시결정	2025년8월14일 제4278793호	2025년8월14일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경130 89)	채권자 한국수출입은행 111235-0000158 서울특별시 영등포구 은행로 38(여의도동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 45)	근저당권설정	2022년5월12일 제69702호	2022년5월12일 설정계약	채권최고액 금211,000,000원 채무자 주식회사아레스에너지 서울특별시 송파구 올림픽로 336,903호(방이동, 대우유토피아오피스텔) 근저당권자 한국수출입은행 111235-0000158 서울특별시 영등포구 은행로 38(여의도동)
2 (전 46)	근저당권설정	2022년5월12일 제69703호	2022년5월12일 설정계약	채권최고액 금416,000,000원 채무자 이영석 서울특별시 동대문구 무학로26길 30,5동 1009호(용두동, 신동아아파트) 근저당권자 인스자산관리대부주식회사 110111-7229209 서울특별시 서초구 반포대로 76,3층(서초동, 사료화관)
2-1 (전 46-3)	2번근저당권부채권 근질권설정	2023년4월5일 제45932호	2023년2월24일 설정계약	채권최고액 금416,000,000원 채무자 인스자산관리대부주식회사 서울특별시 서초구 반포대로 76,3층(서초동, 사료화관) 채권자 무궁화캐피탈주식회사 120111-0846678 서울특별시 영등포구 여의대로 24, 10층 (여의도동, 전국경제인연합회) 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번부터 2-1번까지 등기를 이기 2023년6월13일
2-2	2번등기명의인표시 변경	2025년10월2일 제5272500호	2025년6월23일 본점이전	인스자산관리대부주식회사의 주소 서울특별시 관악구 남부순환로181길 41, 102호(신림동)
2-3	2번근저당권부채권 근질권설정	2025년10월10일 제5298724호	2025년7월23일 설정계약	채권최고액 금416,000,000원 채무자 주식회사네그루 서울특별시 광진구 광나루로56길 85, 5층 비009호 66 (구의동) 채권자 무궁화캐피탈주식회사 120111-0846678 서울특별시 마포구 마포대로 45, 6층

[집합건물] 서울특별시 동대문구 용두동 779 제5동 제10층 제1009호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(도화동)
3	2-1번근질권등기말 소	2023년6월28일 제92982호	2023년6월27일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2023-008129

[집합건물] 서울특별시 동대문구 용두동 779 제5동 제10층 제1009호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이숙자 (공유자)	641103-*****	2분의 1	경기도 동두천시 지행로 16, 111동 405호(지행동, 송내 주공아파트)	4
홍원기 (공유자)	630930-*****	2분의 1	경기도 동두천시 지행로 16, 111동 405호(지행동, 송내 주공아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년8월14일 제4278793호	채권자 한국수출입은행	이숙자 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 45)	근저당권설정	2022년5월12일 제69702호	채권최고액 금211,000,000원 근저당권자 한국수출입은행	이숙자 등
2 (전 46)	근저당권설정	2022년5월12일 제69703호	채권최고액 금416,000,000원 근저당권자 인스자산관리대부주식회사	이숙자 등
2-3	근질권	2025년10월10일 제5298724호	채권최고액 금416,000,000원 채권자 무궁화캐피탈주식회사	이숙자 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.