



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2601-2023-008088



[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 1019 성원아파트 제101동 제14층 제1406호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년3월18일	서울특별시 성북구 정릉동 1019 성원아파트 제101동	철근콘크리트조 경사스라브지붕 13층 아파트 1층 730.47㎡ 2층 731.87㎡ 3층 731.87㎡ 4층 731.87㎡ 5층 729.07㎡ 6층 729.07㎡ 7층 729.07㎡ 8층 729.07㎡ 9층 729.07㎡ 10층 662.68㎡ 11층 662.68㎡ 12층 662.68㎡ 13층 662.68㎡ 14층 662.68㎡ 15층 662.68㎡ 16층 262.12㎡ 17층 262.12㎡ 18층 262.12㎡ 지1층 5133.33㎡ 지2층 5186.94㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 16일 전산이기
2		서울특별시 성북구 정릉동 1019 성원아파트 제101동 [도로명주소] 서울특별시 성북구 정릉로21길 21	철근콘크리트조 경사스라브지붕 13층 아파트 1층 730.47㎡ 2층 731.87㎡ 3층 731.87㎡ 4층	도로명주소 2013년10월18일 등기

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 1019 성원아파트 제101동 제14층 제1406호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			731.87㎡ 5층 729.07㎡ 6층 729.07㎡ 7층 729.07㎡ 8층 729.07㎡ 9층 729.07㎡ 10층 662.68㎡ 11층 662.68㎡ 12층 662.68㎡ 13층 662.68㎡ 14층 662.68㎡ 15층 662.68㎡ 16층 262.12㎡ 17층 262.12㎡ 18층 262.12㎡ 지1층 5133.33㎡ 지2층 5186.94㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 성북구 정릉동 1019	대	7348.6㎡	2000년2월29일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 16일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년2월29일	제14층 제1406호	철근콘크리트조 59.94㎡	도면편철장 1책113장
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2023년6월13일

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 1019 성원아파트 제101동 제14층 제1406호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	7348.6분의 21.0282	2000년1월17일 대지권 2000년2월29일
			등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2023년6월13일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	2016년10월31일 제94729호	2016년8월8일 매매	소유자 정병선 840109-***** 서울특별시 성북구 정릉로21길 21,101동 1406호 (정릉동, 정릉성원아파트) 거래가액 금270,000,000원
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번 등기를 이기 2023년6월13일
2	압류	2024년3월19일 제45836호	2024년3월18일 압류(정수부-90 1677)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (성북지사)
3	임의경매개시결정	2025년12월15일 제6578738호	2025년12월15일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경612 7)	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 16)	근저당권설정	2016년10월31일 제94731호	2016년10월13일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 정병선 서울특별시 중구 퇴계로87길 39-13 (황학동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (본점)
1-1 (전 16-2)	1번근저당권변경	2020년1월9일 제5577호	2020년1월9일 변경계약	채권최고액 금121,400,000원
2 (전 49)	근저당권설정	2022년1월5일 제1201호	2022년1월5일 설정계약	채권최고액 금486,000,000원 채무자 정병선 서울특별시 성북구 정릉로21길 21,101동 1406호 (정릉동, 정릉성원아파트) 근저당권자 주식회사키움에스저축은행 110111-0113475 서울특별시 강남구 논현로 422(역삼동)
2-1	2번근저당권이전	2024년6월27일 제103206호	2023년10월30일 확정채권양도	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회 사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)
3 (전 52)	근저당권설정	2022년5월19일 제73274호	2022년5월19일 설정계약	채권최고액 금76,500,000원 채무자 정병선 서울특별시 성북구 정릉로21길 21,101동 1406호 (정릉동, 정릉성원아파트) 근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사 110111-4244094 서울특별시 마포구 마포대로 137, 3층1호, 14층1호(공덕동,케이피엑스빌딩) 유미캐피탈대부주식회사 110111-5139301 서울특별시 마포구 마포대로 137, 14층6호(공덕동,케이피엑스빌딩) 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 1019 성원아파트 제101동 제14층 제1406호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				규정에 의하여 순위 제1번부터 3번까지 등기를 이기 2023년6월13일
4	3번근저당권설정등 기말소	2023년7월20일 제106877호	2023년7월19일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2023-008088

[집합건물] 서울특별시 성북구 정릉동 1019 성원아파트 제101동 제14층 제1406호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정병선 (소유자)	840109-*****	단독소유	서울특별시 성북구 정릉로21길 21,101동 1406호 (정릉동,정릉성원아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2024년3월19일 제45836호	권리자 국민건강보험공단	정병선
3	임의경매개시결정	2025년12월15일 제6578738호	채권자 주식회사 우리은행	정병선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 16)	근저당권설정	2016년10월31일 제94731호	채권최고액 금132,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	정병선
1-1 (전 16-2)	근저당권변경	2020년1월9일 제5577호	채권최고액 금121,400,000원	정병선
2 (전 49)	근저당권설정	2022년1월5일 제1201호	채권최고액 금486,000,000원 근저당권자 주식회사키움에스저축은행	정병선
2-1	근저당권이전	2024년6월27일 제103206호	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사	정병선

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.