등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2601-2022-014506

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 741 칸타빌수유팰리스 제1동 제13층 제101-1304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월1일	서울특별시 강북구 수유동 741 칸타빌수유팰리스 제1동 [도로명주소] 서울특별시 강북구 한천로148길 12-13	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트) 판매시설 업무시설 지3층 3698.1930㎡ 지2층 3944.2727㎡ 지1층 3931.5652㎡ 1층 2080.8818㎡ 2층 2419.2584㎡ 3층 2223.9040㎡ 4층 1090.2732㎡ 5층 1090.2732㎡ 6층 1090.2732㎡ 7층 1090.2732㎡ 8층 1090.2732㎡ 9층 1090.2732㎡ 10층 1090.2732㎡ 11층 715.1036㎡ 12층 715.1036㎡ 13층 708.6135㎡ 14층 708.6135㎡ 15층 685.3812㎡	도면 제2022-238호

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강북구 수유동 741	대	4907.6㎡	2022년9월1일 등기

열람일시 : 2026년11월03일 14시57분12초

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 741 칸타빌수유팰리스 제1동 제13층 제101-1304호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월1일	제13층 제101-1304호	철근콘크리트구조 59.9906㎡	도면 제2022-238호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	4907.6분의 20.006	2022년7월27일 대지권 2022년9월1일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(갑구 1번 신탁 등기) 2022년9월1일 등기~~
3			2번 별도등기 말소 2023년6월12일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년9월1일 제127935호		소유자 신한자산신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티앤지타워)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2022-8879호~~
2	소유권이전	2023년6월12일 제83643호	2023년5월4일 매매	소유자 최현진 800203-******* 서울특별시 강북구 한천로148길 12-13, 101-1304호(수유동,칸타빌 수유팰리스) 거래가액 금565,000,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	~~임의경매개시결정~~	~~2024년10월14일 제165832호~~	~~2024년10월14일 서울북부지방법원의~~	~~채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)~~

열람일시 : 2026년11월03일 14시57분12초

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 741 칸타빌수유팰리스 제1동 제13층 제101-1304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~임의경매개시결정(2024타경11845 0)~~	~~(서울북부지사)~~
4	3번임의경매개시결정등기말소	2024년11월15일 제186606호	2024년11월15일 취하	
5	임의경매개시결정	2025년8월19일 제4355450호	2025년8월19일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경13101)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부지사)
6	압류	2026년1월19일 제323283호	2025년12월19일 압류(세무2과-20596)	권리자 강북구(서울특별시) 1134
7	임의경매개시결정	2026년7월7일 제3682709호	2026년7월7일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경11233)	채권자 케이드래곤대부 주식회사 110111-5779347 서울 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프리스원)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년6월12일 제83644호	2023년6월12일 설정계약	채권최고액 금457,600,000원 채무자 최현진 서울특별시 강북구 한천로148길 12-13, 101-1304호(수유동, 칸타빌 수유팰리스) ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (강북종합금융센터)~~
1-1	1번근저당권이전	2024년3월8일 제40069호	2023년12월19일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)

열람용

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 741 칸타빌수유팰리스 제1동 제13층 제101-1304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	~~근저당권설정~~	~~2023년7월18일 제105730호~~	~~2023년7월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금15,000,000원~~ ~~채무자 최현진~~ ~~서울특별시 강북구 한천로148길 12-13, 101-1304호(수유동,칸타빌 수유팰리스)~~ ~~근저당권자 주식회사한국대부금융~~ ~~135811-0421346~~ ~~경기도 수원시 권선구 금곡로 204, 820호(금곡동, 세종타운721)~~
3	~~근저당권설정~~	~~2024년11월12일 제184482호~~	~~2024년11월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금70,000,000원~~ ~~채무자 최현진~~ ~~서울특별시 강북구 한천로148길 12-13, 101-1304호(수유동,칸타빌 수유팰리스)~~ ~~근저당권자 세울건대부주식회사~~ ~~110111-7668176~~ ~~서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원)~~
4	~~전세권설정~~	~~2024년11월12일 제184483호~~	~~2024년11월12일 설정계약~~	~~전세금 금5,000,000원~~ ~~범 위 건물의 전부~~ ~~존속기간 2024년11월12일부터 2026년11월11일까지~~ ~~전세권자 세울건대부주식회사 110111-7668176~~ ~~서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원)~~
~~4-1~~				~~4번 등기는 건물만에 관한 것임~~ ~~2024년11월12일 부기~~
5	2번근저당권설정등기말소	2024년11월15일 제186917호	2024년11월14일 해지	
6	~~근저당권설정~~	~~2025년4월4일 제1483617호~~	~~2025년4월4일 설정계약~~	~~채권최고액 금90,000,000원~~ ~~채무자 최현진~~ ~~서울특별시 강북구 한천로148길 12-13, 101-1304호(수유동,칸타빌 수유팰리스)~~ ~~근저당권자 주식회사오파캐피탈대부~~ ~~110111-7116737~~ ~~서울특별시 서초구 사평대로 349,제3층 제302호(반포동)~~
~~6-1~~	~~6번근저당권부채권질권설정~~	~~2025년4월4일 제1483618호~~	~~2025년4월4일 설정계약~~	~~채권액 금90,000,000원~~ ~~채무자 주식회사오파캐피탈대부~~

열람용

열람일시 : 2026년11월03일 14시57분12초

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 741 칸타빌수유팰리스 제1동 제13층 제101-1304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~서울특별시 서초구 사평대로 349,제3층 제302호(반포동)~~ ~~채권자 백남상 550315-*******~~ ~~서울특별시 서초구 신반포로 270, 138동 2302호(반포동,반포자이아파트)~~
7	3번근저당권설정등기말소	2025년4월7일 제1513935호	2025년4월4일 해지	
8	4번전세권설정등기말소	2025년4월7일 제1513936호	2025년4월4일 해지	
9	근저당권설정	2025년8월22일 제4422816호	2025년8월22일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 최현진 서울특별시 강북구 한천로148길 12-13, 13층 101-1304호(수유동,칸타빌 수유팰리스) ~~근저당권자 웰링대부주식회사 110111-8975132~~ ~~서울특별시 강남구 봉은사로57길 21-3 ,3층(삼성동)~~
~~9-1~~	~~9번근저당권부채권질권설정~~	~~2025년9월16일 제4912029호~~	~~2025년9월16일 설정계약~~	~~채권액 금150,000,000원~~ ~~채무자 웰링대부주식회사~~ ~~서울특별시 강남구 봉은사로57길 21-3 ,3층(삼성동)~~ ~~채권자 주식회사위드유캐피탈대부 110111-6815207~~ ~~경기도 부천시 원미구 부일로 487 302-3호(심곡동)~~
9-2	9번근저당권이전	2025년12월12일 제6542123호	2025년12월9일 확정채권양도	근저당권자 케이드래곤대부주식회사 110111-5779347 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원)
~~9-3~~	~~9번근저당권부채권근질권설정~~	~~2025년12월16일 제6608506호~~	~~2025년12월16일 설정계약~~	~~채권최고액 금150,000,000원~~ ~~채무자 케이드래곤대부주식회사~~ ~~서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원)~~ ~~채권자 주식회사유니온저축은행 170111-0158875~~ ~~대구광역시 중구 달구벌대로 2210 (대봉동, 호박타워)~~

열람용

열람일시 : 2026년11월03일 14시57분12초

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 741 칸타빌수유팰리스 제1동 제13층 제101-1304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9-4	9번근저당권부채권근질권설정	2026년6월10일 제3164697호	2026년6월10일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 케이드래곤대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원) 채권자 주식회사흥국저축은행 180111-0010255 서울특별시 서초구 강남대로 329 (서초동, 산학재단빌딩)2층
10	전세권설정	2025년8월22일 제4422817호	2025년8월22일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2025년 08월22일부터 2027년 08월21일까지 전세권자 웰링대부주식회사 110111-8975132 서울특별시 강남구 봉은사로57길 21-3 ,3층(삼성동)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년8월22일 부기
11	6-1번질권등기말소	2025년8월27일 제4520022호	2025년8월26일 해지	
12	6번근저당권설정등기말소	2025년8월27일 제4520023호	2025년8월26일 해지	
13	9-1번질권등기말소	2025년12월16일 제6611320호	2025년12월16일 해지	
14	9-3번근질권등기말소	2026년6월22일 제3368441호	2026년6월20일 해지	

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월03일 14시57분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2022-014506

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 741 칸타빌수유팰리스 제1동 제13층 제101-1304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최현진 (소유자)	800203-*******	단독소유	서울특별시 강북구 한천로148길 12-13, 101-1304호(수유동,칸타빌 수유팰리스)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년8월19일 제4355450호	채권자 한국주택금융공사	최현진
6	압류	2026년1월19일 제323283호	권리자 강북구(서울특별시)	최현진
7	임의경매개시결정	2026년7월7일 제3682709호	채권자 케이드래곤대부 주식회사	최현진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년6월12일 제83644호	채권최고액 금457,600,000원 ~~근저당권자 주식회사국민은행~~	최현진
1-1	근저당권이전	2024년3월8일 제40069호	근저당권자 한국주택금융공사	최현진
9	근저당권설정	2025년8월22일 제4422816호	채권최고액 금150,000,000원 ~~근저당권자 웰링대부주식회사~~	최현진
9-2	근저당권이전	2025년12월12일 제6542123호	근저당권자 케이드래곤대부주식회사	최현진
9-4	근질권	2026년6월10일 제3164697호	채권최고액 금150,000,000원 채권자 주식회사흥국저축은행	최현진
10	전세권설정	2025년8월22일 제4422817호	전세금 금5,000,000원 전세권자 웰링대부주식회사	최현진

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 3일 오후 2시57분12초