등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2601-2022-012355

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제4층 제432호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 삼양로 602	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 공동주택(청년주택) 지2층 2,464.1322㎡ 지1층 2,819.2138㎡ 1층 1,918.8467㎡ 2층 1,358.542㎡ 3층 1,689.6412㎡ 4층 1,689.6412㎡ 5층 1,689.6412㎡ 6층 1,689.6412㎡ 7층 1,689.6412㎡	2022년8월3일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1	대	3111㎡	2023년7월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제4층 제432호	철근콘크리트구조 30.0311㎡	2022년8월3일 등기

열람일시 : 2026년10월01일 11시49분30초

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제4층 제432호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3111분의 11.7357	2023년7월3일 대지권 2023년7월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 도휘주식회사 201111-0032360 ~~전라남도 무안군 삼향읍 남악4로 79, 602호 (한양프라자5차)~~ 가압류등기의 촉탁으로 인하여 2022년8월3일 등기
1-1	민간임대주택등기	2022년8월12일 제118503호	2019년5월24일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
1-2	1번등기명의인표시 변경	2024년8월19일 제134781호	2023년8월11일 본점이전	도휘주식회사의 주소 전라남도 무안군 삼향읍 남악4로 79, 605호 (한양프라자5차)
~~2~~	~~가압류~~	~~2022년8월3일 제113649호~~	~~2022년8월1일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2022카합20162)~~	~~청구금액 금9,000,000,000원 채권자 주식회사세정건설 180111-0079970 부산광역시 부산진구 가야대로 767, 11층 (부전동, 정근안과병원빌딩)~~
~~2-1~~	~~2번가압류변경~~	~~2023년1월5일 제1391호~~	~~2022년12월26일 일부해제~~	~~청구금액 금4,500,000,000원~~
~~2-2~~				~~2번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월14일 등기~~
~~3~~	~~가처분~~	~~2022년9월13일 제131635호~~	~~2022년9월13일 서울북부지방법원의 가처분결정(202~~	~~피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 주식회사 세정건설 180111-0079970 부산 부산진구 가야대로 767, 11층(부전동, 정근안과병원빌딩)~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제4층 제432호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~2카합20201~~	~~금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지~~
4	3번가처분등기말소	2023년7월17일 제104591호	2023년7월14일 일부해제	
5	2번가압류등기말소	2023년7월19일 제106154호	2023년7월14일 해제	
6	임의경매개시결정	2025년11월11일 제5910940호	2025년11월10일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경4466)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (수도권동부종합금융센터)
7	압류	2026년1월27일 제507171호	2026년1월26일 압류(체납추적과-터1740)	권리자 국 처분청 목포세무서장

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년8월12일 제118541호	2022년8월11일 설정계약	~~채권최고액 금296,793,345원~~ 채무자 도휘주식회사 전라남도 무안군 삼향읍 남악4로 79, 602호 (한양프라자5차) ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (수유역금융센터지점)~~
1-1	1번근저당권변경	2023년7월14일 제103132호	2023년7월3일 변경계약	채권최고액 금201,560,450원
1-2				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월14일 등기
1-3	1번근저당권담보추가			공동담보 2번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권

열람일시 : 2026년10월01일 11시49분30초

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제4층 제432호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-4	1번등기명의인표시 변경	2025년7월1일 제3381009호	2025년6월30일 취급지점변경	~~주식회사하나은행의 취급지점 여신관리부~~
1-5	1번근저당권이전	2025년7월1일 제3381046호	2025년6월30일 계약양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) ~~(수도권동부종합금융센터)~~
1-6	1번등기명의인표시 변경	2026년4월21일 제2216363호	2025년11월17일 명칭변경	한국주택금융공사의 취급지점 수도권기업금융센터
2	근저당권설정	2023년7월14일 제103818호	2023년7월3일 추가설정계약	채권최고액 금201,560,450원 채무자 도휘주식회사 전라남도 무안군 삼향읍 남악4로 79, 602호 (한양프라자5차) ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (수유역금융센터지점)~~ 1번의 근저당권의 목적물에 추가
2-1	2번등기명의인표시 변경	2025년7월1일 제3381009호	2025년6월30일 취급지점변경	~~주식회사하나은행의 취급지점 여신관리부~~
2-2	2번근저당권이전	2025년7월1일 제3381046호	2025년6월30일 계약양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) ~~(수도권동부종합금융센터)~~
2-3	2번등기명의인표시 변경	2026년4월21일 제2216363호	2025년11월17일 명칭변경	한국주택금융공사의 취급지점 수도권기업금융센터
3	근저당권설정	2023년7월14일 제104025호	2023년7월12일 설정계약	채권최고액 금42,554,220원 채무자 도휘주식회사 전라남도 무안군 삼향읍 남악4로 79, 602호 (한양프라자5차) 근저당권자 주식회사온라이프건설 180111-0079970 부산광역시 부산진구 가야대로 767, 11층(부전동, 정근안과병원빌딩)
4	근저당권설정	2024년8월19일 제134791호	2024년8월19일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 도휘주식회사 전라남도 무안군 삼향읍 남악4로 79,

열람용

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제4층 제432호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				605호(한양프라자5차) 근저당권자 서정만 710220-******* ~~경기도 평택시 현신2길 15-14, 에이동 205호 (용이동)~~
4-1	4번등기명의인표시 변경	2025년7월30일 제3987244호	2025년6월26일 주소변경	서정만의 주소 서울특별시 강남구 논현로113길 19, 202호 (논현동)
4-2	4번근저당권부채권 질권설정	2025년7월30일 제3987245호	2025년2월14일 설정계약	채권액 금100,000,000원 변제기 2025년 12월 30일로 하기로 한다. 채무자 서정만 서울특별시 강남구 논현로113길 19, 202호 (논현동) 채권자 임채연 940401-******* 경기도 용인시 처인구 양지면 남곡로 45, 103동 602호 (용인 경남아너스빌 디센트 1단지) 공동담보 건물 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제4층 제431호 을구 제4번의 근저당권 건물 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제4층 제433호 을구 제4번의 근저당권
4-3	4번근저당권부채권 압류	2026년2월24일 제1013512호	2026년1월8일 서울중앙지방법원 근저당권부 채권압류 및 추심명령(2025타채132879)	채권자 주식회사케이아이코아즈대부 110111-3787293 서울특별시 노원구 동일로178길 19-38, 301호 (공릉동, 연세빌딩)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월01일 11시49분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2022-012355

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제4층 제432호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
도휘주식회사 (소유자)	201111-0032360	단독소유	전라남도 무안군 삼향읍 남악4로 79, 605호 (한양프라자5차)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약	2022년8월12일 제118503호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	도휘주식회사
6	임의경매개시결정	2025년11월11일 제5910940호	채권자 한국주택금융공사	도휘주식회사
7	압류	2026년1월27일 제507171호	권리자 국	도휘주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년8월12일 제118541호	~~채권최고액 금296,793,345원~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행~~	도휘주식회사
1-1	근저당권변경	2023년7월14일 제103132호	채권최고액 금201,560,450원	도휘주식회사
1-5	근저당권이전	2025년7월1일 제3381046호	근저당권자 한국주택금융공사	도휘주식회사
2	근저당권설정	2023년7월14일 제103818호	채권최고액 금201,560,450원 ~~근저당권자 주식회사하나은행~~	도휘주식회사
2-2	근저당권이전	2025년7월1일 제3381046호	근저당권자 한국주택금융공사	도휘주식회사
3	근저당권설정	2023년7월14일 제104025호	채권최고액 금42,554,220원 근저당권자 주식회사온라이프건설	도휘주식회사
4	근저당권설정	2024년8월19일 제134791호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 서정만	도휘주식회사
4-2	질권	2025년7월30일 제3987245호	채권액 금100,000,000원 채권자 임채연	도휘주식회사

출력일시 : 2026년 10월 1일 오전 11시49분30초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-3	압류	2026년2월24일 제1013512호	채권자　주식회사케이아이코아즈대부	도휘주식회사

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.