# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)
## - 집합건물 -

고유번호 2601-2022-012353

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제4층 제430호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | | 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1<br>에드가쌍문<br>[도로명주소]<br>서울특별시 도봉구 삼양로 602 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕 7층<br>공동주택(청년주택)<br>지2층 2,464.1322㎡<br>지1층 2,819.2138㎡<br>1층 1,918.8467㎡<br>2층 1,358.542㎡<br>3층 1,689.6412㎡<br>4층 1,689.6412㎡<br>5층 1,689.6412㎡<br>6층 1,689.6412㎡<br>7층 1,689.6412㎡ | 2022년8월3일 등기 |

열람용

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 1. 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 | 대 | 3111㎡ | 2023년7월14일 등기 |

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | | 제4층 제430호 | 철근콘크리트구조<br>30.0311㎡ | 2022년8월3일 등기 |

열람일시 : 2026년10월07일 14시32분20초

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제4층 제430호

| ( 대지권의 표시 ) | | | |
|---|---|---|---|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 3111분의 11.7357 | 2023년7월3일 대지권<br>2023년7월14일 등기 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | | | 소유자 도휘주식회사 201111-0032360<br>~~전라남도 무안군 삼향읍 남악4로 79, 602호 (한양프라자5차)~~<br>가압류등기의 촉탁으로 인하여<br>2022년8월3일 등기 |
| 1-1 | 민간임대주택등기 | 2022년8월12일<br>제118503호 | 2019년5월24일<br>민간임대주택<br>등록 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 |
| 1-2 | 1번등기명의인표시 변경 | 2024년8월19일<br>제134781호 | 2023년8월11일<br>본점이전 | 도휘주식회사의 주소 전라남도 무안군 삼향읍 남악4로 79, 605호 (한양프라자5차) |
| ~~2~~ | ~~가압류~~ | ~~2022년8월3일 제113649호~~ | ~~2022년8월1일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2022카합20162)~~ | ~~청구금액 금9,000,000,000원<br>채권자 주식회사세정건설 180111-0079970<br>부산광역시 부산진구 가야대로 767, 11층 (부전동, 정근안과병원빌딩)~~ |
| ~~2-1~~ | ~~2번가압류변경~~ | ~~2023년1월5일 제1391호~~ | ~~2022년12월26일 일부해제~~ | ~~청구금액 금4,500,000,000원~~ |
| ~~2-2~~ | | | | ~~2번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2023년7월14일 등기~~ |
| ~~3~~ | ~~가처분~~ | ~~2022년9월13일 제131635호~~ | ~~2022년9월13일 서울북부지방법원의 가처분결정(202~~ | ~~피보전권리 소유권이전등기청구권<br>채권자 주식회사 세정건설 180111-0079970<br>부산 부산진구 가야대로 767, 11층(부전동, 정근안과병원빌딩)~~ |

열람용

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제4층 제430호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | ~~2카합20201~~ | ~~금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지~~ |
| 4 | 3번가처분등기말소 | 2023년7월17일 제104591호 | 2023년7월14일 일부해제 | |
| 5 | 2번가압류등기말소 | 2023년7월19일 제106154호 | 2023년7월14일 해제 | |
| 6 | 임의경매개시결정 | 2025년11월4일 제5776943호 | 2025년11월4일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경4442) | 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402<br>부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)<br>(수도권동부종합금융센터) |
| 7 | 압류 | 2026년1월27일 제505580호 | 2026년1월26일 압류(체납추적과-티1735) | 권리자 국<br>처분청 목포세무서장 |

열람용

## 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2022년8월12일 제118539호 | 2022년8월11일 설정계약 | ~~채권최고액 금296,793,345원~~<br>채무자 도휘주식회사<br>전라남도 무안군 삼향읍 남악4로 79, 602호 (한양프라자5차)<br>~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538<br>서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)<br>( 수유역금융센터지점 )~~ |
| 1-1 | 1번근저당권변경 | 2023년7월14일 제103130호 | 2023년7월3일 변경계약 | 채권최고액 금201,560,450원 |
| 1-2 | | | | 1번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2023년7월14일 등기 |
| 1-3 | 1번근저당권담보추가 | | | 공동담보 2번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권 |

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제4층 제430호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1-4 | 1번등기명의인표시 변경 | 2025년7월1일 제3381007호 | 2025년6월30일 취급지점변경 | ~~주식회사하나은행의 취급지점 여신관리부~~ |
| 1-5 | 1번근저당권이전 | 2025년7월1일 제3381044호 | 2025년6월30일 계약양도 | ~~근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) ( 수도권동부종합금융센터 )~~ |
| 1-6 | 1번등기명의인표시 변경 | 2026년4월21일 제2216363호 | 2025년11월17일 명칭변경 | ~~한국주택금융공사의 취급지점 수도권기업금융센터~~ |
| 1-7 | 1번근저당권이전 | 2026년4월29일 제2377061호 | 2025년12월1일 확정채권양도 | 근저당권자 주식회사온라이프건설 180111-0079970 부산광역시 부산진구 가야대로 767, 11층 (부전동,정근안과병원빌딩) |
| 2 | 근저당권설정 | 2023년7월14일 제103816호 | 2023년7월3일 추가설정계약 | 채권최고액 금201,560,450원 채무자 도휘주식회사 전라남도 무안군 삼향읍 남악4로 79, 602호 (한양프라자5차) ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) ( 수유역금융센터지점 )~~ 1번의 근저당권의 목적물에 추가 |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | 2025년7월1일 제3381007호 | 2025년6월30일 취급지점변경 | ~~주식회사하나은행의 취급지점 여신관리부~~ |
| 2-2 | 2번근저당권이전 | 2025년7월1일 제3381044호 | 2025년6월30일 계약양도 | ~~근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) ( 수도권동부종합금융센터 )~~ |
| 2-3 | 2번등기명의인표시 변경 | 2026년4월21일 제2216363호 | 2025년11월17일 명칭변경 | ~~한국주택금융공사의 취급지점 수도권기업금융센터~~ |
| 2-4 | 2번근저당권이전 | 2026년4월29일 제2377061호 | 2025년12월1일 확정채권양도 | 근저당권자 주식회사온라이프건설 180111-0079970 부산광역시 부산진구 가야대로 767, 11층 (부전동,정근안과병원빌딩) |
| 3 | 근저당권설정 | 2023년7월14일 제104023호 | 2023년7월12일 설정계약 | 채권최고액 금42,554,220원 채무자 도휘주식회사 |

열람용

**열람일시 : 2026년10월07일 14시32분20초**

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제4층 제430호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 전라남도 무안군 삼향읍 남악4로 79, 602호 (한양프라자5차)<br>근저당권자 주식회사온라이프건설<br>180111-0079970<br>부산광역시 부산진구 가야대로 767, 11층(부전동, 정근안과병원빌딩) |
| 4 | 근저당권설정 | 2024년8월19일 제134789호 | 2024년8월19일 설정계약 | 채권최고액 금100,000,000원<br>채무자 도휘주식회사<br>전라남도 무안군 삼향읍 남악4로 79, 605호 (한양프라자5차)<br>근저당권자 서정만 710220-*******<br>경기도 평택시 현신2길 15-14, 에이동 205호 (용이동) |
| 4-1 | 4번근저당권부채권압류 | 2026년2월24일 제1013512호 | 2026년1월8일 서울중앙지방법원 근저당권부 채권압류 및 추심명령(2025타채132879) | 채권자 주식회사케이아이코아즈대부<br>110111-3787293<br>서울특별시 노원구 동일로178길 19-38, 301호 (공릉동, 연세빌딩) |

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

**열람일시 : 2026년10월07일 14시32분20초**

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주 의 사 항 ]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.**
**실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 2601-2022-012353

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제4층 제430호

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|---|---|---|---|---|
| 도휘주식회사<br>(소유자) | 201111-0032360 | 단독소유 | 전라남도 무안군 삼향읍 남악4로 79, 605호<br>(한양프라자5차) | 1 |

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 1-1 | 약정/금지사항/환매특약 | 2022년8월12일<br>제118503호 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 | 도휘주식회사 |
| 6 | 임의경매개시결정 | 2025년11월4일<br>제5776943호 | 채권자 한국주택금융공사 | 도휘주식회사 |
| 7 | 압류 | 2026년1월27일<br>제505580호 | 권리자 국 | 도휘주식회사 |

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2022년8월12일<br>제118539호 | ~~채권최고액 금296,793,345원~~<br>~~근저당권자 주식회사하나은행~~ | 도휘주식회사 |
| 1-1 | 근저당권변경 | 2023년7월14일<br>제103130호 | 채권최고액 금201,560,450원 | 도휘주식회사 |
| 1-5 | 근저당권이전 | 2025년7월1일<br>제3381044호 | ~~근저당권자 한국주택금융공사~~ | 도휘주식회사 |
| 1-7 | 근저당권이전 | 2026년4월29일<br>제2377061호 | 근저당권자 주식회사온라이프건설 | 도휘주식회사 |
| 2 | 근저당권설정 | 2023년7월14일<br>제103816호 | 채권최고액 금201,560,450원<br>~~근저당권자 주식회사하나은행~~ | 도휘주식회사 |
| 2-2 | 근저당권이전 | 2025년7월1일<br>제3381044호 | ~~근저당권자 한국주택금융공사~~ | 도휘주식회사 |
| 2-4 | 근저당권이전 | 2026년4월29일<br>제2377061호 | 근저당권자 주식회사온라이프건설 | 도휘주식회사 |
| 3 | 근저당권설정 | 2023년7월14일<br>제104023호 | 채권최고액 금42,554,220원<br>근저당권자 주식회사온라이프건설 | 도휘주식회사 |

**출력일시 : 2026년 10월 7일 오후 2시32분20초**

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 근저당권설정 | 2024년8월19일<br>제134789호 | 채권최고액 금100,000,000원<br>근저당권자 서정만 | 도휘주식회사 |
| 4-1 | 압류 | 2026년2월24일<br>제1013512호 | 채권자 주식회사케이아이코아즈대부 | 도휘주식회사 |

[ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.