



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2601-2022-012324



[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제4층 제401호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |                        |                                                              |                                                                                                                                                                                                            |               |
|--------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 표시번호                     | 접 수                    | 소재지번, 건물명칭 및 번호                                              | 건 물 내 역                                                                                                                                                                                                    | 등기원인 및 기타사항   |
| 1                        |                        | 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1<br>에드가쌍문<br>[도로명주소]<br>서울특별시 도봉구 삼양로 602 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕 7층<br>공동주택(청년주택)<br>지2층 2,464.1322㎡<br>지1층 2,819.2138㎡<br>1층 1,918.8467㎡<br>2층 1,358.542㎡<br>3층 1,689.6412㎡<br>4층 1,689.6412㎡<br>5층 1,689.6412㎡<br>6층 1,689.6412㎡<br>7층 1,689.6412㎡ | 2022년8월3일 등기  |
| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )      |                        |                                                              |                                                                                                                                                                                                            |               |
| 표시번호                     | 소 재 지 번                | 지 목                                                          | 면 적                                                                                                                                                                                                        | 등기원인 및 기타사항   |
| 1                        | 1. 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 | 대                                                            | 3111㎡                                                                                                                                                                                                      | 2023년7월14일 등기 |

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |     |           |                      |              |
|----------------------------|-----|-----------|----------------------|--------------|
| 표시번호                       | 접 수 | 건 물 번 호   | 건 물 내 역              | 등기원인 및 기타사항  |
| 1                          |     | 제4층 제401호 | 철근콘크리트구조<br>21.1866㎡ | 2022년8월3일 등기 |

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제4층 제401호

| ( 대지권의 표시 ) |          |               |                                |
|-------------|----------|---------------|--------------------------------|
| 표시번호        | 대지권종류    | 대지권비율         | 등기원인 및 기타사항                    |
| 1           | 1 소유권대지권 | 3111분의 8.2794 | 2023년7월3일 대지권<br>2023년7월14일 등기 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |                    |                                              |                                                                                                              |                                                                                                                                                |
|------------------------|--------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호                   | 등 기 목 적            | 접 수                                          | 등 기 원 인                                                                                                      | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                     |
| 1                      | 소유권보존              |                                              |                                                                                                              | 소유자 도회주식회사 201111-0032360<br><del>전라남도 무안군 삼향읍 남약4로 79, 602호</del><br><del>(한양프라자5차)</del><br>가압류등기의 촉탁으로 인하여<br>2022년8월3일 등기                  |
| 1-1                    | 민간임대주택등기           | 2022년8월12일<br>제118503호                       | 2019년5월24일<br>민간임대주택<br>등록                                                                                   | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법<br>제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대유기<br>동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의<br>임대료 증액기준을 준수해야 하는<br>민간임대주택임                                    |
| 1-2                    | 1번등기명의인표시<br>변경    | 2023년12월22일<br>제192295호                      | 2023년8월11일<br>주소변경                                                                                           | 도회주식회사의 주소 전라남도 무안군 삼향읍<br>남약4로 79, 605호(한양프라자5차)                                                                                              |
| <del>2</del>           | <del>가압류</del>     | <del>2022년8월3일</del><br><del>제113649호</del>  | <del>2022년8월1일</del><br><del>서울북부지방법</del><br><del>원의 가압류</del><br><del>결정(2022카합2</del><br><del>0162)</del> | <del>청구금액 금9,000,000,000원</del><br><del>채권자 주식회사세정건설 180111-0079970</del><br><del>부산광역시 부산진구 가야대로 767, 11층</del><br><del>(부전동, 정근안과병원빌딩)</del> |
| <del>2-1</del>         | <del>2번가압류변경</del> | <del>2023년1월5일</del><br><del>제1391호</del>    | <del>2022년12월26일</del><br><del>일부해제</del>                                                                    | <del>청구금액 금4,500,000,000원</del>                                                                                                                |
| <del>2-2</del>         |                    |                                              |                                                                                                              | <del>2번 등기는 건물만에 관한 것임</del><br><del>2023년7월14일 등기</del>                                                                                       |
| <del>3</del>           | <del>가처분</del>     | <del>2022년9월13일</del><br><del>제131635호</del> | <del>2022년9월13일</del><br><del>서울북부지방법</del><br><del>원의</del><br><del>가처분결정(202</del>                         | <del>피보전권리 소유권이전등기청구권</del><br><del>채권자 주식회사 세정건설 180111-0079970</del><br><del>부산 부산진구 가야대로 767, 11층(부전동,</del><br><del>정근안과병원빌딩)</del>        |

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제4층 제401호

| 순위번호 | 등 기 목 적   | 접 수                     | 등 기 원 인                                                     | 권리자 및 기타사항                                                                                              |
|------|-----------|-------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |           |                         | <del>2카합20201)</del>                                        | <del>금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>                                                 |
| 4    | 3번가처분등기말소 | 2023년7월17일<br>제104591호  | 2023년7월14일<br>일부해제                                          |                                                                                                         |
| 5    | 2번가압류등기말소 | 2023년7월19일<br>제106154호  | 2023년7월14일<br>해제                                            |                                                                                                         |
| 6    | 가압류       | 2024년9월6일<br>제147305호   | 2024년9월6일<br>광주지방법원<br>목포지원의<br>가압류<br>결정(2024카단1<br>0883)  | 청구금액 금500,000,000 원<br>채권자 박준우 660817-*****<br>전남 무안군 삼향읍 남악5로72번길 81-30,<br>107동 1002호(남악리, 제일풍경채리버파크) |
| 7    | 가압류       | 2025년11월6일<br>제5838505호 | 2025년11월6일<br>광주지방법원<br>목포지원의<br>가압류<br>결정(2025카합2<br>4)    | 청구금액 금1,593,440,000 원<br>채권자 박미숙 661226-*****<br>전남 무안군 삼향읍 남악4로34번길 6,<br>102동 1205호 (에드가채움)           |
| 8    | 임의경매개시결정  | 2025년11월7일<br>제5872803호 | 2025년11월6일<br>서울북부지방법<br>원의<br>임의경매개시결<br>정(2025타경420<br>6) | 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402<br>부산 남구 문현금융로 40 (문현동,<br>부산국제금융센터)<br>(소관: 수도권동부종합금융센터)                   |
| 9    | 압류        | 2026년1월27일<br>제507632호  | 2026년1월26일<br>압류(채납추적<br>과-티1728)                           | 권리자 국<br>처분청 목포세무서장                                                                                     |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |         |                        |                    |                                                                            |
|-------------------------------|---------|------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호                          | 등 기 목 적 | 접 수                    | 등 기 원 인            | 권리자 및 기타사항                                                                 |
| 1                             | 근저당권설정  | 2022년8월12일<br>제118515호 | 2022년8월11일<br>설정계약 | <del>채권최고액 금210,860,479원</del><br>채무자 도회주식회사<br>전라남도 무안군 삼향읍 남악4로 79, 602호 |

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제4층 제401호

| 순위번호 | 등 기 목 적         | 접 수                     | 등 기 원 인              | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                                                                   |
|------|-----------------|-------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                 |                         |                      | (한양프라자5차)<br><del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538</del><br><del>서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)</del><br><del>(수유역금융센터지점)</del>                                                                                         |
| 1-1  | 1번근저당권변경        | 2023년7월14일<br>제103106호  | 2023년7월3일<br>변경계약    | 채권최고액 금143,201,099원                                                                                                                                                                                          |
| 1-2  |                 |                         |                      | 1번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2023년7월14일 등기                                                                                                                                                                           |
| 1-3  | 1번근저당권담보추가      |                         |                      | 공동담보 2번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권                                                                                                                                                                              |
| 1-4  | 1번등기명의인표시<br>변경 | 2025년7월1일<br>제3380983호  | 2025년6월30일<br>취급지점변경 | <del>주식회사하나은행의 취급지점 여신관리부</del>                                                                                                                                                                              |
| 1-5  | 1번근저당권이전        | 2025년7월1일<br>제3381020호  | 2025년6월30일<br>계약양도   | 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402<br>부산광역시 남구 문현금융로 40<br>(문현동,부산국제금융센터)<br><del>(수도권동부종합금융센터)</del>                                                                                                             |
| 1-6  | 1번등기명의인표시<br>변경 | 2026년4월21일<br>제2216363호 | 2025년11월17일<br>명칭변경  | 한국주택금융공사의 취급지점<br>수도권기업금융센터                                                                                                                                                                                  |
| 2    | 근저당권설정          | 2023년7월14일<br>제103763호  | 2023년7월3일<br>추가설정계약  | 채권최고액 금143,201,099원<br>채무자 도회주식회사<br>전라남도 무안군 삼향읍 남악4로 79, 602호<br>(한양프라자5차)<br><del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538</del><br><del>서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)</del><br><del>(수유역금융센터지점)</del><br>1번의 근저당권의 목적물에 추가 |
| 2-1  | 2번등기명의인표시<br>변경 | 2025년7월1일<br>제3380983호  | 2025년6월30일<br>취급지점변경 | <del>주식회사하나은행의 취급지점 여신관리부</del>                                                                                                                                                                              |
| 2-2  | 2번근저당권이전        | 2025년7월1일<br>제3381020호  | 2025년6월30일<br>계약양도   | 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402<br>부산광역시 남구 문현금융로 40<br>(문현동,부산국제금융센터)<br><del>(수도권동부종합금융센터)</del>                                                                                                             |
| 2-3  | 2번등기명의인표시       | 2026년4월21일              | 2025년11월17일          | 한국주택금융공사의 취급지점                                                                                                                                                                                               |

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제4층 제401호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수                     | 등 기 원 인             | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                                   |
|------|---------|-------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | 변경      | 제2216363호               | 명칭변경                | 수도권기업금융센터                                                                                                                                                                    |
| 3    | 근저당권설정  | 2023년7월14일<br>제103999호  | 2023년7월12일<br>설정계약  | 채권최고액 금30,233,168원<br>채무자 도휘주식회사<br>전라남도 무안군 삼향읍 남악4로 79, 602호<br>(한양프라자5차)<br>근저당권자 주식회사온라이프건설<br>180111-0079970<br>부산광역시 부산진구 가야대로 767,<br>11층(부전동, 정근안과병원빌딩)              |
| 4    | 근저당권설정  | 2023년12월22일<br>제192296호 | 2023년12월21일<br>설정계약 | 채권최고액 금330,000,000원<br>채무자 도휘주식회사<br>전라남도 무안군 삼향읍 남악4로 79,<br>605호(한양프라자5차)<br>근저당권자 박재욱 760131-*****<br>경기도 성남시 분당구 중앙공원로 20,<br>426동 402호(서현동,현대아파트)<br>공동담보목록 제2023-1008호 |

| 【 공동담보목록 】 |                                          |              |      |                                 |       |
|------------|------------------------------------------|--------------|------|---------------------------------|-------|
| 목록번호       | 2023-1008                                |              |      |                                 |       |
| 일련번호       | 부동산에 관한 권리의 표시                           | 관할등기소명       | 순위번호 | 기 타 사 항                         |       |
|            |                                          |              |      | 생성원인                            | 변경/소멸 |
| 1          | [건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제3층 제308호 | 서울북부지방법원 등기국 | 4    | 2023년12월22일 제192296호 설정계약으로 인하여 |       |
| 2          | [건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제4층 제401호 | 서울북부지방법원 등기국 | 4    | 2023년12월22일 제192296호 설정계약으로 인하여 |       |
| 3          | [건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제4층 제420호 | 서울북부지방법원 등기국 | 4    | 2023년12월22일 제192296호 설정계약으로 인하여 |       |

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제4층 제401호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                           | 관할등기소명       | 순위번호 | 기 타 사 항                         |       |
|------|------------------------------------------|--------------|------|---------------------------------|-------|
|      |                                          |              |      | 생성원인                            | 변경/소멸 |
| 4    | [건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제5층 제524호 | 서울북부지방법원 등기국 | 4    | 2023년12월22일 제192296호 설정계약으로 인하여 |       |
| 5    | [건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제6층 제620호 | 서울북부지방법원 등기국 | 4    | 2023년12월22일 제192296호 설정계약으로 인하여 |       |
| 6    | [건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제6층 제635호 | 서울북부지방법원 등기국 | 4    | 2023년12월22일 제192296호 설정계약으로 인하여 |       |

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.  
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2022-012324

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인           | (주민)등록번호       | 최종지분 | 주 소                                    | 순위번호 |
|-----------------|----------------|------|----------------------------------------|------|
| 도회주식회사<br>(소유자) | 201111-0032360 | 단독소유 | 전라남도 무안군 삼향읍 남악4로 79,<br>605호(한양프라자5차) | 1    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적         | 접수정보                    | 주요등기사항                                                                                          | 대상소유자  |
|------|--------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1-1  | 약정/금지사항/환매특약 | 2022년8월12일<br>제118503호  | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 | 도회주식회사 |
| 6    | 가압류          | 2024년9월6일<br>제147305호   | 청구금액 금500,000,000 원<br>채권자 박준우                                                                  | 도회주식회사 |
| 7    | 가압류          | 2025년11월6일<br>제5838505호 | 청구금액 금1,593,440,000 원<br>채권자 박미숙                                                                | 도회주식회사 |
| 8    | 임의경매개시결정     | 2025년11월7일<br>제5872803호 | 채권자 한국주택금융공사                                                                                    | 도회주식회사 |
| 9    | 압류           | 2026년1월27일<br>제507632호  | 권리자 국                                                                                           | 도회주식회사 |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                   | 주요등기사항                                                      | 대상소유자  |
|------|--------|------------------------|-------------------------------------------------------------|--------|
| 1    | 근저당권설정 | 2022년8월12일<br>제118515호 | <del>채권최고액 금210,860,479원</del><br><del>근저당권자 주식회사하나은행</del> | 도회주식회사 |
| 1-1  | 근저당권변경 | 2023년7월14일<br>제103106호 | 채권최고액 금143,201,099원                                         | 도회주식회사 |
| 1-5  | 근저당권이전 | 2025년7월1일<br>제3381020호 | 근저당권자 한국주택금융공사                                              | 도회주식회사 |
| 2    | 근저당권설정 | 2023년7월14일<br>제103763호 | 채권최고액 금143,201,099원<br><del>근저당권자 주식회사하나은행</del>            | 도회주식회사 |
| 2-2  | 근저당권이전 | 2025년7월1일<br>제3381020호 | 근저당권자 한국주택금융공사                                              | 도회주식회사 |
| 3    | 근저당권설정 | 2023년7월14일<br>제103999호 | 채권최고액 금30,233,168원<br>근저당권자 주식회사온라이프건설                      | 도회주식회사 |

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                    | 주요등기사항                           | 대상소유자      |
|------|--------|-------------------------|----------------------------------|------------|
| 4    | 근저당권설정 | 2023년12월22일<br>제192296호 | 채권최고액 금330,000,000원<br>근저당권자 박재욱 | 도휘주식회<br>사 |

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.