



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2601-2022-012307



[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제3층 제328호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |                        |                                                              |                                                                                                                                                                                                            |              |               |
|--------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| 표시번호                     | 접 수                    | 소재지번,건물명칭 및 번호                                               | 건 물 내 역                                                                                                                                                                                                    | 등기원인 및 기타사항  |               |
| 1                        |                        | 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1<br>에드가쌍문<br>[도로명주소]<br>서울특별시 도봉구 삼양로 602 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕 7층<br>공동주택(청년주택)<br>지2층 2,464.1322㎡<br>지1층 2,819.2138㎡<br>1층 1,918.8467㎡<br>2층 1,358.542㎡<br>3층 1,689.6412㎡<br>4층 1,689.6412㎡<br>5층 1,689.6412㎡<br>6층 1,689.6412㎡<br>7층 1,689.6412㎡ | 2022년8월3일 등기 |               |
| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )      |                        |                                                              |                                                                                                                                                                                                            |              |               |
| 표시번호                     | 소 재 지 번                |                                                              | 지 목                                                                                                                                                                                                        | 면 적          | 등기원인 및 기타사항   |
| 1                        | 1. 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 |                                                              | 대                                                                                                                                                                                                          | 3111㎡        | 2023년7월14일 등기 |

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |     |           |                      |              |
|----------------------------|-----|-----------|----------------------|--------------|
| 표시번호                       | 접 수 | 건 물 번 호   | 건 물 내 역              | 등기원인 및 기타사항  |
| 1                          |     | 제3층 제328호 | 철근콘크리트구조<br>30.0311㎡ | 2022년8월3일 등기 |

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제3층 제328호

| ( 대지권의 표시 ) |          |                |                                |
|-------------|----------|----------------|--------------------------------|
| 표시번호        | 대지권종류    | 대지권비율          | 등기원인 및 기타사항                    |
| 1           | 1 소유권대지권 | 3111분의 11.7357 | 2023년7월3일 대지권<br>2023년7월14일 등기 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |                    |                                    |                                                                      |                                                                                                                                                                    |
|------------------------|--------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호                   | 등 기 목 적            | 접 수                                | 등 기 원 인                                                              | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                         |
| 1                      | 소유권보존              |                                    |                                                                      | 소유자 도회주식회사 201111-0032360<br>전라남도 무안군 삼향읍 남악4로 79, 602호<br>(한양프라자5차)<br>가압류등기의 촉탁으로 인하여<br>2022년8월3일 등기                                                            |
| 1-1                    | 민간임대주택등기           | 2022년8월12일<br>제118503호             | 2019년5월24일<br>민간임대주택<br>등록                                           | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법<br>제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대유기<br>동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의<br>임대료 증액기준을 준수해야 하는<br>민간임대주택임                                                        |
| 2                      | <del>가압류</del>     | <del>2022년8월3일<br/>제113649호</del>  | <del>2022년8월1일<br/>서울북부지방법<br/>원의 가압류<br/>결정(2022카합2<br/>0162)</del> | <del>청구금액 금9,000,000,000원<br/>채권자 주식회사세정건설 180111-0079970<br/>부산광역시 부산진구 가야대로 767, 11층<br/>(부전동, 정근안과병원빌딩)</del>                                                   |
| <del>2-1</del>         | <del>2변가압류변경</del> | <del>2023년1월5일<br/>제1391호</del>    | <del>2022년12월26일<br/>일부해제</del>                                      | <del>청구금액 금4,500,000,000원</del>                                                                                                                                    |
| <del>2-2</del>         |                    |                                    |                                                                      | <del>2변 등기는 건물만에 관한 것임<br/>2023년7월14일 등기</del>                                                                                                                     |
| 3                      | <del>가처분</del>     | <del>2022년9월13일<br/>제131635호</del> | <del>2022년9월13일<br/>서울북부지방법<br/>원의<br/>가처분결정(202<br/>2카합20201)</del> | <del>피보전권리 소유권이전등기청구권<br/>채권자 주식회사 세정건설 180111-0079970<br/>부산 부산진구 가야대로 767, 11층(부전동,<br/>정근안과병원빌딩)<br/>금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권,<br/>임차권의 설정 기타일체의 처분행위<br/>금지</del> |

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제3층 제328호

| 순위번호 | 등 기 목 적   | 접 수                     | 등 기 원 인                                                     | 권리자 및 기타사항                                                                                        |
|------|-----------|-------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4    | 3번가처분등기말소 | 2023년7월17일<br>제104591호  | 2023년7월14일<br>일부해제                                          |                                                                                                   |
| 5    | 2번가압류등기말소 | 2023년7월19일<br>제106154호  | 2023년7월14일<br>해제                                            |                                                                                                   |
| 6    | 가압류       | 2025년5월12일<br>제2258084호 | 2025년5월12일<br>광주지방법원<br>목포지원의<br>가압류<br>결정(2025카합8<br>)     | 청구금액 금1,010,547,945 원<br>채권자 주식회사 도안 220111-0137779<br>전라남도 무안군 삼향읍 남악4로 79, 606호<br>(한양프라자5차)    |
| 7    | 가압류       | 2025년5월12일<br>제2258175호 | 2025년5월12일<br>광주지방법원<br>목포지원의<br>가압류<br>결정(2025카합9<br>)     | 청구금액 금550,000,000 원<br>채권자 강미란 670225-*****<br>전라남도 목포시 남악2로22번길 10, 102동<br>602호 (옥암동, 한라비발디아파트) |
| 8    | 임의경매개시결정  | 2025년11월4일<br>제5796049호 | 2025년11월4일<br>서울북부지방법<br>원의<br>임의경매개시결<br>정(2025타경405<br>3) | 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402<br>부산 남구 문현금융로 40 (문현동,<br>부산국제금융센터)<br>(수도권동부종합금융센터)                 |
| 9    | 가압류       | 2025년11월6일<br>제5838505호 | 2025년11월6일<br>광주지방법원<br>목포지원의<br>가압류<br>결정(2025카합2<br>4)    | 청구금액 금1,593,440,000 원<br>채권자 박미숙 661226-*****<br>전남 무안군 삼향읍 남악4로34번길 6,<br>102동 1205호 (에드가채움)     |
| 10   | 압류        | 2026년1월27일<br>제509015호  | 2026년1월26일<br>압류(채납추적<br>과-티1626)                           | 권리자 국<br>처분청 목포세무서장                                                                               |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |                 |                          |                       |                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------|-----------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호                          | 등 기 목 적         | 접 수                      | 등 기 원 인               | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                                                                                          |
| 1                             | 근저당권설정          | 2022년8월12일<br>제118391호   | 2022년8월11일<br>설정계약    | <del>채권최고액 금296,793,345원</del><br><del>채무자 도회주식회사</del><br><del>전라남도 무안군 삼향읍 남악4로 79, 602호</del><br><del>(한양프라자5차)</del><br><del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538</del><br><del>서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)</del><br><del>(수유역금융센터지점)</del> |
| 1-1                           | 1번근저당권변경        | 2023년7월14일<br>제103091호   | 2023년7월3일<br>변경계약     | 채권최고액 금201,560,450원                                                                                                                                                                                                                 |
| 1-2                           |                 |                          |                       | 1번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2023년7월14일 등기                                                                                                                                                                                                  |
| 1-3                           | 1번근저당권담보추가      |                          |                       | 공동담보 2번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권                                                                                                                                                                                                     |
| 1-4                           | 1번등기명의인표시<br>변경 | 2025년7월1일<br>제3381990호   | 2025년6월30일<br>취급지점변경  | <del>주식회사하나은행의 취급지점 여신관리부</del>                                                                                                                                                                                                     |
| 1-5                           | 1번근저당권이전        | 2025년7월1일<br>제3382028호   | 2025년6월30일<br>계약양도    | <del>근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402</del><br><del>부산광역시 남구 문현금융로 40</del><br><del>(문현동, 부산국제금융센터)</del><br><del>(수도권동부종합금융센터)</del>                                                                                                  |
| 1-6                           | 1번근저당권이전        | 2025년11월20일<br>제6088500호 | 2025년11월20일<br>확정채권양도 | 근저당권자 주식회사온라이프건설<br>180111-0079970<br>부산광역시 부산진구 가야대로 767, 11층<br>(부전동, 정근안과병원빌딩)                                                                                                                                                   |
| 2                             | 근저당권설정          | 2023년7월14일<br>제103748호   | 2023년7월3일<br>추가설정계약   | 채권최고액 금201,560,450원<br>채무자 도회주식회사<br>전라남도 무안군 삼향읍 남악4로 79, 602호<br>(한양프라자5차)<br><del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538</del><br><del>서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)</del><br><del>(수유역금융센터지점)</del><br>1번의 근저당권의 목적물에 추가                        |

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제3층 제328호

| 순위번호 | 등 기 목 적         | 접 수                      | 등 기 원 인               | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                      |
|------|-----------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2-1  | 2번등기명의인표시<br>변경 | 2025년7월1일<br>제3381990호   | 2025년6월30일<br>취급지점변경  | <del>주식회사하나은행의 취급지점 여신관리부</del>                                                                                                                                 |
| 2-2  | 2번근저당권이전        | 2025년7월1일<br>제3382028호   | 2025년6월30일<br>계약양도    | <del>근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402<br/>부산광역시 남구 문현금융로 40<br/>(문현동, 부산국제금융센터)<br/>(수도권동부종합금융센터)</del>                                                            |
| 2-3  | 2번근저당권이전        | 2025년11월20일<br>제6088500호 | 2025년11월20일<br>확정채권양도 | 근저당권자 주식회사온라이프건설<br>180111-0079970<br>부산광역시 부산진구 가야대로 767, 11층<br>(부전동, 정근안과병원빌딩)                                                                               |
| 3    | 근저당권설정          | 2023년7월14일<br>제103984호   | 2023년7월12일<br>설정계약    | 채권최고액 금42,554,220원<br>채무자 도휘주식회사<br>전라남도 무안군 삼향읍 남약4로 79, 602호<br>(한양프라자5차)<br>근저당권자 주식회사온라이프건설<br>180111-0079970<br>부산광역시 부산진구 가야대로 767,<br>11층(부전동, 정근안과병원빌딩) |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월08일 14시50분54초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.  
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2022-012307

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 507-1 에드가쌍문 제3층 제328호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인           | (주민)등록번호       | 최종지분 | 주 소                                     | 순위번호 |
|-----------------|----------------|------|-----------------------------------------|------|
| 도회주식회사<br>(소유자) | 201111-0032360 | 단독소유 | 전라남도 무안군 삼향읍 남악4로 79, 602호<br>(한양프라자5차) | 1    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적         | 접수정보                 | 주요등기사항                                                                                          | 대상소유자  |
|------|--------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1-1  | 약정/금지사항/환매특약 | 2022년8월12일 제118503호  | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 | 도회주식회사 |
| 6    | 가압류          | 2025년5월12일 제2258084호 | 청구금액 금1,010,547,945 원<br>채권자 주식회사 도안                                                            | 도회주식회사 |
| 7    | 가압류          | 2025년5월12일 제2258175호 | 청구금액 금550,000,000 원<br>채권자 강미란                                                                  | 도회주식회사 |
| 8    | 임의경매개시결정     | 2025년11월4일 제5796049호 | 채권자 한국주택금융공사                                                                                    | 도회주식회사 |
| 9    | 가압류          | 2025년11월6일 제5838505호 | 청구금액 금1,593,440,000 원<br>채권자 박미숙                                                                | 도회주식회사 |
| 10   | 압류           | 2026년1월27일 제509015호  | 권리자 국                                                                                           | 도회주식회사 |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                  | 주요등기사항                                                      | 대상소유자  |
|------|--------|-----------------------|-------------------------------------------------------------|--------|
| 1    | 근저당권설정 | 2022년8월12일 제118391호   | <del>채권최고액 금296,793,345원</del><br><del>근저당권자 주식회사하나은행</del> | 도회주식회사 |
| 1-1  | 근저당권변경 | 2023년7월14일 제103091호   | 채권최고액 금201,560,450원                                         | 도회주식회사 |
| 1-5  | 근저당권이전 | 2025년7월1일 제3382028호   | <del>근저당권자 한국주택금융공사</del>                                   | 도회주식회사 |
| 1-6  | 근저당권이전 | 2025년11월20일 제6088500호 | 근저당권자 주식회사온라이프건설                                            | 도회주식회사 |
| 2    | 근저당권설정 | 2023년7월14일 제103748호   | 채권최고액 금201,560,450원<br><del>근저당권자 주식회사하나은행</del>            | 도회주식회사 |

출력일시 : 2026년 9월 8일 오후 2시50분54초

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                     | 주요등기사항                                 | 대상소유자  |
|------|--------|--------------------------|----------------------------------------|--------|
| 2-2  | 근저당권이전 | 2025년7월1일<br>제3382028호   | <del>근저당권자</del> <del>한국주택금융공사</del>   | 도회주식회사 |
| 2-3  | 근저당권이전 | 2025년11월20일<br>제6088500호 | 근저당권자 주식회사온라이프건설                       | 도회주식회사 |
| 3    | 근저당권설정 | 2023년7월14일<br>제103984호   | 채권최고액 금42,554,220원<br>근저당권자 주식회사온라이프건설 | 도회주식회사 |

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.