



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2601-2022-003835



[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 734외 4필지 청구아파트 제109동 제1층 제106호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1995년8월10일	서울특별시 도봉구 방학동 734, 734-1 서울특별시 도봉구 쌍문동 720, 720-1, 720-2 청구아파트 제109동	철근콘크리트벽식구조슬래 브 지붕14층아파트 제109동 지하층909.000㎡ 1층943.060㎡ 2층943.410㎡ 3층943.410㎡ 4층943.410㎡ 5층943.410㎡ 6층943.410㎡ 7층943.410㎡ 8층943.410㎡ 9층943.410㎡ 10층943.410㎡ 11층943.410㎡ 12층943.410㎡ 13층943.410㎡ 14층943.410㎡ 부속건축물:철근콘크리트라 멘조 관리동 지하1층 704.40㎡ 1층119.10㎡ 2층127.50㎡ 부속건축물:철근콘크리트라 멘조 중간기재실 지하1층 156.00㎡ 부속건축물:철근콘크리트라 멘조 지하주차장 지하1층2289.44㎡ 부속건축물:철근콘크리트라 멘조 지하주차장 지하1층 2101.34㎡ 부속건축물:철근콘크리트라 멘조 경비실 1층 10.53㎡	

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 734외 4필지 청구아파트 제109동 제1층 제106호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			(같은건물16개소) (부속건축물은101동,102동,103동,104동,105동,106동,107동,108동,109동,110동공용임)	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 25일 전산이기
2		서울특별시 도봉구 방학동 734, 734-1 서울특별시 도봉구 쌍문동 720, 720-1, 720-2 청구아파트 제109동 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 시루봉로 71	철근콘크리트벽식구조슬래브 지붕14층아파트 제109동 지하층909.000㎡ 1층943.060㎡ 2층943.410㎡ 3층943.410㎡ 4층943.410㎡ 5층943.410㎡ 6층943.410㎡ 7층943.410㎡ 8층943.410㎡ 9층943.410㎡ 10층943.410㎡ 11층943.410㎡ 12층943.410㎡ 13층943.410㎡ 14층943.410㎡ 부속건축물:철근콘크리트라멘조 관리동 지하1층 704.40㎡ 1층119.10㎡ 2층127.50㎡ 부속건축물:철근콘크리트라멘조 중간기계실 지하1층 156.00㎡ 부속건축물:철근콘크리트라멘조 지하주차장 지하1층 2289.44㎡ 부속건축물:철근콘크리트라멘조 지하주차장 지하1층 2101.34㎡ 부속건축물:철근콘크리트라	도로명주소 2011년12월20일 등기

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 734외 4필지 청구아파트 제109동 제1층 제106호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			멘조 경비실 1층 10.53㎡ (같은건물16개소) (부속건축물은101동,102동, 103동, 104동,105동,106동,107동,1 08동, 109동,110동공용임)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 도봉구 방학동 734	대	14989.3㎡	1995년8월10일
	2. 서울특별시 도봉구 방학동 734-1	대	18966.8㎡	
	3. 서울특별시 도봉구 쌍문동 720	대	1374.1㎡	
	4. 서울특별시 도봉구 쌍문동 720-1	대	4279㎡	
	5. 서울특별시 도봉구 쌍문동 720-2	대	24.2㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 25일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년8월2일	제1층 제106호	철근콘크리트 벽식구조 72.21㎡	도면편철장 제3책제10장
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2022년3월10일

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	39248분의 33.31	1995년8월1일 대지권 1995년8월10일
2 (전 2)			1. 토지에 관하여 별도등기있습 2. 토지에 관하여 별도등기있습 3. 토지에 관하여 별도등기있습 4. 토지에 관하여 별도등기있습 5. 토지에 관하여 별도등기있습 1995년8월10일
3 (전 3)			2번 별도등기 말소 2001년8월27일
			등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2022년3월10일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	2011년1월28일 제6021호	2011년1월11일 매매	소유자 김용도 820731-***** 서울특별시 도봉구 시루봉로 71, 109동 106호(방학동, 청구아파트) 거래가액 금220,000,000원
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번 등기를 이기 2022년3월10일
2	임의경매개시결정	2025년9월5일 제4712255호	2025년9월3일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경131 31)	채권자 주식회사 파인솔루션대부 110111-7413555 서울 금천구 가산디지털1로 205, 3층 303-1호(가산동, 케이씨씨 웰츠밸리)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 39)	근저당권설정	2021년7월23일 제153062호	2021년7월23일 설정계약	채권최고액 금539,500,000원 채무자 김용도 서울특별시 도봉구 시루봉로 71, 109동 106호(방학동, 청구아파트) 근저당권자 지디캐피탈대부주식회사 110111-7926897 서울특별시 동작구 동작대로9가길 28, 2층 201호 (사당동) 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번 등기를 이기 2022년3월10일
2	근저당권설정	2022년5월24일 제76100호	2022년5월24일 설정계약	채권최고액 금596,700,000원 채무자 김용도 서울특별시 도봉구 시루봉로 71, 109동 106호(방학동, 청구아파트) 근저당권자 주식회사파인솔루션대부 110111-7413555 서울특별시 금천구 가산디지털1로 205, 303-1호(가산동, 케이씨씨웰츠밸리)
2-1	2번근저당권부채권 질권설정	2022년5월27일 제78429호	2022년5월26일 설정계약	채권액 금596,700,000원 채무자 주식회사파인솔루션대부 서울특별시 금천구 가산디지털1로 205, 303-1호(가산동, 케이씨씨웰츠밸리) 채권자 아프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 12층(남대문로4가, 서울상공회의소)
2-2	2번근저당권부채권 질권설정	2023년11월21일 제171944호	2023년11월20일 설정계약	채권액 금596,700,000원 채무자 주식회사파인솔루션대부 서울특별시 금천구 가산디지털1로 205, 303-1호(가산동, 케이씨씨웰츠밸리) 채권자 오케이에프앤아이대부주식회사 110111-2343343 서울특별시 중구 수표로 23, 9층 902호, 11층 1102호, 12층 1201호,

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 734외 4필지 청구아파트 제109동 제1층 제106호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				1202호(저동2가, 인농빌딩)
3	1번근저당권설정등기말소	2022년5월24일 제76331호	2022년5월24일 해지	
4	2-1번질권등기말소	2024년1월8일 제2492호	2024년1월3일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2022-003835

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 734외 4필지 청구아파트 제109동 제1층 제106호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김용도 (소유자)	820731-*****	단독소유	서울특별시 도봉구 시루봉로 71, 109동 106호(방학동, 청구아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년9월5일 제4712255호	채권자 주식회사 파인솔루션대부	김용도

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2022년5월24일 제76100호	채권최고액 금596,700,000원 근저당권자 주식회사파인솔루션대부	김용도
2-2	질권	2023년11월21일 제171944호	채권액 금596,700,000원 채권자 오케이에프앤아이대부주식회사	김용도

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.