등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2601-2021-010459

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 445 염광아파트 제103동 제18,19층 제1810호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1996년7월30일~~	~~서울특별시 노원구 중계동 445~~ ~~염광아파트 제103동~~	~~철근콘크리트벽식구조~~ ~~박공슬라브~~ ~~지붕25층 아파트~~ ~~1층 894.27㎡~~ ~~2층 871.77㎡~~ ~~3층 871.76㎡~~ ~~4층 871.76㎡~~ ~~5층 867.04㎡~~ ~~6층 867.04㎡~~ ~~7층 867.04㎡~~ ~~8층 867.04㎡~~ ~~9층 867.04㎡~~ ~~10층 867.04㎡~~ ~~11층 867.04㎡~~ ~~12층 867.04㎡~~ ~~13층 867.04㎡~~ ~~14층 867.04㎡~~ ~~15층 867.04㎡~~ ~~16층 867.04㎡~~ ~~17층 867.04㎡~~ ~~18층 867.04㎡~~ ~~19층 793.43㎡~~ ~~20층 670.49㎡~~ ~~21층 596.88㎡~~ ~~22층 473.94㎡~~ ~~23층 473.94㎡~~ ~~24층 473.94㎡~~ ~~25층 473.94㎡~~	~~도면편철장 제2책23장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 18일 전산이기
2		서울특별시 노원구 중계동	철근콘크리트벽식구조	도로명주소

열람용

열람일시 : 2026년11월04일 19시16분57초

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 445 염광아파트 제103동 제18,19층 제1810호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		445 염광아파트 제103동 [도로명주소] 서울특별시 노원구 덕릉로79길 23	박공슬라브 지붕25층 아파트 1층 894.27㎡ 2층 871.77㎡ 3층 871.76㎡ 4층 871.76㎡ 5층 867.04㎡ 6층 867.04㎡ 7층 867.04㎡ 8층 867.04㎡ 9층 867.04㎡ 10층 867.04㎡ 11층 867.04㎡ 12층 867.04㎡ 13층 867.04㎡ 14층 867.04㎡ 15층 867.04㎡ 16층 867.04㎡ 17층 867.04㎡ 18층 867.04㎡ 19층 793.43㎡ 20층 670.49㎡ 21층 596.88㎡ 22층 473.94㎡ 23층 473.94㎡ 24층 473.94㎡ 25층 473.94㎡	2012년5월31일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 노원구 중계동 445	대	21497.7㎡	1996년7월30일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 18일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 445 염광아파트 제103동 제18,19층 제1810호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년7월30일	제18,19층 제1810호	철근콘크리트벽식구조 132.21㎡	도면편철장 제2책23장
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2021년7월14일
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		21497.7분의 40.64	1996년6월18일 대지권 1996년7월30일
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2021년7월14일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 19)	소유권이전	2016년9월7일 제82475호	2016년6월20일 매매	소유자 이양란 710524-******* ~~서울특별시 노원구 덕릉로79길 23, 103동 1810호(중계동,염광아파트)~~ 거래가액 금525,000,000원
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번 등기를 이기 2021년7월14일
1-1	1번등기명의인표시 변경	2024년1월31일 제16692호	2023년8월10일 주소변경	이양란의 주소 서울특별시 노원구 노원로 38길10,204동1201호(상계동,포레나노원)
2	압류	2025년1월13일 제5009호	2025년1월13일 압류(징세과-티3623)	권리자 국 처분청 노원세무서장

열람일시 : 2026년11월04일 19시16분57초

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 445 염광아파트 제103동 제18,19층 제1810호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	강제경매개시결정	2025년3월25일 제1230970호	2025년3월25일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경1078)	채권자 이연자 460321-******* 서울 노원구 수락산로 174, 1421동 1003호(상계동, 주공아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 29)	근저당권설정	2016년9월7일 제82476호	2016년9월7일 설정계약	~~채권최고액 금444,000,000원~~ 채무자 이양란 ~~서울특별시 노원구 한글비석로 366, 101동 1106호 (중계동, 신일아파트)~~ 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) ~~(리테일서비스지원팀)~~
1-1 (전 29-1)	1번근저당권변경	2019년12월12일 제160011호	~~2017년10월30일~~ 전거	이양란의 주소 서울특별시 노원구 덕릉로79길 23, 103동 1810호 (중계동,염광아파트)
1-1-1 (전 29-1-1)	1-1번변경등기경정			원인일자 2018년12월31일 착오발견으로 인하여 2019년12월12일 등기
1-2 (전 29-3)	1번근저당권변경	2019년12월12일 제160013호	2019년12월11일 변경계약	~~채권최고액 금422,100,000원~~
1-3	1번등기명의인표시변경	2022년5월30일 제79469호	2022년5월27일 취급지점변경	주식회사한국스탠다드차타드은행의 취급지점 소매금융서비스지원팀
1-4	1번근저당권변경	2022년5월30일 제79470호	2022년5월27일 변경계약	채권최고액 금110,000,000원
~~2~~ ~~(전 41)~~	~~근저당권설정~~	~~2020년8월19일~~ ~~제184448호~~	~~2020년8월19일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금456,300,000원~~ ~~채무자 이양란~~ ~~서울특별시 노원구 덕릉로79길 23, 103동 1810호(중계동,염광아파트)~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 445 염광아파트 제103동 제18,19층 제1810호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사미라클핀테크대부 110111-6629228 서울특별시 서초구 서초대로46길 84, 3층(서초동,진성빌딩)
2-1 (전 41-1)	2번근저당권부채권질권설정	2020년8월19일 제184449호	2020년8월19일 설정계약	채권액 금456,300,000원 채무자 주식회사미라클핀테크대부 서울특별시 서초구 서초대로46길 84, 3층(서초동,진성빌딩) 채권자 아프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 100호(남대문로4가, 서울상공회의소)
3 (전 45)	근저당권설정	2021년5월12일 제100192호	2021년5월12일 설정계약	채권최고액 금58,500,000원 채무자 이양란 서울특별시 노원구 덕릉로79길 23, 103동 1810호(중계동,염광아파트) 근저당권자 주식회사미라클핀테크대부 110111-6629228 서울특별시 서초구 서초대로46길 25, 3층(서초동,창영빌딩)
3-1 (전 45-1)	3번근저당권부채권질권설정	2021년5월12일 제100193호	2021년5월12일 설정계약	채권액 금58,500,000원 채무자 주식회사미라클핀테크대부 서울특별시 서초구 서초대로46길 25, 3층(서초동,창영빌딩) 채권자 아프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 100호(남대문로4가,서울상공회의소)
4 (전 46)	근저당권설정	2021년5월20일 제105019호	2021년5월20일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 이양란 서울특별시 노원구 덕릉로79길 23, 103동 1810호(중계동,염광아파트) 근저당권자 유미캐피탈대부주식회사 110111-5139301 서울특별시 마포구 마포대로 137,14층 6호(공덕동,케이피엑스빌딩) 테크메이트코리아대부주식회사 110111-4244094 서울특별시 마포구 마포대로

열람용

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 445 염광아파트 제103동 제18,19층 제1810호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				137,3층1호,14층1호(공덕동,케이피엑스빌딩)
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번부터 4번까지 등기를 이기 2021년7월14일
5	근저당권설정	2021년8월18일 제169417호	2021년8월13일 설정계약	채권최고액 금576,000,000원 채무자 이양란 서울특별시 노원구 덕릉로79길 23, 103동 1810호(중계동,염광아파트) 근저당권자 주식회사와이펀드 110111-6578764 서울특별시 서초구 서초대로 396,9층902호(서초동,강남빌딩)
5-1	5번근저당권부채권질권설정	2021년8월25일 제174729호	2021년8월24일 설정계약	채권액 금576,000,000원 채무자 주식회사와이펀드 서울특별시 서초구 서초대로 396,9층902호(서초동,강남빌딩) 채권자 주식회사엑스인하우징 110111-1187867 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가,서울상공회의소) 주식회사오케이벤처스 110111-7781499 서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 5층 501-1호 (회현동1가,홍덕빌딩) 주식회사오케이컴퍼니 110111-6571065 서울특별시 서초구 신반포로15길 19, 103-1902 (반포동,아크로리버파크)
6	4번근저당권설정등기말소	2021년8월19일 제170872호	2021년8월18일 해지	
7	2-1번질권, 3-1번질권등기말소	2021년8월19일 제170873호	2021년8월18일 해지	
8	2번근저당권설정, 3번근저당권설정등기말소	2021년8월19일 제170875호	2021년8월18일 해지	
9	근저당권설정	2021년11월5일 제220619호	2021년11월5일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이양란

열람용

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 445 염광아파트 제103동 제18,19층 제1810호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~서울특별시 노원구 덕릉로79길 23, 103동 1810호(중계동,염광아파트)~~ ~~근저당권자~~ ~~유미캐피탈대부주식회사 110111-5139301~~ ~~서울특별시 마포구 마포대로 137,14층 6호(공덕동,케이피엑스빌딩)~~ ~~태크메이트코리아대부주식회사 110111-4244094~~ ~~서울특별시 마포구 마포대로 137,3층1호,14층1호(공덕동,케이피엑스빌딩)~~
10	9번근저당권설정등기말소	2022년5월30일 제80118호	2022년5월30일 해지	
11	5-1번질권등기말소	2022년5월31일 제81067호	2022년5월27일 해지	
12	5번근저당권설정등기말소	2022년5월31일 제81257호	2022년5월27일 해지	
13	근저당권설정	2024년1월31일 제16693호	2024년1월30일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 이양란 서울특별시 노원구 노원로 38길10,204동1201호(상계동,포레나노원) 근저당권자 서유정 600610-******* 경기도 의정부시 평화로 196,310호(호원동,신일엘리시움아파트)
14	주택임차권	2024년6월3일 제89424호	2024년5월30일 서울북부지방법원의 임차권등기명령(2024카임10775)	임차보증금 금800,000,000원 범 위 제18,19층 제1810호 전부 임대차계약일자 2022년3월28일 주민등록일자 2022년5월27일 점유개시일자 2022년5월27일 확정일자 2022년4월4일 임차권자 김정우 760731-******* 서울특별시 노원구 덕릉로79길 23,103동 1810호(중계동,염광아름빌아파트) 이연자 460321-******* 서울특별시 노원구 덕릉로79길 23,103동 1810호(중계동,염광아름빌아파트)

열람용

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 445 염광아파트 제103동 제18,19층 제1810호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
14-1				14번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월3일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월04일 19시16분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2021-010459

[집합건물] 서울특별시 노원구 중계동 445 염광아파트 제103동 제18,19층 제1810호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이양란 (소유자)	710524-*******	단독소유	서울특별시 노원구 노원로 38길10,204동1201호(상계동,포레나노원)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2025년1월13일 제5009호	권리자 국	이양란
3	강제경매개시결정	2025년3월25일 제1230970호	채권자 이연자	이양란

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 29)	근저당권설정	2016년9월7일 제82476호	~~채권최고액 금444,000,000원~~ 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	이양란
1-2 (전 29-3)	근저당권변경	2019년12월12일 제160013호	~~채권최고액 금422,100,000원~~	이양란
1-4	근저당권변경	2022년5월30일 제79470호	채권최고액 금110,000,000원	이양란
13	근저당권설정	2024년1월31일 제16693호	채권최고액 금78,000,000원 근저당권자 서유정	이양란
14	임차권설정	2024년6월3일 제89424호	임차보증금 금800,000,000원 임차권자 김정우외 1명	이양란

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 4일 오후 7시16분57초