



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2601-2021-004886



[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 1355 노원센트럴푸르지오 제102동 제22층 제2203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월29일	서울특별시 노원구 상계동 1355 노원센트럴푸르지오 제102동 [도로명주소] 서울특별시 노원구 수락산로 12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 28층 공동주택(아파트) 1층 503.544㎡ 2층 480.053㎡ 3층 480.053㎡ 4층 480.053㎡ 5층 480.053㎡ 6층 480.053㎡ 7층 480.053㎡ 8층 480.053㎡ 9층 480.053㎡ 10층 480.053㎡ 11층 480.053㎡ 12층 480.053㎡ 13층 480.053㎡ 14층 480.053㎡ 15층 480.053㎡ 16층 480.053㎡ 17층 480.053㎡ 18층 480.053㎡ 19층 480.053㎡ 20층 480.053㎡ 21층 480.053㎡ 22층 480.053㎡ 23층 480.053㎡ 24층 480.053㎡ 25층 480.053㎡ 26층 480.053㎡ 27층 480.053㎡ 28층 302.044㎡	도시및주거환경정비사업시 행으로 인하여 등기

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 1355 노원센트럴푸르지오 제102동 제22층 제2203호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 노원구 상계동 1355	대	27603.9㎡	2021년3월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월29일	제22층 제2203호	철근콘크리트구조 84.999㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		27603.9분의 43.6892	2021년3월12일 대지권 2021년3월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년3월29일 제64376호		공유자 지분 2분의 1 최미경 630319-***** ~~서울특별시 노원구 수락산로 12, 102동 2203호(상계동, 상계역센트럴푸르지오)~~ 지분 2분의 1 강개수 581205-***** ~~서울특별시 노원구 수락산로 12, 102동 2203호(상계동, 상계역센트럴푸르지오)~~
1-1	1번등기명의인표시 경정	2021년4월14일 제78590호	2021년4월14일 착오발견	최미경의 주소 서울특별시 노원구 수락산로 12, 102동 2203호(상계동, 노원센트럴푸르지오)
1-2	1번등기명의인표시 경정	2021년4월14일 제78591호	2021년4월14일 착오발견	강개수의 주소 서울특별시 노원구 수락산로 12, 102동

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 1355 노원센트럴푸르지오 제102동 제22층 제2203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				2203호(상계동,노원센트럴푸르지오)
2	1번강개수지분가압류	2024년12월23일 제207168호	2024년12월23일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 5565)	청구금액 금332,155,615 원 채권자 조문경 671124-***** 대전 중구 태평로 55, 407동 61호(태평동, 삼부아파트)
3	1번강개수지분임의 경매개시결정	2026년1월9일 제147603호	2026년1월9일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경638 7)	채권자 조병옥 580304-***** 서울특별시 노원구 덕릉로94길 10, 101동 1509호 (중계동,경남아너스빌)
4	1번강개수지분압류	2026년2월10일 제807170호	2026년2월10일 압류(징세과-티 11870)	권리자 국 처분청 김포세무서장
5	1번최미경지분강제 경매개시결정	2026년3월23일 제1582218호	2026년3월18일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2026타경74)	채권자 안영준 650507-***** 서울 노원구 덕릉로73길 28, 206동 604호(중계동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년3월29일 제64393호	2020년1월14일 설정계약 및 2021년3월12일 도시및주거환경 정비사업으로 인한 이전고시	채권최고액 금308,000,000원 채무자 최미경 서울특별시 노원구 노원로 564, 1019동 504호(상계동,주공아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (상계보람지점)
2	갑구1번강개수지분 전부근저당권설정	2023년11월3일 제163074호	2023년11월2일 설정계약	채권최고액 금400,000,000원 채무자 강개수 서울특별시 노원구 수락산로 12, 102동 2203호(상계동,노원센트럴푸르지오) 근저당권자 조병옥 580304-*****

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 1355 노원센트럴푸르지오 제102동 제22층 제2203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 노원구 덕릉로94길 10, 101동 1509호 (중계동, 경남아너스빌아파트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2021-004886

[집합건물] 서울특별시 노원구 상계동 1355 노원센트럴푸르지오 제102동 제22층 제2203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강개수 (공유자)	581205-*****	2분의 1	서울특별시 노원구 수락산로 12, 102동 2203호(상계동,노원센트럴푸르지오)	1
최미경 (공유자)	630319-*****	2분의 1	서울특별시 노원구 수락산로 12, 102동 2203호(상계동,노원센트럴푸르지오)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년12월23일 제207168호	청구금액 금332,155,615 원 채권자 조문경	강개수
3	임의경매개시결정	2026년1월9일 제147603호	채권자 조병옥	강개수
4	압류	2026년2월10일 제807170호	권리자 국	강개수
5	강제경매개시결정	2026년3월23일 제1582218호	채권자 안영준	최미경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년3월29일 제64393호	채권최고액 금308,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	강개수 등
2	근저당권설정	2023년11월3일 제163074호	채권최고액 금400,000,000원 근저당권자 조병옥	강개수

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.