



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2601-2021-000192



[집합건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 268-3외 1필지 엘림스퀘어3 제9층 제902호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2021년1월11일	서울특별시 동대문구 답십리동 268-3, 439-101 엘림스퀘어3 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 전농로 45	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 도시형생활주택(원룸형아파 트) 지1층 318.87㎡ 1층 306.7㎡ 2층 157.57㎡ 3층 157.57㎡ 4층 157.57㎡ 5층 157.57㎡ 6층 157.57㎡ 7층 157.57㎡ 8층 157.57㎡ 9층 157.57㎡ 10층 157.57㎡ 11층 157.57㎡ 12층 157.57㎡ 13층 157.57㎡ 14층 199.38㎡ 15층 157.57㎡ 옥탑2층 31.66㎡ (연면적제외) 옥탑1층 24.1㎡ (연면적제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동대문구 답십리동 268-3 2. 서울특별시 동대문구 답십리동 439-101		대 대	693㎡ 32㎡	2021년1월11일 등기

[집합건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 268-3외 1필지 엘림스퀘어3 제9층 제902호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월11일	제9층 제902호	철근콘크리트구조 14.76㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		725분의 6.4167	2020년12월28일 대지권 2021년1월11일 등기
2				별도등기 있음 1토지(갑구 25번 신탁 등기, 갑구 25-1번 금지사항 등기), 2토지(갑구 3번 신탁 등기, 갑구 3-1번 금지사항 등기) 2021년1월11일 등기
3				2번 별도등기 말소 2021년6월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년1월11일 제4126호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-113호
1-1	금지사항등기		2019년12월5일 임주자모집공고 승인신청	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2021년1월11일 부기
2	소유권이전	2021년6월11일 제125310호	2021년5월7일 매매	소유자 임정숙 660802-***** 서울특별시 동대문구 전농로3길 20, 701호 (답십리동, 답십리엘림퍼스트아파트)

[집합건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 268-3외 1필지 엘림스퀘어3 제9층 제902호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금192,000,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	민간임대주택등기	2021년6월11일 제125312호	2021년5월26일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2021년6월11일 등기
4	파산선고	2025년10월13일 제5306160호	2025년9월8일 서울회생법원의 파산선고결정(2025하단9588, 2025하면9588)	
5	임의경매개시결정	2025년11월11일 제5903709호	2025년11월11일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경5698)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년5월30일 제76441호	2023년5월30일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 임정숙 서울특별시 동대문구 전농로3길 20, 701호 (답십리동, 답십리엘림퍼스트아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (전농동지점)
2	주택임차권	2026년3월23일 제1589164호	2026년3월23일 서울북부지방법	임차보증금 금60,000,000원 차 임 월 금480,000원

[집합건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 268-3외 1필지 엘림스퀘어3 제9층 제902호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			원의 임차권등기명령 (2026카임10257)	범 위 별지목록 기재 건물 제9층 제902호 전부 임대차계약일자 2023년6월14일 주민등록일자 2023년7월17일 점유개시일자 2023년7월16일 확정일자 2023년6월30일 임차권자 선현우 921128-***** 서울 동대문구 전농로 45 (답십리동, 엘림스퀘어3) 902호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2021-000192

[집합건물] 서울특별시 동대문구 답십리동 268-3외 1필지 엘림스퀘어3 제9층 제902호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임정숙 (소유자)	660802-*****	단독소유	서울특별시 동대문구 전농로3길 20, 701호 (답십리동, 답십리엘림퍼스트아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년6월11일 제125312호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대유기기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	임정숙
5	임의경매개시결정	2025년11월11일 제5903709호	채권자 주식회사 국민은행	임정숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년5월30일 제76441호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	임정숙
2	임차권설정	2026년3월23일 제1589164호	임차보증금 금60,000,000원 임차권자 선현우	임정숙

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.