



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2601-2020-021831



[집합건물] 서울특별시 성북구 장위동 320 래미안장위퍼스트하이 제512동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월23일	서울특별시 성북구 장위동 320 래미안장위퍼스트하이 제512동 [도로명주소] 서울특별시 성북구 한천로 713	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 공동주택(아파트) 1층 379.67㎡ 2층 328.66㎡ 3층 485.43㎡ 4층 485.43㎡ 5층 485.43㎡ 6층 485.43㎡ 7층 485.43㎡ 8층 485.43㎡ 9층 485.43㎡ 10층 485.43㎡ 11층 485.43㎡ 12층 485.43㎡	
2		서울특별시 성북구 장위동 320 래미안장위퍼스트하이 제512동 [도로명주소] 서울특별시 성북구 한천로 713	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 공동주택(아파트) 1층 379.67㎡ 2층 328.66㎡ 3층 485.43㎡ 4층 485.43㎡ 5층 485.43㎡ 6층 485.43㎡ 7층 485.43㎡ 8층 485.43㎡ 9층 485.43㎡ 10층 485.43㎡ 11층 485.43㎡ 12층 485.43㎡	도시및주거환경정비사업시 행으로 인하여 등기 착오발견 2021년1월5일 등기

[집합건물] 서울특별시 성북구 장위동 320 래미안장위퍼스트하이 제512동 제2층 제201호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 장위동 320	대	57028㎡	2020년12월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월23일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 84.98㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	57028분의 40.63	2020년11월3일 대지권 2020년12월23일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월23일 제277361호		소유자 장위5구역주택재개발정비사업조합 114471-0003266 서울특별시 성북구 월계로38길 35(장위동)
2	소유권이전	2021년2월19일 제33182호	2016년10월29일 매매	공유자 지분 2분의 1 김성창 560426-***** 서울특별시 성북구 한천로 713, 512동 201호 (장위동, 래미안장위퍼스트하이) 지분 2분의 1 최정화 560304-***** 서울특별시 성북구 한천로 713, 512동 201호 (장위동, 래미안장위퍼스트하이)
2-1	2변소유권경정	2021년3월17일 제54940호	2021년2월19일 신청착오	공유자 지분 5분의 2

[집합건물] 서울특별시 성북구 장위동 320 래미안장위퍼스트하이 제512동 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				김성창 560426-***** 서울특별시 성북구 한천로 713, 512동 201호 (장위동, 래미안장위퍼스트하이) 지분 5분의 3 최정희 560304-***** 서울특별시 성북구 한천로 713, 512동 201호 (장위동, 래미안장위퍼스트하이)
3	2번김성창지분가압류	2021년3월31일 제67614호	2021년3월31일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2021카단2 0723)	청구금액 금500,000,000 원 채권자 기독교대한감리회우이교회 서울특별시 강북구 삼양로97길 1(수유동) 대표자 김용성 621117-***** 서울특별시 강북구 삼양로 256, 105동 602호(미아동, 래미안미아1차아파트)
4	강제경매개시결정(3 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년8월1일 제4063409호	2025년8월1일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경129 74)	채권자 기독교대한감리회우이교회 서울특별시 강북구 삼양로97길 1 (수유동, 우이감리교회) 대표자 김용성 621117-***** 서울특별시 강북구 삼양로 256, 105동 602호 (미아동, 래미안미아1차아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년2월19일 제33183호	2020년6월30일 설정계약	채권최고액 금255,400,000원 채무자 김성창 서울특별시 성북구 한천로 713, 512동 201호 (장위동, 래미안장위퍼스트하이) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (장위동지점)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 성북구 장위동 320 래미안장위퍼스트하이 제512동 제2층 제201호

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년08월25일 22시05분02초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2020-021831

[집합건물] 서울특별시 성북구 장위동 320 래미안장위퍼스트하이 제512동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김성창 (공유자)	560426-*****	5분의 2	서울특별시 성북구 한천로 713, 512동 201호 (장위동, 래미안장위퍼스트하이)	2, 2-1
최정희 (공유자)	560304-*****	5분의 3	서울특별시 성북구 한천로 713, 512동 201호 (장위동, 래미안장위퍼스트하이)	2, 2-1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2021년3월31일 제67614호	청구금액 금500,000,000 원 채권자 기독교대한감리회우이교회	김성창
4	강제경매개시결정	2025년8월1일 제4063409호	채권자 기독교대한감리회우이교회	김성창 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년2월19일 제33183호	채권최고액 금255,400,000원 근저당권자 중소기업은행	김성창 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.