



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2601-2020-019959



[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-1 에스아이팰리스장안센터 제13층 제1302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월11일	서울특별시 동대문구 장안동 416-1 에스아이팰리스장안센터 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 한천로2길 84	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 공동주택 업무시설 근린생활시설 지2층 394.59㎡ 지1층 444.74㎡ 1층 199.8㎡ 2층 301.8㎡ 3층 301.8㎡ 4층 300.114㎡ 5층 300.114㎡ 6층 300.114㎡ 7층 300.114㎡ 8층 240.284㎡ 9층 240.284㎡ 10층 240.284㎡ 11층 240.284㎡ 12층 240.284㎡ 13층 240.284㎡ 14층 240.284㎡ 15층 240.284㎡ 16층 237.729㎡ 17층 237.729㎡ 18층 237.729㎡ 19층 201.24㎡ 옥탑1층 42.15㎡(연면적제외)	

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-1 에스아이팰리스장안센터 제13층 제1302호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동대문구 장안동 416-1	대	715.4㎡	2020년12월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월11일	제13층 제1302호	철근콘크리트구조 14.213㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	715.4분의 3.08	2020년11월27일 대지권 2020년12월11일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구5번 신탁등기) 2020년12월11일 등기	
3			2번별도등기말소 2020년12월11일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월11일 제269367호		소유자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-9530호
2	소유권이전	2020년12월11일 제269369호	2020년12월11일 신탁재산의귀속	소유자 정영희 690119-***** 서울특별시 강남구 삼성로 629, 303동

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-1 에스아이팰리스장안센터 제13층 제1302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				1004호(삼성동,삼성동센트럴아이파크)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2020년12월11일 제269371호	2020년12월11일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-9601호
4	소유권이전	2021년4월9일 제75829호	2021년4월9일 신탁재산의귀속	소유자 정영희 690119-***** 서울특별시 강남구 삼성로 629, 303동 1004호(삼성동,삼성동센트럴아이파크)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	강제경매개시결정	2025년9월26일 제5129942호	2025년9월26일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경133 31)	채권자 주희주 910726-***** 서울 동대문구 한천로2길 84, 1302호 (장안동, 에스아이팰리스장안센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2024년3월4일 제36540호	2024년2월29일 설정계약	전세금 금230,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2021년 4월 9일부터 2025년 4월 9일까지 전세권자 주희주 910726-***** 서울특별시 동대문구 한천로2길 84,1302호(장안동,에스아이팰리스장안센터)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월4일 부기
2	주택임차권	2025년4월2일 제1422512호	2025년4월2일 서울북부지방법 원의	임차보증금 금230,000,000원 범 위 제13층 제1302호 임대차계약일자 2021년3월25일

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-1 에스아이팰리스장안센터 제13층 제1302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2025카임10423)	주민등록일자 2021년4월9일 점유개시일자 2021년4월9일 확정일자 2021년3월26일 임차권자 주희주 910726-***** 서울 동대문구 한천로2길 84, 1302호 (장안동, 에스아이팰리스장안센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2020-019959

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-1 에스아이팰리스장안센터 제13층 제1302호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정영희 (소유자)	690119-*****	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 629, 303동 1004호(삼성동,삼성동센트럴아이파크)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년9월26일 제5129942호	채권자 주희주	정영희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	전세권설정	2024년3월4일 제36540호	전세금 금230,000,000원 전세권자 주희주	정영희
2	임차권설정	2025년4월2일 제1422512호	임차보증금 금230,000,000원 임차권자 주희주	정영희

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.