등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2601-2020-019934

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-1 에스아이팰리스장안센텀 제10층 제1004호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월11일	서울특별시 동대문구 장안동 416-1 에스아이팰리스장안센텀 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 한천로2길 84	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 공동주택 업무시설 근린생활시설 지2층 394.59㎡ 지1층 444.74㎡ 1층 199.8㎡ 2층 301.8㎡ 3층 301.8㎡ 4층 300.114㎡ 5층 300.114㎡ 6층 300.114㎡ 7층 300.114㎡ 8층 240.284㎡ 9층 240.284㎡ 10층 240.284㎡ 11층 240.284㎡ 12층 240.284㎡ 13층 240.284㎡ 14층 240.284㎡ 15층 240.284㎡ 16층 237.729㎡ 17층 237.729㎡ 18층 237.729㎡ 19층 201.24㎡ 옥탑1층 42.15㎡(연면적제외)	

열람용

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-1 에스아이팰리스장안센텀 제10층 제1004호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동대문구 장안동 416-1	대	715.4㎡	2020년12월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월11일	제10층 제1004호	철근콘크리트구조 13.88㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	715.4분의 3.008	2020년11월27일 대지권 2020년12월11일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(갑구5번 신탁등기)~~ ~~2020년12월11일 등기~~
3			2번별도등기말소 2020년12월11일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월11일 제269367호		소유자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2020-9505호~~
2	소유권이전	2020년12월11일 제269369호	2020년12월11일 신탁재산의귀속	소유자 정영희 690119-******* 서울특별시 강남구 삼성로 629, 303동

열람일시 : 2026년10월01일 14시47분44초

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-1 에스아이팰리스장안센텀 제10층 제1004호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				1004호(삼성동,삼성동센트럴아이파크)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2020년12월11일 제269372호	2020년12월11일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2020-9631호~~
4	소유권이전	2021년3월30일 제66791호	2021년3월30일 신탁재산의귀속	소유자 정영희 690119-******* 서울특별시 강남구 삼성로 629, 303동 1004호(삼성동,삼성동센트럴아이파크)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
~~5~~	~~강제경매개시결정~~	~~2024년7월23일 제118616호~~	~~2024년7월22일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경112605)~~	~~채권자 한수정 710419-******* 서울 강동구 양재대로 1650, 101동 3004호(명일동, 래미안솔베뉴)~~
6	~~압류~~	~~2025년4월24일 제1917369호~~	~~2025년4월24일 압류(징세과-티32423)~~	~~권리자 국 처분청 삼성세무서장~~
7	5번강제경매개시결정등기말소	2025년8월11일 제4194538호	2025년7월18일 취소기각결정	
8	6번압류등기말소	2025년10월20일 제5447138호	2025년10월20일 해제	
9	강제경매개시결정	2026년5월6일 제2490610호	2026년5월6일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2026타경10819)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
10	압류	2026년5월12일	2026년5월12일	권리자 국

열람용

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-1 에스아이팰리스장안센텀 제10층 제1004호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제2618814호	압류(징세과-티25592)	처분청 강동세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~전세권설정~~	~~2021년3월30일 제66792호~~	~~2021년3월30일 설정계약~~	~~전세금 금225,000,000원 범 위 전유부분 건물의 전부 존속기간 2021년 3월 30일부터 2023년 3월 30일까지 전세권자 미국인 한승엽 911009-******* 서울특별시 강남구 선릉로82길 27, 104호(대치동,산마루하우스)~~
~~1-1~~				~~1번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년3월30일 부기~~
2	1번전세권설정등기 말소	2023년3월30일 제42251호	2023년3월30일 해지	
3	근저당권설정	2024년3월26일 제50933호	2024년3월26일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 정영희 서울특별시 강남구 삼성로 629, 303동 1004호(삼성동,삼성동센트럴아이파크) 근저당권자 윤순실 730426-******* 서울특별시 강동구 고덕로 333, 109동 2303호 (고덕동,고덕그라시움)
4	주택임차권	2025년3월19일 제1094629호	2025년3월4일 서울북부지방법원의 임차권등기명령(2025카임10258)	임차보증금 금197,500,000원 범 위 제10층 제1004호 전부 임대차계약일자 2023년3월2일 주민등록일자 2023년3월30일 점유개시일자 2023년3월30일 확정일자 2023년3월2일 임차권자 박영준 910630-******* 서울 동대문구 한천로2길 84, 1004호(장안동, 에스아이팰리스장안센텀)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년3월19일 부기

열람용

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-1 에스아이팰리스장안센텀 제10층 제1004호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월01일 14시47분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2020-019934

[집합건물] 서울특별시 동대문구 장안동 416-1 에스아이팰리스장안센텀 제10층 제1004호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정영희 (소유자)	690119-*******	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 629, 303동 1004호(삼성동,삼성동센트럴아이파크)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2026년5월6일 제2490610호	채권자 주택도시보증공사	정영희
10	압류	2026년5월12일 제2618814호	권리자 국	정영희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2024년3월26일 제50933호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 윤순실	정영희
4	임차권설정	2025년3월19일 제1094629호	임차보증금 금197,500,000원 임차권자 박영준	정영희

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 1일 오후 2시47분44초