



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2601-2020-016426



[집합건물] 서울특별시 중랑구 망우동 207-6 세움삼익플라주 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2020년10월29일	서울특별시 중랑구 망우동 207-6 세움삼익플라주 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 망우로74길 7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 아파트 근린생활시설 지1층 823.8㎡ 1층 348.07㎡ 2층 474.7㎡ 3층 200.3㎡ 4층 191.2㎡ 5층 191.2㎡ 6층 191.2㎡ 7층 191.2㎡ 8층 188.73㎡ 9층 186.36㎡ 10층 131.33㎡ 11층 131.33㎡ 12층 131.33㎡ 13층 131.33㎡ 옥탑1층 13.16㎡(연면적제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중랑구 망우동 207-6		대	1082㎡	2020년10월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월29일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 54.6㎡	

[집합건물] 서울특별시 중랑구 망우동 207-6 세움삼익플라주 제4층 제401호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1082분의 25.9665	2020년10월21일 대지권 2020년10월29일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구16번 신탁등기) 2020년10월29일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년11월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년10월29일 제237615호		소유자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2020-8863호
2	소유권이전	2020년10월29일 제237616호	2020년10월29일 신탁재산의귀속	소유자 이용희 601014-***** 서울특별시 중랑구 동일로 872(묵동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	압류	2022년10월31일 제155378호	2022년10월31일 압류(채납징세 과-타41657)	권리자 국 처분청 중랑세무서장
4	3번압류등기말소	2022년12월26일 제191855호	2022년12월22일 해제	
5	압류	2024년3월19일 제46311호	2024년3월19일 압류(징세과-타 9590)	권리자 국 처분청 중랑세무서장
6	압류	2025년2월6일 제161290호	2025년2월6일 압류(징수부-90 0724)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단)

[집합건물] 서울특별시 중랑구 망우동 207-6 세움삼익플라주 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(중랑지사)
7	강제경매개시결정	2025년3월20일 제1117780호	2025년3월20일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경121 35)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년10월29일 제237617호	2020년10월29일 설정계약	채권최고액 금4,716,000,000원 채무자 이용희 서울특별시 중랑구 동일로 872 (묵동) 근저당권자 고흥군수산업협동조합 204938-0000221 전라남도 고흥군 도양읍 묵념가는길 8 (광명동지점) 공동담보목록 제2020-788호
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년1월21일 제11936호	2021년1월21일 해지	
3	주택임차권	2023년3월10일 제30578호	2023년3월8일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임10233)	임차보증금 금450,000,000원 범 위 제4층 제401호 전부 임대차계약일자 2020년12월16일 주민등록일자 2021년1월21일 점유개시일자 2021년1월21일 확정일자 2020년12월16일 임차권자 최강호 891027-***** 서울특별시 중랑구 망우로74길 7, 401호(망우동, 세움삼익플라주)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월10일 부기

[집합건물] 서울특별시 중랑구 망우동 207-6 세움삼익플라주 제4층 제401호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-788				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 중랑구 망우동 207-6 세움삼익플라주 제2층 제203호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월29일 제237617호 설정계약으로 인하여	2023년4월26일 제57288호 해지
2	[건물] 서울특별시 중랑구 망우동 207-6 세움삼익플라주 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월29일 제237617호 설정계약으로 인하여	2021년4월19일 제81580호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 중랑구 망우동 207-6 세움삼익플라주 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월29일 제237617호 설정계약으로 인하여	2021년2월25일 제38374호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 중랑구 망우동 207-6 세움삼익플라주 제3층 제303호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월29일 제237617호 설정계약으로 인하여	2021년6월15일 제127099호 해지
5	[건물] 서울특별시 중랑구 망우동 207-6 세움삼익플라주 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월29일 제237617호 설정계약으로 인하여	2021년1월21일 제11936호 해지
6	[건물] 서울특별시 중랑구 망우동 207-6 세움삼익플라주 제4층 제402호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월29일 제237617호 설정계약으로 인하여	2021년3월17일 제55433호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 중랑구 망우동 207-6 세움삼익플라주 제4층 제403호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월29일 제237617호 설정계약으로 인하여	2021년3월19일 제57367호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 중랑구 망우동 207-6 세움삼익플라주 제5층	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월29일 제237617호	2021년3월15일 제53312호

[집합건물] 서울특별시 중랑구 망우동 207-6 세움삼익플라주 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제501호			설정계약으로 인하여	해지
9	[건물] 서울특별시 중랑구 망우동 207-6 세움삼익플라주 제5층 제502호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월29일 제237617호 설정계약으로 인하여	2021년2월5일 제24107호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 중랑구 망우동 207-6 세움삼익플라주 제5층 제503호	서울북부지방법원 등기국	1	2020년10월29일 제237617호 설정계약으로 인하여	2021년2월26일 제40943호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2020-016426

[집합건물] 서울특별시 중랑구 망우동 207-6 세움삼익플라주 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이용희 (소유자)	601014-*****	단독소유	서울특별시 중랑구 동일로 872(묵동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년3월19일 제46311호	권리자 국	이용희
6	압류	2025년2월6일 제161290호	권리자 국민건강보험공단	이용희
7	강제경매개시결정	2025년3월20일 제1117780호	채권자 주택도시보증공사	이용희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년3월10일 제30578호	임차보증금 금450,000,000원 임차권자 최강호	이용희

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.