등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2601-2020-014825

[집합건물] 서울특별시 노원구 월계동 951 월계센트럴아이파크아파트 제102동 제8층 제802호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월6일	서울특별시 노원구 월계동 951 월계센트럴아이파크아파트 제102동 [도로명주소] 서울특별시 노원구 초안산로2라길 26	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 20층 (공동주택)아파트 1층 466.25㎡ 2층 451.22㎡ 3층 631.92㎡ 4층 631.92㎡ 5층 631.92㎡ 6층 631.92㎡ 7층 631.92㎡ 8층 631.92㎡ 9층 631.92㎡ 10층 631.92㎡ 11층 631.92㎡ 12층 631.92㎡ 13층 631.92㎡ 14층 631.92㎡ 15층 631.92㎡ 16층 631.92㎡ 17층 631.92㎡ 18층 631.92㎡ 19층 631.92㎡ 20층 631.92㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 노원구 월계동 951	대	33179.4㎡	2020년10월6일 등기

열람일시 : 2026년11월12일 11시38분15초

[집합건물] 서울특별시 노원구 월계동 951 월계센트럴아이파크아파트 제102동 제8층 제802호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월6일	제8층 제802호	철근콘크리트구조 84.99㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		33179.4분의 42.09	2020년8월20일 대지권 2020년10월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년10월6일 제219140호		소유자 인덕마을주택재건축정비사업조합 260271-0002364 서울특별시 노원구 월계로 334, 801호(월계동,그랑디오피스텔)
2	소유권이전	2020년10월26일 제234128호	2017년7월30일 매매	소유자 최예원 790503-******* 서울특별시 노원구 초안산로2라길 26,102동802호(월계동,월계센트럴아이파크아파트) 거래가액 금570,000,000원
~~3~~	~~압류~~	~~2025년6월27일 제3281428호~~	~~2025년6월27일 압류(징세과-티37276)~~	~~권리자 국 처분청 강동세무서장~~
4	임의경매개시결정	2025년9월22일 제5013828호	2025년9월19일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경13275)	채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층 (수하동, 미래에셋센터원)
~~5~~	~~압류~~	~~2025년9월29일 제5152281호~~	~~2025년9월29일 압류(징수부-90~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동,~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 노원구 월계동 951 월계센트럴아이파크아파트 제102동 제8층 제802호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~6663)~~	~~국민건강보험공단)~~ ~~(강동지사)~~
6	5번압류등기말소	2025년11월24일 제6143777호	2025년11월24일 해제	
7	압류	2025년12월1일 제6298898호	2025년12월1일 압류	권리자 노원구(서울특별시) 1129
8	압류	2026년1월23일 제432623호	2026년1월23일 압류(징세과-티4767)	권리자 국 처분청 노원세무서장
9	3번압류등기말소	2026년1월23일 제438232호	2026년1월23일 해제	
10	압류	2026년6월19일 제3352652호	2026년6월19일 압류(징세과-티46257)	권리자 국 처분청 강동세무서장

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년10월26일 제234129호	2019년11월8일 설정계약	채권최고액 금684,000,000원 채무자 최예원 서울특별시 노원구 초안산로2라길 26,102동802호(월계동,월계센트럴아이파크아파트) 근저당권자 서울우유협동조합 114171-0001290 서울특별시 중랑구 중랑천로 71(상봉동) (금융영업본점)
2	근저당권설정	2021년3월25일 제63053호	2021년3월25일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 민성기 서울특별시 노원구 초안산로2라길 26,102동802호(월계동,월계센트럴아이파크아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (제기동지점)

[집합건물] 서울특별시 노원구 월계동 951 월계센트럴아이파크아파트 제102동 제8층 제802호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	~~근저당권설정~~	~~2021년4월21일 제83685호~~	~~2021년4월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원~~ ~~채무자 박지희~~ ~~서울특별시 강북구 삼양로27길 95, 201동 101호(미아동,두산위브트레지움아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)~~ ~~(제기동지점)~~
4	3번근저당권설정등기말소	2021년7월2일 제140429호	2021년7월2일 해지	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2022년2월24일 제27043호~~	~~2022년2월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금289,200,000원~~ ~~채무자 최예원~~ ~~서울특별시 노원구 초안산로2라길 26,102동802호(월계동,월계센트럴아이파크아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사애큐온저축은행 110111-0126014~~ ~~서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층, 6층, 7층, 8층(삼성동, 성원타워)~~
6	근저당권설정	2022년6월14일 제86710호	2022년6월14일 설정계약	채권최고액 금363,600,000원 채무자 최예원 서울특별시 노원구 초안산로2라길 26,102동802호(월계동,월계센트럴아이파크아파트) ~~근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981~~ ~~서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)~~
6-1	6번근저당권이전	2026년5월12일 제2595179호	2026년2월25일 확정채권양도	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)
7	5번근저당권설정등기말소	2022년6월14일 제86711호	2022년6월14일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

열람일시 : 2026년11월12일 11시38분15초

[집합건물] 서울특별시 노원구 월계동 951 월계센트럴아이파크아파트 제102동 제8층 제802호

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월12일 11시38분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2020-014825

[집합건물] 서울특별시 노원구 월계동 951 월계센트럴아이파크아파트 제102동 제8층 제802호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최예원 (소유자)	790503-*******	단독소유	서울특별시 노원구 초안산로2라길 26,102동802호(월계동,월계센트럴아이파크아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년9월22일 제5013828호	채권자 주식회사 에스비아이저축은행	최예원
7	압류	2025년12월1일 제6298898호	권리자 노원구(서울특별시)	최예원
8	압류	2026년1월23일 제432623호	권리자 국	최예원
10	압류	2026년6월19일 제3352652호	권리자 국	최예원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년10월26일 제234129호	채권최고액 금684,000,000원 근저당권자 서울우유협동조합	최예원
2	근저당권설정	2021년3월25일 제63053호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	최예원
6	근저당권설정	2022년6월14일 제86710호	채권최고액 금363,600,000원 ~~근저당권자 주식회사에스비아이저축은행~~	최예원
6-1	근저당권이전	2026년5월12일 제2595179호	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사	최예원

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 12일 오전 11시38분15초