등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2601-2020-014782

[집합건물] 서울특별시 노원구 월계동 951 월계센트럴아이파크아파트 제101동 제24층 제2402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월6일	서울특별시 노원구 월계동 951 월계센트럴아이파크아파트 제101동 [도로명주소] 서울특별시 노원구 초안산로2라길 26	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 21층 (공동주택)아파트 1층 90.81㎡ 2층 28.5㎡ 3층 631.92㎡ 4층 631.92㎡ 5층 631.92㎡ 6층 631.92㎡ 7층 631.92㎡ 8층 631.92㎡ 9층 631.92㎡ 10층 631.92㎡ 11층 631.92㎡ 12층 631.92㎡ 13층 631.92㎡ 14층 631.92㎡ 15층 631.92㎡ 16층 631.92㎡ 17층 631.92㎡ 18층 631.92㎡ 19층 631.92㎡ 20층 538.83㎡ 20층 82.91㎡ 21층 538.83㎡ 22층 538.83㎡ 23층 538.83㎡ 24층 441.52㎡	

열람용

[집합건물] 서울특별시 노원구 월계동 951 월계센트럴아이파크아파트 제101동 제24층 제2402호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 노원구 월계동 951	대	33179.4㎡	2020년10월6일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월6일	제24층 제2402호	철근콘크리트구조 84.99㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	33179.4분의 41.04	2020년8월20일 대지권 2020년10월6일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년10월6일 제219140호		공유자 지분 2분의 1 유인선 780712-******* ~~서울특별시 노원구 섬밭로 196, 610동 114호(하계동,장미아파트)~~ 지분 2분의 1 김동현 770210-******* ~~서울특별시 노원구 섬밭로 196, 610동 114호(하계동,장미아파트)~~
1-1	1번등기명의인표시 변경	2021년6월8일 제121454호	2021년2월18일 주소변경	김동현의 주소 서울특별시 노원구 초안산로2라길 26, 101동 2402호(월계동,월계센트럴아이파크아파트)
1-2	1번등기명의인표시	2021년6월8일	2021년2월18일	유인선의 주소 서울특별시 노원구

열람일시 : 2026년06월26일 08시26분29초

[집합건물] 서울특별시 노원구 월계동 951 월계센트럴아이파크아파트 제101동 제24층 제2402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	변경	제121455호	주소변경	초안산로2라길 26, 101동 2402호(월계동,월계센트럴아이파크아파트)
2	임의경매개시결정	2026년1월8일 제108592호	2026년1월8일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경10032)	채권자 서울경서농업협동조합 114936-0000290 서울특별시 양천구 신월로 313 (신정동,경서농협)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년10월6일 제219157호	2019년11월6일 설정계약	채권최고액 금466,800,000원 채무자 김동현 서울특별시 노원구 섬밭로 196, 610동 114호(하계동,장미아파트) 근저당권자 경서농업협동조합 114936-0000290 서울특별시 양천구 신월로 313 (신정동) (개봉역지점)
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2020년11월18일 제252522호~~	~~2020년11월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금414,700,000원~~ ~~채무자 유인선~~ ~~서울특별시 노원구 섬밭로 196, 610동 114호 (하계동, 장미아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사투게더대부~~ ~~110111-6035722~~ ~~서울특별시 강남구 논현로111길 23 , 5층(논현동, 에스티빌딩)~~
~~2-1~~	~~2번근저당권부채권질권설정~~	~~2020년11월19일 제253405호~~	~~2020년11월18일 설정계약~~	~~채권액 금414,700,000원~~ ~~채무자 주식회사투게더대부~~ ~~서울특별시 강남구 논현로111길 23 , 5층(논현동, 에스티빌딩)~~ ~~채권자 아프로파이낸셜대부주식회사~~ ~~110111-1781148~~ ~~서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 100호(남대문로4가,서울상공회의소)~~
3	~~전세권설정~~	~~2020년11월18일~~	~~2020년11월18일~~	~~전세금 금5,000,000원~~

열람용

열람일시 : 2026년06월26일 08시26분29초

[집합건물] 서울특별시 노원구 월계동 951 월계센트럴아이파크아파트 제101동 제24층 제2402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		~~제252529호~~	~~설정계약~~	~~범 위 건물의 전부~~ ~~존속기간 2020년11월18일부터~~ ~~2022년11월17일까지~~ ~~전세권자 주식회사투게더대부 110111-6035722~~ ~~서울특별시 강남구 논현로111길 23 ,~~ ~~5층(논현동, 에스티빌딩)~~
4	2-1번질권등기말소	2021년6월7일 제120877호	2021년6월7일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2021년6월7일 제120880호	2021년6월7일 해지	
6	3번전세권설정등기말소	2021년6월7일 제120881호	2021년6월7일 해지	
7	근저당권설정	2021년6월8일 제121456호	2021년6월8일 설정계약	채권최고액 금741,000,000원 채무자 박지희 서울특별시 강북구 삼양로27길 95, 201동 101호(미아동,두산위브트레지움아파트) ~~근저당권자 주식회사하나저축은행~~ ~~110111-4781129~~ ~~서울특별시 강남구 테헤란로~~ ~~127,16층(역삼동)~~
7-1	7번근저당권이전	2026년5월22일 제2818570호	2026년3월30일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (서울동부지역본부)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년06월26일 08시26분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2020-014782

[집합건물] 서울특별시 노원구 월계동 951 월계센트럴아이파크아파트 제101동 제24층 제2402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김동현 (공유자)	770210-*******	2분의 1	서울특별시 노원구 초안산로2라길 26, 101동 2402호(월계동,월계센트럴아이파크아파트)	1
유인선 (공유자)	780712-*******	2분의 1	서울특별시 노원구 초안산로2라길 26, 101동 2402호(월계동,월계센트럴아이파크아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2026년1월8일 제108592호	채권자 서울경서농업협동조합	김동현 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년10월6일 제219157호	채권최고액 금466,800,000원 근저당권자 경서농업협동조합	김동현 등
7	근저당권설정	2021년6월8일 제121456호	채권최고액 금741,000,000원 ~~근저당권자 주식회사하나저축은행~~	김동현 등
7-1	근저당권이전	2026년5월22일 제2818570호	근저당권자 한국자산관리공사	김동현 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 6월 26일 오전 8시26분29초