등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2601-2020-002037

[집합건물] 서울특별시 동대문구 이문동 327-7외 6필지 세진빌딩 제13층 제1308호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년2월4일	서울특별시 동대문구 이문동 327-7, 327-2, 327-16, 327-20, 327-21, 327-22, 327-29 세진빌딩 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 이문로 89	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 아파트 및 업무시설 및 근린생활시설 지1층 420.49㎡ 1층 340.53㎡ 2층 319.4㎡ 3층 299.47㎡ 4층 299.47㎡ 5층 299.47㎡ 6층 229.66㎡ 7층 229.84㎡ 8층 224.58㎡ 9층 224.58㎡ 10층 224.58㎡ 11층 224.58㎡ 12층 224.58㎡ 13층 224.58㎡ 14층 224.58㎡ 옥탑1층 44.8㎡ (연면적제외)	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동대문구 이문동 327-7	대	182㎡	2020년2월4일 등기
	2. 서울특별시 동대문구 이문동 327-2	대	69㎡	
	3. 서울특별시 동대문구 이문동 327-16	대	112㎡	
	4. 서울특별시 동대문구 이문동	대	136㎡	

[집합건물] 서울특별시 동대문구 이문동 327-7외 6필지 세진빌딩 제13층 제1308호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
	327-20 5. 서울특별시 동대문구 이문동 327-21 6. 서울특별시 동대문구 이문동 327-22 7. 서울특별시 동대문구 이문동 327-29	대 대 대	142㎡ 10㎡ 72㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년2월4일	제13층 제1308호	철근콘크리트구조 11.48㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 소유권대지권	723분의 2.9760	2020년1월17일 대지권 2020년2월4일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(을구 8번 근저당권 설정 등기, 을구 9번 근저당권 설정 등기, 을구 10번 지상권 설정 등기, 을구 13번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 5번 근저당권 설정 등기, 을구 6번 근저당권 설정 등기, 을구 7번 지상권 설정 등기, 을구 8번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 9번 근저당권 설정 등기, 을구 10번 지상권 설정 등기), 4토지(을구 3번 근저당권 설정 등기, 을구 4번 근저당권 설정 등기, 을구 5번 지상권 설정 등기, 을구 6번 근저당권 설정 등기), 5토지(을구 10번 근저당권 설정 등기, 을구 11번 근저당권 설정 등기, 을구 12번 지상권 설정 등기, 을구 13번 근저당권 설정 등기), 6토지(을구 5번 근저당권 설정 등기, 을구 6번 근저당권 설정 등기, 을구 7번 지상권 설정 등기, 을구 8번 근저당권 설정 등기), 7토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 지상권 설정 등기, 을구~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 동대문구 이문동 327-7외 6필지 세진빌딩 제13층 제1308호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			~~3번 근저당권 설정 등기)~~ ~~2020년2월4일 등기~~
3			2번 별도등기 말소 2020년3월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년2월4일 제25712호		공유자 지분 848분의 324 김옥균 670722-******* 서울특별시 동대문구 이문로13길 24 (이문동) 지분 848분의 82 김진이 590715-******* 서울특별시 동대문구 이문로9가길 14 (이문동) 지분 848분의 69 장필선 740401-******* 서울특별시 강동구 성내로6가길 12, 502호 (성내동,한영캐슬) 지분 848분의 112 부희수 600908-******* 서울특별시 동대문구 회기로 163, 805-2호 (회기동,대현빌딩) 지분 848분의 159 김포석 750216-******* 서울특별시 성북구 한천로76가길 31, 301호 (석관동,한솔그랑빌) 지분 848분의 102 윤석수 611122-******* 서울특별시 동대문구 이문로 136,101동 402호 (이문동,이문동웰츠타워)
2	1번김진이지분전부, 1번장필선지분전부, 1번부희수지분전부, 1번김포석지분전부, 1번윤석수지분전부 이전	2020년3월6일 제57452호	2020년2월27일 공유물 분할	공유자 지분 848분의 524 김옥균 670722-******* 서울특별시 동대문구 이문로13길 24(이문동)

열람용

[집합건물] 서울특별시 동대문구 이문동 327-7외 6필지 세진빌딩 제13층 제1308호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2020년6월26일 제144491호	2020년6월26일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명 대치타워)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2020-5173호~~
4	소유권이전	2021년2월2일 제22035호	2021년2월1일 신탁재산의귀속	소유자 김옥균 670722-******* 서울특별시 동대문구 이문로13길 24(이문동)
	3번신탁등기말소		신탁귀속	
~~5~~	~~임의경매개시결정~~	~~2023년12월14일 제187027호~~	~~2023년12월13일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2023타경5373)~~	~~채권자 더좋은새마을금고 114144-0000835 서울 동대문구 망우로 129 (휘경동)~~
6	5번임의경매개시결정등기말소	2024년2월28일 제34634호	2024년2월26일 취하	
7	강제경매개시결정	2024년11월7일 제181811호	2024년11월6일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경5530)	채권자 백홍기 620318-******* 남양주시 화도읍 소래비로 30-38, 101호(타운하우스더힐)
8	임의경매개시결정	2025년2월19일 제432335호	2025년2월19일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경11959)	채권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가,엠지신용정보빌딩)
9	압류	2025년8월27일 제4508943호	2025년8월27일 압류(징세과-티52239)	권리자 국 처분청 동대문세무서장

열람용

[집합건물] 서울특별시 동대문구 이문동 327-7외 6필지 세진빌딩 제13층 제1308호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년3월6일 제57538호	2020년3월6일 설정계약	채권최고액 금39,600,000원 채무자 김옥균 서울특별시 동대문구 이문로13길 24(이문동) ~~근저당권자 더좋은새마을금고 114144-0000835~~ ~~서울특별시 동대문구 망우로 129(휘경동)~~
1-1	1번근저당권이전	2024년11월1일 제179429호	2024년9월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가,엠지신용정보빌딩)
1-2	1번근저당권부채권 근질권설정	2024년11월1일 제179474호	2024년9월27일 설정계약	채권최고액 금39,600,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가,엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제삼차유한회사 110114-0342614 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가)
2	근저당권설정	2024년10월15일 제166839호	2024년10월14일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 김옥균 서울특별시 동대문구 이문로13길 24(이문동) 근저당권자 김지애 850518-******* 서울특별시 노원구 동일로203가길 29,914호(중계동,브라운스톤중계) 공동담보목록 제2024-465호
3	주택임차권	2025년8월11일 제4208428호	2025년8월11일 서울북부지방법원의 임차권등기명령 (2025카임10878)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 제13층 제1308호 전부 임대차계약일자 2023년3월17일 주민등록일자 2023년4월3일 점유개시일자 2023년4월1일 확정일자 2023년3월17일 임차권자 박준규 940507-******* 서울 동대문구 이문로 89 (이문동, 세진빌딩) 1308호

열람용

열람일시 : 2026년11월05일 14시28분23초

[집합건물] 서울특별시 동대문구 이문동 327-7외 6필지 세진빌딩 제13층 제1308호

【 공동담보목록 】

목록번호	2024-465				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 동대문구 이문동 327-7 외 6필지 세진빌딩 제10층 제1002호	서울북부지방법원 등기국	2	2024년10월15일 제166839호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 서울특별시 동대문구 이문동 327-7 외 6필지 세진빌딩 제11층 제1105호	서울북부지방법원 등기국	2	2024년10월15일 제166839호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 서울특별시 동대문구 이문동 327-7 외 6필지 세진빌딩 제11층 제1107호	서울북부지방법원 등기국	2	2024년10월15일 제166839호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 서울특별시 동대문구 이문동 327-7 외 6필지 세진빌딩 제11층 제1109호	서울북부지방법원 등기국	2	2024년10월15일 제166839호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 서울특별시 동대문구 이문동 327-7 외 6필지 세진빌딩 제12층 제1203호	서울북부지방법원 등기국	2	2024년10월15일 제166839호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 서울특별시 동대문구 이문동 327-7 외 6필지 세진빌딩 제12층 제1208호	서울북부지방법원 등기국	2	2024년10월15일 제166839호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 서울특별시 동대문구 이문동 327-7 외 6필지 세진빌딩 제12층 제1210호	서울북부지방법원 등기국	2	2024년10월15일 제166839호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 서울특별시 동대문구 이문동 327-7 외 6필지 세진빌딩	서울북부지방법원 등기국	2	2024년10월15일 제166839호	

열람용

열람일시 : 2026년11월05일 14시28분23초

[집합건물] 서울특별시 동대문구 이문동 327-7외 6필지 세진빌딩 제13층 제1308호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제13층 제1308호			설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월05일 14시28분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2020-002037

[집합건물] 서울특별시 동대문구 이문동 327-7외 6필지 세진빌딩 제13층 제1308호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김옥균 (소유자)	670722-*******	단독소유	서울특별시 동대문구 이문로13길 24(이문동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2024년11월7일 제181811호	채권자 백홍기	김옥균
8	임의경매개시결정	2025년2월19일 제432335호	채권자 엠씨아이대부주식회사	김옥균
9	압류	2025년8월27일 제4508943호	권리자 국	김옥균

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년3월6일 제57538호	채권최고액 금39,600,000원 ~~근저당권자 더좋은새마을금고~~	김옥균
1-1	근저당권이전	2024년11월1일 제179429호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	김옥균
1-2	근질권	2024년11월1일 제179474호	채권최고액 금39,600,000원 채권자 느티나무제삼차유한회사	김옥균
2	근저당권설정	2024년10월15일 제166839호	채권최고액 금80,000,000원 근저당권자 김지애	김옥균
3	임차권설정	2025년8월11일 제4208428호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 박준규	김옥균

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 5일 오후 2시28분23초