



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2601-2020-002032



[집합건물] 서울특별시 동대문구 이문동 327-7외 6필지 세진빌딩 제13층 제1303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2020년2월4일	서울특별시 동대문구 이문동 327-7, 327-2, 327-16, 327-20, 327-21, 327-22, 327-29 세진빌딩 [도로명주소] 서울특별시 동대문구 이문로 89	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 아파트 및 업무시설 및 근린생활시설 지1층 420.49㎡ 1층 340.53㎡ 2층 319.4㎡ 3층 299.47㎡ 4층 299.47㎡ 5층 299.47㎡ 6층 229.66㎡ 7층 229.84㎡ 8층 224.58㎡ 9층 224.58㎡ 10층 224.58㎡ 11층 224.58㎡ 12층 224.58㎡ 13층 224.58㎡ 14층 224.58㎡ 옥탑1층 44.8㎡ (연면적제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동대문구 이문동 327-7 2. 서울특별시 동대문구 이문동 327-2 3. 서울특별시 동대문구 이문동 327-16 4. 서울특별시 동대문구 이문동		대 대 대 대	182㎡ 69㎡ 112㎡ 136㎡	2020년2월4일 등기

[집합건물] 서울특별시 동대문구 이문동 327-7외 6필지 세진빌딩 제13층 제1303호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
	327-20 5. 서울특별시 동대문구 이문동 327-21 6. 서울특별시 동대문구 이문동 327-22 7. 서울특별시 동대문구 이문동 327-29	대 대 대	142㎡ 10㎡ 72㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년2월4일	제13층 제1303호	철근콘크리트구조 11.48㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 소유권대지권	723분의 2.9760	2020년1월17일 대지권 2020년2월4일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 8번 근저당권 설정 등기, 을구 9번 근저당권 설정 등기, 을구 10번 지상권 설정 등기, 을구 13번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 5번 근저당권 설정 등기, 을구 6번 근저당권 설정 등기, 을구 7번 지상권 설정 등기, 을구 8번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 9번 근저당권 설정 등기, 을구 10번 지상권 설정 등기), 4토지(을구 3번 근저당권 설정 등기, 을구 4번 근저당권 설정 등기, 을구 5번 지상권 설정 등기, 을구 6번 근저당권 설정 등기), 5토지(을구 10번 근저당권 설정 등기, 을구 11번 근저당권 설정 등기, 을구 12번 지상권 설정 등기, 을구 13번 근저당권 설정 등기), 6토지(을구 5번 근저당권 설정 등기, 을구 6번 근저당권 설정 등기, 을구 7번 지상권 설정 등기, 을구 8번 근저당권 설정 등기), 7토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 지상권 설정 등기, 을구

[집합건물] 서울특별시 동대문구 이문동 327-7외 6필지 세진빌딩 제13층 제1303호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			3번 근저당권 설정 등기) 2020년2월4일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년3월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년2월4일 제25712호		공유자 지분 848분의 324 김옥균 670722-***** 서울특별시 동대문구 이문로13길 24 (이문동) 지분 848분의 82 김진이 590715-***** 서울특별시 동대문구 이문로9가길 14 (이문동) 지분 848분의 69 장필선 740401-***** 서울특별시 강동구 성내로6가길 12, 502호 (성내동, 한영캐슬) 지분 848분의 112 부희수 600908-***** 서울특별시 동대문구 회기로 163, 805-2호 (회기동, 대현빌딩) 지분 848분의 159 김포석 750216-***** 서울특별시 성북구 한천로76가길 31, 301호 (석관동, 한솔그랑빌) 지분 848분의 102 윤석수 611122-***** 서울특별시 동대문구 이문로 136, 101동 402호 (이문동, 이문동웰츠타워)
2	1번김옥균지분전부, 1번김진이지분전부, 1번장필선지분전부, 1번부희수지분전부, 1번윤석수지분전부 이전	2020년3월6일 제57453호	2020년2월27일 공유물 분할	공유자 지분 848분의 689 김포석 750216-***** 서울특별시 성북구 한천로76가길 31, 301호(석관동, 한솔그랑빌)

[집합건물] 서울특별시 동대문구 이문동 327-7외 6필지 세진빌딩 제13층 제1303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2020년6월26일 제144489호	2020년6월26일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2020-5167호
4	소유권이전	2021년2월16일 제30299호	2021년2월15일 신탁재산의귀속	소유자 김포석 750216-***** 서울특별시 성북구 한천로76가길 31,301호(석관동, 한솔그랑빌)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	가압류	2024년3월25일 제49902호	2024년3월25일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 0640)	청구금액 금105,000,000 원 채권자 박수빈 서울 동대문구 이문로16길 34, 제302호 (이문동)
6	가압류	2024년6월4일 제90307호	2024년6월4일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 2287)	청구금액 금80,000,000 원 채권자 황영희 780221-***** 서울 동대문구 이문로16길 34 (이문동)
7	6번가압류등기말소	2024년10월28일 제173600호	2024년10월25일 해제	
8	강제경매개시결정	2025년11월18일 제6047741호	2025년11월18일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경136 21)	채권자 양바름 880505-***** 남양주시 별내5로 119, 2106동 603호
9	임의경매개시결정	2026년4월21일 제2217119호	2026년4월21일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2026타경112)	채권자 더좋은새마을금고 114144-0000835 서울 동대문구 망우로 129 (휘경동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년3월6일 제57570호	2020년3월6일 설정계약	채권최고액 금39,600,000원 채무자 김포석 서울특별시 성북구 한천로76가길 31, 301호(석관동,한솔그랑빌) 근저당권자 더좋은새마을금고 114144-0000835 서울특별시 동대문구 망우로 129(회경동)
2	주택임차권	2025년4월25일 제1951522호	2025년4월25일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임10497)	임차보증금 금150,000,000원 차 임 월 금50,000원 범 위 제13층 1303호 전부 임대차계약일자 2023년4월18일 주민등록일자 2023년4월28일 점유개시일자 2023년4월28일 확정일자 2023년3월16일 임차권자 양바름 880505-***** 서울 동대문구 이문로 89 1303호(이문동, 세진빌딩)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년4월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2020-002032

[집합건물] 서울특별시 동대문구 이문동 327-7외 6필지 세진빌딩 제13층 제1303호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김포석 (소유자)	750216-*****	단독소유	서울특별시 성북구 한천로76가길 31,301호(석관동, 한솔그랑빌)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년3월25일 제49902호	청구금액 금105,000,000 원 채권자 박수빈	김포석
8	강제경매개시결정	2025년11월18일 제6047741호	채권자 양바름	김포석
9	임의경매개시결정	2026년4월21일 제2217119호	채권자 더좋은새마을금고	김포석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년3월6일 제57570호	채권최고액 금39,600,000원 근저당권자 더좋은새마을금고	김포석
2	임차권설정	2025년4월25일 제1951522호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 양바름	김포석

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.