# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)
## - 집합건물 -

고유번호 2601-2020-001983

[집합건물] 서울특별시 동대문구 이문동 327-7외 6필지 세진빌딩 제9층 제902호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2020년2월4일 | 서울특별시 동대문구 이문동 327-7, 327-2, 327-16, 327-20, 327-21, 327-22, 327-29<br>세진빌딩<br>[도로명주소]<br>서울특별시 동대문구 이문로 89 | 철근콘크리트구조<br>평스라브지붕 14층 아파트<br>및 업무시설 및<br>근린생활시설<br><br>지1층 420.49㎡<br>1층 340.53㎡<br>2층 319.4㎡<br>3층 299.47㎡<br>4층 299.47㎡<br>5층 299.47㎡<br>6층 229.66㎡<br>7층 229.84㎡<br>8층 224.58㎡<br>9층 224.58㎡<br>10층 224.58㎡<br>11층 224.58㎡<br>12층 224.58㎡<br>13층 224.58㎡<br>14층 224.58㎡<br>옥탑1층 44.8㎡<br>(연면적제외) | |

열람용

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 1. 서울특별시 동대문구 이문동 327-7 | 대 | 182㎡ | 2020년2월4일 등기 |
| | 2. 서울특별시 동대문구 이문동 327-2 | 대 | 69㎡ | |
| | 3. 서울특별시 동대문구 이문동 327-16 | 대 | 112㎡ | |
| | 4. 서울특별시 동대문구 이문동 | 대 | 136㎡ | |

[집합건물] 서울특별시 동대문구 이문동 327-7외 6필지 세진빌딩 제9층 제902호

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | 327-20<br>5. 서울특별시 동대문구 이문동<br>327-21<br>6. 서울특별시 동대문구 이문동<br>327-22<br>7. 서울특별시 동대문구 이문동<br>327-29 | 대<br><br>대<br><br>대 | 142㎡<br><br>10㎡<br><br>72㎡ | |

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2020년2월4일 | 제9층 제902호 | 철근콘크리트구조<br>11.49㎡ | |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|
| 1 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7<br>소유권대지권 | 723분의 2.9786 | 2020년1월17일 대지권<br>2020년2월4일 등기 |
| ~~2~~ | | | ~~별도등기 있음<br>1토지(을구 8번 근저당권 설정 등기, 을구 9번 근저당권 설정 등기, 을구 10번 지상권 설정 등기, 을구 13번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 5번 근저당권 설정 등기, 을구 6번 근저당권 설정 등기, 을구 7번 지상권 설정 등기, 을구 8번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 9번 근저당권 설정 등기, 을구 10번 지상권 설정 등기), 4토지(을구 3번 근저당권 설정 등기, 을구 4번 근저당권 설정 등기, 을구 5번 지상권 설정 등기, 을구 6번 근저당권 설정 등기), 5토지(을구 10번 근저당권 설정 등기, 을구 11번 근저당권 설정 등기, 을구 12번 지상권 설정 등기, 을구 13번 근저당권 설정 등기), 6토지(을구 5번 근저당권 설정 등기, 을구 6번 근저당권 설정 등기, 을구 7번 지상권 설정 등기, 을구 8번 근저당권 설정 등기), 7토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 지상권 설정 등기, 을구~~ |

열람용

[집합건물] 서울특별시 동대문구 이문동 327-7외 6필지 세진빌딩 제9층 제902호

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|
| | | | ~~3번 근저당권 설정 등기)~~<br>~~2020년2월4일 등기~~ |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소<br>2020년3월9일 등기 |

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 소유권보존 | 2020년2월4일<br>제25712호 | | 공유자<br>지분 848분의 324<br>김옥균 670722-*******<br>서울특별시 동대문구 이문로13길 24<br>(이문동)<br>지분 848분의 82<br>김진이 590715-*******<br>서울특별시 동대문구 이문로9가길 14<br>(이문동)<br>지분 848분의 69<br>장필선 740401-*******<br>서울특별시 강동구 성내로6가길 12, 502호<br>(성내동,한영캐슬)<br>지분 848분의 112<br>부희수 600908-*******<br>서울특별시 동대문구 회기로 163, 805-2호<br>(회기동,대현빌딩)<br>지분 848분의 159<br>김포석 750216-*******<br>서울특별시 성북구 한천로76가길 31, 301호<br>(석관동,한솔그랑빌)<br>지분 848분의 102<br>윤석수 611122-*******<br>서울특별시 동대문구 이문로 136,101동<br>402호 (이문동,이문동웰츠타워) |
| 2 | 1번김진이지분전부,<br>1번장필선지분전부,<br>1번부희수지분전부,<br>1번김포석지분전부,<br>1번윤석수지분전부<br>이전 | 2020년3월6일<br>제57452호 | 2020년2월27일<br>공유물 분할 | 공유자 지분 848분의 524<br>김옥균 670722-*******<br>서울특별시 동대문구 이문로13길<br>24(이문동) |

열람용

[집합건물] 서울특별시 동대문구 이문동 327-7외 6필지 세진빌딩 제9층 제902호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 소유권이전 | 2020년6월11일<br>제132780호 | 2020년6월11일<br>신탁 | 수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434<br>서울특별시 강남구 테헤란로<br>424(대치동,삼성생명 대치타워) |
| | ~~신탁~~ | | | ~~신탁원부 제2020-4375호~~ |
| 4 | 소유권이전 | 2021년3월3일<br>제43575호 | 2021년2월26일<br>신탁재산의귀속 | 소유자 김옥균 670722-*******<br>서울특별시 동대문구 이문로13길<br>24(이문동) |
| | 3번신탁등기말소 | | 신탁재산의귀속 | |
| ~~5~~ | ~~임의경매개시결정~~ | ~~2023년12월14일<br>제187027호~~ | ~~2023년12월13일<br>서울북부지방법원의<br>임의경매개시결정(2023타경5373)~~ | ~~채권자 더좋은새마을금고 114144-0000835<br>서울 동대문구 망우로 129 (휘경동)~~ |
| 6 | 가압류 | 2024년2월23일<br>제31512호 | 2024년2월23일<br>서울북부지방법원의 가압류<br>결정(2024카단37) | 청구금액 금50,000,000 원<br>채권자 주식회사 리커버리2024<br>284111-0430466<br>남양주시 화도읍 맷돌로 74, 상가동<br>302-2호 (마석우리,<br>보미청광플러스원아파트) |
| 7 | 5번임의경매개시결정등기말소 | 2024년2월28일<br>제34634호 | 2024년2월26일<br>취하 | |
| 8 | 강제경매개시결정 | 2024년11월7일<br>제181811호 | 2024년11월6일<br>서울북부지방법원의<br>강제경매개시결정(2024타경5530) | 채권자 백홍기 620318-*******<br>남양주시 화도읍 소래비로 30-38,<br>101호(타운하우스더힐) |
| 9 | 임의경매개시결정 | 2025년2월19일<br>제432335호 | 2025년2월19일<br>서울북부지방법원의<br>임의경매개시결정(2025타경11959) | 채권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232<br>서울 영등포구 영등포로 162, 10층<br>(당산동1가,엠지신용정보빌딩) |

열람용

[집합건물] 서울특별시 동대문구 이문동 327-7외 6필지 세진빌딩 제9층 제902호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 압류 | 2025년8월27일<br>제4508943호 | 2025년8월27일<br>압류(징세과-티52239) | 권리자 국<br>처분청 동대문세무서장 |

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2020년3월6일<br>제57463호 | 2020년3월6일<br>설정계약 | 채권최고액 금39,600,000원<br>채무자 김옥균<br>서울특별시 동대문구 이문로13길 24(이문동)<br>~~근저당권자 더좋은새마을금고 114144-0000835<br>서울특별시 동대문구 망우로 129(휘경동)~~ |
| 1-1 | 1번근저당권이전 | 2024년11월1일<br>제179429호 | 2024년9월27일<br>확정채권양도 | 근저당권자 엠씨아이대부주식회사<br>110111-5198232<br>서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가,엠지신용정보빌딩) |
| 1-2 | 1번근저당권부채권근질권설정 | 2024년11월1일<br>제179434호 | 2024년9월27일<br>설정계약 | 채권최고액 금39,600,000원<br>채무자 엠씨아이대부주식회사<br>서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가,엠지신용정보빌딩)<br>채권자 느티나무제삼차유한회사<br>110114-0342614<br>서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가) |
| 2 | 주택임차권 | 2024년9월30일<br>제158309호 | 2024년9월25일<br>서울북부지방법원의<br>임차권등기명령<br>(2024카임559) | 임차보증금 금150,000,000원<br>범 위 제9층 제902호 전부<br>임대차계약일자 2021년2월20일<br>주민등록일자 2021년3월15일<br>점유개시일자 2021년3월13일<br>확정일자 2021년3월15일<br>임차권자 심우형 970523-*******<br>서울특별시 동대문구 이문로 89, 902호(이문동,세진빌딩) |
| 2-1 | | | | 2번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2024년9월30일 부기 |

열람용

[집합건물] 서울특별시 동대문구 이문동 327-7외 6필지 세진빌딩 제9층 제902호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

**열람일시 : 2026년11월05일 12시44분43초**

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주 의 사 항 ]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.**
**실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 2601-2020-001983

[집합건물] 서울특별시 동대문구 이문동 327-7외 6필지 세진빌딩 제9층 제902호

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|---|---|---|---|---|
| 김옥균 (소유자) | 670722-******* | 단독소유 | 서울특별시 동대문구 이문로13길 24(이문동) | 4 |

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 가압류 | 2024년2월23일<br>제31512호 | 청구금액 금50,000,000 원<br>채권자 주식회사 리커버리2024 | 김옥균 |
| 8 | 강제경매개시결정 | 2024년11월7일<br>제181811호 | 채권자 백홍기 | 김옥균 |
| 9 | 임의경매개시결정 | 2025년2월19일<br>제432335호 | 채권자 엠씨아이대부주식회사 | 김옥균 |
| 10 | 압류 | 2025년8월27일<br>제4508943호 | 권리자 국 | 김옥균 |

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2020년3월6일<br>제57463호 | 채권최고액 금39,600,000원<br>~~근저당권자 더좋은새마을금고~~ | 김옥균 |
| 1-1 | 근저당권이전 | 2024년11월1일<br>제179429호 | 근저당권자 엠씨아이대부주식회사 | 김옥균 |
| 1-2 | 근질권 | 2024년11월1일<br>제179434호 | 채권최고액 금39,600,000원<br>채권자 느티나무제삼차유한회사 | 김옥균 |
| 2 | 임차권설정 | 2024년9월30일<br>제158309호 | 임차보증금 금150,000,000원<br>임차권자 심우형 | 김옥균 |

[ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

**출력일시 : 2026년 11월 5일 오후 12시44분43초**