



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2601-2019-012133



[집합건물] 서울특별시 성북구 석관동 410 래미안아트리치 제106동 제17층 제1702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2019년10월28일	서울특별시 성북구 석관동 410 래미안아트리치 제106동 [도로명주소] 서울특별시 성북구 돌곶이로8길 22	철근콘크리트구조 평스라브지붕 23층 공동주택(아파트) 1층 102.99㎡ 2층 495.32㎡ 3층 495.32㎡ 4층 495.32㎡ 5층 495.32㎡ 6층 495.32㎡ 7층 495.32㎡ 8층 495.32㎡ 9층 495.32㎡ 10층 495.32㎡ 11층 495.32㎡ 12층 495.32㎡ 13층 495.32㎡ 14층 495.32㎡ 15층 495.32㎡ 16층 495.32㎡ 17층 495.32㎡ 18층 495.32㎡ 19층 495.32㎡ 20층 495.32㎡ 21층 495.32㎡ 22층 495.32㎡ 23층 378.89㎡	도시및주거환경정비사업시 행으로 인하여 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 석관동 410		대	42032.1㎡	2019년10월28일 등기

[집합건물] 서울특별시 성북구 석관동 410 래미안아트리치 제106동 제17층 제1702호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월28일	제17층 제1702호	철근콘크리트구조 109.38㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		42032.1분의 56.77	2019년10월11일 대지권 2019년10월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년10월28일 제120445호		소유자 이대웅 790122-***** ~~서울특별시 강남구 도산대로83길 23, 303호~~ ~~(청담동, 대우로얄카운티3차)~~
1-1	1번등기명의인표시 변경	2020년4월1일 제80557호	2019년12월16일 전거	이대웅의 주소 서울특별시 성북구 돌곶이로8길 22, 106동1702호(석관동, 래미안아트리치)
2	가압류	2023년11월9일 제165741호	2023년11월9일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 33433)	청구금액 금10,565,711 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
3	압류	2024년2월14일 제24310호	2023년12월26일 압류(세무2과-2 5369)	권리자 성북구(서울특별시) 1116
4	압류	2024년5월2일 제72510호	2024년4월30일 압류(징수부-90 2655)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (성북지사)
5	임의경매개시결정	2025년10월28일 제5612070호	2025년10월26일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결	채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39, 10층,12층(남대문로4가, 서울상공회의소)

[집합건물] 서울특별시 성북구 석관동 410 래미안아트리치 제106동 제17층 제1702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경13462)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년12월10일 제157257호	2019년12월9일 설정계약	채권최고액 금816,000,000원 채무자 이대웅 서울특별시 강남구 도산대로83길 23, 303호 (청담동, 대우로얄카운티3차) ~~근저당권자 신당1.2.3동새마을금고~~ ~~110144-0002108~~ 서울특별시 중구 마장로 13(신당동)
1-1	1번근저당권이전	2025년8월1일 제4047190호	2025년6월27일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (서울동부지역본부)
2	~~근저당권설정~~	~~2020년4월1일 제80558호~~	~~2020년4월1일 설정계약~~	~~채권최고액 금130,000,000원 채무자 이대웅 서울특별시 성북구 돌곶이로8길 22,106동1702호(석관동,래미안아트리치) 근저당권자 김정숙 510511-***** 서울특별시 강북구 오현로 156,105동802호(변동,해모로아파트)~~
3	~~근저당권설정~~	~~2020년7월10일 제156045호~~	~~2020년7월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금180,000,000원 채무자 이대웅 서울특별시 성북구 돌곶이로8길 22,106동1702호(석관동,래미안아트리치) 근저당권자 손상목 751006-***** 서울특별시 노원구 공릉로 430,101동304호(중계동,중앙하이츠아쿠아)~~
4	~~근저당권설정~~	~~2020년12월18일 제274332호~~	~~2020년12월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원 채무자 이대웅 서울특별시 성북구 돌곶이로8길 22, 106동 1702호 (석관동,래미안아트리치) 근저당권자 김현아 840530-***** 서울특별시 동대문구 답십리로 210-30, 3동 710호 (답십리동,동답한신아파트)~~

[집합건물] 서울특별시 성북구 석관동 410 래미안아트리치 제106동 제17층 제1702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	2번근저당권설정등기말소	2021년3월30일 제67354호	2021년3월30일 해지	
6	~~근저당권설정~~	~~2021년4월29일 제90519호~~	~~2021년4월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원 채무자 이대웅 서울특별시 성북구 돌곶이로8길 22,106동1702호(석관동,래미안아트리치) 근저당권자 김정숙 510511-***** 서울특별시 강북구 한천로105길 23,102동502호(변동,변동주공아파트)~~
7	6번근저당권설정등기말소	2021년9월16일 제190179호	2021년9월16일 해지	
8	4번근저당권설정등기말소	2021년9월16일 제190180호	2021년9월16일 해지	
9	3번근저당권설정등기말소	2021년9월16일 제190181호	2021년9월16일 해지	
10	근저당권설정	2021년9월16일 제190182호	2021년9월14일 설정계약	채권최고액 금562,800,000원 채무자 이대웅 서울특별시 성북구 돌곶이로8길 22,106동1702호(석관동,래미안아트리치) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가,서울상공회의소)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년07월07일 06시18분48초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2019-012133

[집합건물] 서울특별시 성북구 석관동 410 래미안아트리치 제106동 제17층 제1702호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이대웅 (소유자)	790122-*****	단독소유	서울특별시 성북구 돌곶이로8길 22,106동1702호(석관동, 래미안아트리치)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2023년11월9일 제165741호	청구금액 금10,565,711 원 채권자 삼성카드 주식회사	이대웅
3	압류	2024년2월14일 제24310호	권리자 성북구(서울특별시)	이대웅
4	압류	2024년5월2일 제72510호	권리자 국민건강보험공단	이대웅
5	임의경매개시결정	2025년10월28일 제5612070호	채권자 주식회사 오케이저축은행	이대웅

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년12월10일 제157257호	채권최고액 금816,000,000원 ~~근저당권자~~ ~~신당1.2.3동새마을금고~~	이대웅
1-1	근저당권이전	2025년8월1일 제4047190호	근저당권자 한국자산관리공사	이대웅
10	근저당권설정	2021년9월16일 제190182호	채권최고액 금562,800,000원 근저당권자 주식회사오케이저축은행	이대웅

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.