



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2601-2005-005277



[집합건물] 서울특별시 노원구 월계동 383-40 제다동 제5층 제504호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	~~2005년12월1일~~	~~서울특별시 노원구 월계동 383-40 제다동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 419.97㎡ 2층 419.97㎡ 3층 419.97㎡ 4층 419.97㎡ 5층 419.97㎡ 옥탑 77.98㎡~~		
2		서울특별시 노원구 월계동 383-40 제다동 [도로명주소] 서울특별시 노원구 석계로 107	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 419.97㎡ 2층 419.97㎡ 3층 419.97㎡ 4층 419.97㎡ 5층 419.97㎡ 옥탑 77.98㎡	도로명주소 2011년11월4일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 노원구 월계동 383-40		잡종지	4903㎡	2005년12월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년12월1일	제5층 제504호	철근콘크리트조 69.98㎡ 옥탑 2.60㎡ 부대시설 지하실	구분으로 인하여 서울특별시 노원구 월계동 383-40 다동 내 제504호에서 이기

[집합건물] 서울특별시 노원구 월계동 383-40 제다동 제5층 제504호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6.4755㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1483분의 12.35	2005년11월25일 대지권 2005년12월1일	
2			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(을구162번 근저당권설정등기)~~ ~~2005년12월1일~~	
3			2번 별도등기 말소 2016년1월18일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	2005년4월18일 제31375호	2005년3월20일 매매	소유자 박미혜 700320-***** 서울 노원구 월계동 556 월계2단지주공아파트 202-411
				구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 서울특별시 노원구 월계동 383-40 다동 내 제504호에서 이기 접수 2005년12월1일 제105016호
2	소유권이전	2006년9월14일 제76061호	2006년8월7일 매매	소유자 김창수 710727-***** ~~서울 노원구 월계동 280-26~~ 거래가액 금115,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2018년4월10일 제24575호	2016년3월18일 전거	김창수의 주소 서울특별시 노원구 광운로2가길 10-6, 지층 1호(월계동)
3	가압류	2024년8월13일 제131313호	2024년8월13일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 3521)	청구금액 금12,029,029 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)

[집합건물] 서울특별시 노원구 월계동 383-40 제다동 제5층 제504호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	임의경매개시결정	2025년9월17일 제4934583호	2025년9월17일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경313 5)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ (~~전 5~~)	~~근저당권설정~~	~~2005년5월4일~~ ~~제37442호~~	~~2005년5월4일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원~~ ~~채무자 박미혜~~ ~~서울 노원구 월계동 556~~ ~~월계2단지주공아파트 202-411~~ ~~근저당권자 삼성생명보험주식회사~~ ~~110111-0005953~~ ~~서울 중구 태평로2가 150~~ ~~공동담보 토지 서울특별시 노원구 월계동~~ ~~383-40 박미혜지분~~ 구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 서울특별시 노원구 월계동 383-40 다동 내 제504호에서 이기 접수 2005년12월1일 제105016호
~~1-1~~				~~1번 등기는 건물만에 관한 것임~~ ~~2005년12월1일 등기~~
~~1-2~~	~~1번근저당권변경~~	~~2006년9월14일~~ ~~제76062호~~	~~2006년9월14일~~ ~~계약인수~~	~~채무자 김창수~~ ~~서울 노원구 월계동 280-26~~
~~1-3~~	~~1번근저당권변경~~	~~2006년9월14일~~ ~~제76063호~~	~~2006년9월14일~~ ~~변경계약~~	~~채권최고액 금24,000,000원~~
2	1번근저당권설정등 기말소	2016년1월18일 제4033호	2016년1월18일 해지	
3	근저당권설정	2018년4월10일 제24691호	2018년4월10일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 김창수 서울특별시 노원구 광운로2가길 10-6, 지층

[집합건물] 서울특별시 노원구 월계동 383-40 제다동 제5층 제504호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				1호(월계동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (쌍문동지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2005-005277

[집합건물] 서울특별시 노원구 월계동 383-40 제다동 제5층 제504호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김창수 (소유자)	710727-*****	단독소유	서울특별시 노원구 광운로2가길 10-6, 지층 1호(월계동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년8월13일 제131313호	청구금액 금12,029,029 원 채권자 삼성카드 주식회사	김창수
4	임의경매개시결정	2025년9월17일 제4934583호	채권자 주식회사 국민은행	김창수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2018년4월10일 제24691호	채권최고액 금108,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김창수

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.