



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2601-2004-004128



[집합건물] 서울특별시 노원구 월계동 387의 4필지 월계로즈빌 제8층 제801호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |           |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |
|--------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 표시번호                     | 접 수       | 소재지번, 건물명칭 및 번호                                                                     | 건 물 내 역                                                                                                                                                                                                                                         | 등기원인 및 기타사항            |
| 1                        | 2004년8월6일 | <del>서울특별시 노원구 월계동 387, 387-2, 387-3, 387-4, 390 월계로즈빌</del>                        | <del>철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕10층 공동주택(아파트)및 제1종 근린생활시설<br/>지하2층 640.81㎡<br/>지하1층 690.68㎡<br/>1층 421.81㎡<br/>2층 279.73㎡<br/>3층 279.73㎡<br/>4층 279.73㎡<br/>5층 279.73㎡<br/>6층 279.73㎡<br/>7층 279.73㎡<br/>8층 279.73㎡<br/>9층 279.16㎡<br/>10층 255.48㎡</del> | <del>도면편철장 147장</del>  |
| 2                        |           | 서울특별시 노원구 월계동 387, 387-2, 387-3, 387-4, 390 월계로즈빌<br>[도로명주소]<br>서울특별시 노원구 광운로 53-17 | 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕10층 공동주택(아파트)및 제1종 근린생활시설<br>지하2층 640.81㎡<br>지하1층 690.68㎡<br>1층 421.81㎡<br>2층 279.73㎡<br>3층 279.73㎡<br>4층 279.73㎡<br>5층 279.73㎡<br>6층 279.73㎡<br>7층 279.73㎡<br>8층 279.73㎡<br>9층 279.16㎡<br>10층 255.48㎡                        | 도로명주소<br>2013년6월14일 등기 |

[집합건물] 서울특별시 노원구 월계동 387의 4필지 월계로즈빌 제8층 제801호

| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 ) |                                                                                                                            |                       |                                     |             |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-------------|
| 표시번호                | 소 재 지 번                                                                                                                    | 지 목                   | 면 적                                 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                   | 1. 서울특별시 노원구 월계동 387<br>2. 서울특별시 노원구 월계동 387-2<br>3. 서울특별시 노원구 월계동 387-3<br>4. 서울특별시 노원구 월계동 387-4<br>5. 서울특별시 노원구 월계동 390 | 대<br>대<br>대<br>대<br>대 | 589㎡<br>100㎡<br>108㎡<br>123㎡<br>78㎡ | 2004년8월31일  |

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |                      |             |                                                                                                                                                                                                              |             |
|----------------------------|----------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 표시번호                       | 접 수                  | 건 물 번 호     | 건 물 내 역                                                                                                                                                                                                      | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                          | 2004년8월6일            | 제8층 제801호   | 철근콘크리트조<br>75.42㎡                                                                                                                                                                                            | 도면편철장 147장  |
| ( 대지권의 표시 )                |                      |             |                                                                                                                                                                                                              |             |
| 표시번호                       | 대지권종류                | 대지권비율       | 등기원인 및 기타사항                                                                                                                                                                                                  |             |
| 1                          | 1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권 | 998분의 30.08 | 2004년8월31일 대지권<br>2004년8월31일                                                                                                                                                                                 |             |
| 2                          |                      |             | <del>별도등기 있음</del><br><del>1토지(을구1번 근저당권설정 등기, 을구2번 근저당권설정 등기, 을구4번 근저당권설정 등기, 을구8번 근저당권설정 등기, 을구9번 근저당권설정 등기), 2토지(을구7번 근저당권설정 등기), 3토지(을구5번 근저당권설정 등기), 4토지(을구5번 근저당권설정 등기)</del><br><del>2004년8월31일</del> |             |
| 3                          |                      |             | 2번의 1,2,3토지에 관한 별도등기 말소<br>2005년3월15일                                                                                                                                                                        |             |
| 4                          |                      |             | 2번의 4토지에 관한 별도등기 말소<br>2006년1월12일                                                                                                                                                                            |             |

[집합건물] 서울특별시 노원구 월계동 387의 4필지 월계로즈빌 제8층 제801호

| 【      갑              구      】      ( 소유권에 관한 사항 ) |                                               |                                    |                                                                               |                                                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호                                               | 등 기 목 적                                       | 접 수                                | 등 기 원 인                                                                       | 권리자 및 기타사항                                                                               |
| 1                                                  | 소유권보존                                         | 2004년8월6일<br>제66748호               |                                                                               | 소유자 남종우 420713-*****<br>서울 노원구 월계동 13 아파트 21-1206                                        |
| 2                                                  | 소유권이전                                         | 2004년8월31일<br>제72769호              | 2004년8월30일<br>신탁                                                              | 수탁자 문화성 510514-*****<br>서울 노원구 월계동 382-35 현대빌라<br>101-101                                |
|                                                    | <del>신탁</del>                                 |                                    |                                                                               | <del>신탁원부 제508호</del>                                                                    |
| 3                                                  | 소유권이전                                         | 2004년9월13일<br>제76284호              | 2004년9월6일<br>신탁재산의귀속                                                          | 소유자 남종우 420713-*****<br><del>서울 노원구 월계동 13 아파트 21-1206</del>                             |
|                                                    | 2번 신탁등기말소                                     |                                    | 신탁재산귀속                                                                        |                                                                                          |
| 3-1                                                | 3번등기명의인표시<br>변경                               | 2006년5월2일<br>제14973호               | 2005년6월9일<br>전거                                                               | 남종우의 주소 서울 노원구 월계동 941<br>성북역신도브래뉴아파트 101-201                                            |
| 4                                                  | 소유권이전                                         | 2006년5월16일<br>제21240호              | 2006년3월20일<br>매매                                                              | 소유자 박매덕 360519-*****<br><del>서울 동대문구 답십리동 482-37</del>                                   |
| 4-1                                                | 4번등기명의인표시<br>변경                               | 2018년4월10일<br>제24584호              | 2006년5월17일<br>전거                                                              | 박매덕의 주소 서울특별시 노원구 광운로<br>53-17, 801호(월계동, 월계로즈빌)                                         |
| 5                                                  | <del>가압류</del>                                | <del>2017년2월14일<br/>제9767호</del>   | <del>2017년2월8일<br/>서울북부지방법<br/>원의 가압류<br/>결정(2017카단1<br/>55)</del>            | <del>청구금액 금21,100,000 원<br/>채권자 윤마숙<br/>서울 성동구 마장로26길 8, 1층 (홍익동)</del>                  |
| 6                                                  | <del>강제경매개시결정(5<br/>번가압류의<br/>본압류로의 이행)</del> | <del>2017년11월24일<br/>제93671호</del> | <del>2017년11월24일<br/>서울북부지방법<br/>원의<br/>강제경매개시결<br/>정(2017타경114<br/>90)</del> | <del>채권자 윤마숙 601101-*****<br/>서울특별시 노원구 초안산로1길 18, 201동<br/>1412호(월계동, 월계2단지주공아파트)</del> |
| 7                                                  | 6번강제경매개시결<br>정등기말소                            | 2018년4월16일<br>제25677호              | 2018년4월11일<br>취하                                                              |                                                                                          |
| 8                                                  | 5번가압류등기말소                                     | 2018년5월11일<br>제31993호              | 2018년5월2일<br>해제                                                               |                                                                                          |

[집합건물] 서울특별시 노원구 월계동 387의 4필지 월계로즈빌 제8층 제801호

| 순위번호 | 등 기 목 적             | 접 수                               | 등 기 원 인                                                                     | 권리자 및 기타사항                                                                                 |
|------|---------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9    | <del>임의경매개시결정</del> | <del>2020년3월27일<br/>제74748호</del> | <del>2020년3월27일<br/>서울북부지방법<br/>원의<br/>임의경매개시결<br/>정(2020타경227<br/>4)</del> | <del>채권자 주식회사 한마음에이엠씨대부<br/>120111-0689698<br/>인천 계양구 장제로 708, 505호 (작전동,<br/>한샘프라자)</del> |
| 10   | 9번임의경매개시결<br>정등기말소  | 2020년5월18일<br>제113552호            | 2020년5월13일<br>취하                                                            |                                                                                            |
| 11   | 임의경매개시결정            | 2021년12월24일<br>제250301호           | 2021년12월24일<br>서울북부지방법<br>원의<br>임의경매개시결<br>정(2021타경110<br>684)              | 채권자 주식회사 위드에셋자산관리대부<br>120111-0628307<br>인천 서구 완정로34번길 57, 302호(마전동,<br>태화동성프라자)           |

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적             | 접 수                                 | 등 기 원 인                           | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                                  |
|------|---------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 근저당권설정              | 2006년5월16일<br>제21241호               | 2006년5월16일<br>설정계약                | 채권최고액 금130,000,000원<br>채무자 박매덕<br>서울 동대문구 답십리동 482-37<br>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br>서울 중구 남대문로2가 9-1<br>( 성북역지점 )                                                     |
| 2    | <del>근저당권설정</del>   | <del>2018년4월10일<br/>제24585호</del>   | <del>2018년4월10일<br/>설정계약</del>    | <del>채권최고액 금60,000,000원<br/>채무자 박매덕<br/>서울특별시 노원구 광운로 53-17,<br/>801호(월계동,월계로즈빌)<br/>근저당권자 문상열 780819-*****<br/>인천광역시 서구 경서로31번길 47, 204동<br/>1204호(경서동, 가이아상베르2차아파트)</del> |
| 2-1  | <del>2번근저당권이전</del> | <del>2019년10월10일<br/>제106487호</del> | <del>2019년10월10일<br/>확정채권양도</del> | <del>근저당권자 주식회사한마음에이엠씨대부<br/>120111-0689698<br/>인천광역시 계양구 장제로 708,<br/>505호(작전동, 한샘프라자)</del>                                                                               |
| 3    | <del>전세권설정</del>    | <del>2018년4월10일</del>               | <del>2018년4월10일</del>             | <del>전세금 금5,000,000원</del>                                                                                                                                                  |

[집합건물] 서울특별시 노원구 월계동 387외 4필지 월계로즈빌 제8층 제801호

| 순위번호           | 등기목적               | 접수                              | 등기원인                      | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                               |
|----------------|--------------------|---------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |                    | <del>제24586호</del>              | <del>설정계약</del>           | <del>범 위 주거용 건물의 전부<br/>존속기간 2018년 4월 10일부터 2023년 4월 9일까지<br/>전세권자 문상열 780819-*****<br/>인천광역시 서구 경서로31번길 47, 204동 1204호(경서동, 가이아상베르2차아파트)</del>          |
| <del>3-1</del> |                    |                                 |                           | <del>3번 등기는 건물만에 관한 것임<br/>2018년4월10일 부가</del>                                                                                                           |
| <del>3-2</del> | <del>3번전세권아전</del> | <del>2019년10월10일 제106488호</del> | <del>2019년10월10일 양도</del> | <del>전세권자 주식회사한마음에이엠씨대부 120111-0689698<br/>인천광역시 계양구 장제로 708, 505호(작전동, 한샘프라자)</del>                                                                     |
| 4              | 2번근저당권설정등기말소       | 2020년5월13일 제110123호             | 2020년5월13일 해지             |                                                                                                                                                          |
| 5              | 3번전세권설정등기말소        | 2020년5월13일 제110124호             | 2020년5월13일 해지             |                                                                                                                                                          |
| 6              | 근저당권설정             | 2020년5월13일 제110125호             | 2020년5월13일 설정계약           | 채권최고액 금98,000,000원<br>채무자 박영만<br>서울특별시 노원구 광운로 53-17, 801호 (월계동, 월계로즈빌)<br>근저당권자 주식회사위드에셋자산관리대부 120111-0628307<br>인천광역시 서구 완정로34번길 57,302호(마전동, 태화동성프라자) |
| 6-1            | 6번근저당권부채권질권설정      | 2021년2월15일 제29319호              | 2021년2월15일 설정계약           | 채권액 금98,000,000원<br>채무자 주식회사위드에셋자산관리대부<br>인천광역시 서구 완정로34번길 57,302호(마전동, 태화동성프라자)<br>채권자 예경자 520817-*****<br>경기도 고양시 덕양구 화중로 164, 514동 602호(화정동, 은빛마을)    |
| 7              | 전세권설정              | 2020년5월13일 제110126호             | 2020년5월13일 설정계약           | 전세금 금5,000,000원<br>범 위 주거용, 건물의 전부<br>존속기간 2020년 5월 13일부터 2022년 5월 12일까지<br>전세권자 주식회사위드에셋자산관리대부                                                          |

[집합건물] 서울특별시 노원구 월계동 387외 4필지 월계로즈빌 제8층 제801호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항                                                  |
|------|---------|-----|---------|-------------------------------------------------------------|
|      |         |     |         | 120111-0628307<br>인천광역시 서구 완정로34번길<br>57,302호(마전동, 태화동성프라자) |
| 7-1  |         |     |         | 7번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2020년5월13일 부기                          |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2022년09월29일 14시17분51초

6/6

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함

## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2004-004128

[집합건물] 서울특별시 노원구 월계동 387의 4필지 월계로즈빌 제8층 제801호

#### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                                   | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---------------------------------------|------|
| 박매덕 (소유자) | 360519-***** | 단독소유 | 서울특별시 노원구 광운로 53-17, 801호(월계동, 월계로즈빌) | 4    |

#### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                 | 주요등기사항              | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|---------------------|-------|
| 11   | 임의경매개시결정 | 2021년12월24일 제250301호 | 채권자 주식회사 위드에셋자산관리대부 | 박매덕   |

#### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                | 주요등기사항                                     | 대상소유자 |
|------|--------|---------------------|--------------------------------------------|-------|
| 1    | 근저당권설정 | 2006년5월16일 제21241호  | 채권최고액 금130,000,000원<br>근저당권자 주식회사국민은행      | 박매덕   |
| 6    | 근저당권설정 | 2020년5월13일 제110125호 | 채권최고액 금98,000,000원<br>근저당권자 주식회사위드에셋자산관리대부 | 박매덕   |
| 6-1  | 질권     | 2021년2월15일 제29319호  | 채권액 금98,000,000원<br>채권자 예경자                | 박매덕   |
| 7    | 전세권설정  | 2020년5월13일 제110126호 | 전세금 금5,000,000원<br>전세권자 주식회사위드에셋자산관리대부     | 박매덕   |

### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.