등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2543-2014-010602

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 492 개봉푸르지오 제104동 제18층 제1802호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년10월21일	서울특별시 구로구 개봉동 492 개봉푸르지오 제104동 [도로명주소] 서울특별시 구로구 남부순환로 775	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 공동주택(아파트) 1층 111.600㎡ 2층 431.180㎡ 3층 431.180㎡ 4층 431.180㎡ 5층 431.180㎡ 6층 431.180㎡ 7층 431.180㎡ 8층 431.180㎡ 9층 431.180㎡ 10층 431.180㎡ 11층 431.180㎡ 12층 431.180㎡ 13층 431.180㎡ 14층 431.180㎡ 15층 431.180㎡ 16층 431.180㎡ 17층 431.180㎡ 18층 431.180㎡ 19층 431.180㎡ 20층 431.180㎡ 21층 431.180㎡ 22층 431.180㎡ 23층 431.180㎡ 24층 431.180㎡ 25층 431.180㎡	도시및주거환경정비사업시행으로 인하여

열람용

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 492 개봉푸르지오 제104동 제18층 제1802호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 개봉동 492	대	35664.4㎡	2014년10월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년10월21일	제18층 제1802호	철근콘크리트구조 84.94㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	35664.4분의 37.1579	2014년10월11일 대지권 2014년10월21일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년10월21일 제78879호		소유자 이태응 401114-******* 서울특별시 구로구 남부순환로 775, 104동 1802호(개봉동,개봉푸르지오)
2	임의경매개시결정	2026년3월24일 제1619850호	2026년3월24일 서울남부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경94)	채권자 주식회사 지오다노 110111-1033705 서울특별시 서초구 강남대로65길 1 (효봉빌딩, 서초동 1306-1)

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 492 개봉푸르지오 제104동 제18층 제1802호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2015년4월22일 제34568호~~	~~2015년4월22일 설정계약~~	~~채권최고액 금230,000,000원 채무자 김성철 서울특별시 구로구 신도림로 32, 706동 1304호(신도림동,신도림5차이편한세상) 근저당권자 신성통상주식회사 110111-0003345 서울특별시 강동구 풍성로63길 84(둔촌동)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2016년4월5일 제21742호	2016년4월5일 해지	
3	근저당권설정	2016년4월12일 제23577호	2016년4월1일 설정계약	채권최고액 금250,000,000원 채무자 이재각 서울특별시 구로구 남부순환로 775,104동1802호(개봉동,개봉푸르지오) 근저당권자 주식회사지오다노 110111-1033705 서울특별시 서초구 서초동 1306-1 효봉빌딩
4	~~근저당권설정~~	~~2016년5월11일 제31446호~~	~~2016년5월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금100,000,000원 채무자 이재각 서울특별시 구로구 남부순환로 775, 104동 1802호 (개봉동,개봉푸르지오) 근저당권자 주식회사동인스포츠 110111-0721442 서울특별시 송파구 올림픽로 599 (풍납동, 동인빌딩)~~
5	3번근저당권변경	2016년5월13일 제32285호	2016년5월2일 변경계약	채권최고액 금350,000,000원
6	4번근저당권설정등기말소	2017년5월2일 제99190호	2017년4월30일 해지	
7	근저당권설정	2017년5월2일 제99191호	2017년5월1일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 이재각 서울특별시 구로구 경인로 382,103동 705호(개봉동,한마을아파트) 근저당권자 주식회사지오다노 110111-1033705 서울특별시 서초구 서초동 1306-1 효봉빌딩

열람용

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 492 개봉푸르지오 제104동 제18층 제1802호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월06일 10시50분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2014-010602

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 492 개봉푸르지오 제104동 제18층 제1802호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이태응 (소유자)	401114-*******	단독소유	서울특별시 구로구 남부순환로 775, 104동 1802호(개봉동,개봉푸르지오)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2026년3월24일 제1619850호	채권자 주식회사 지오다노	이태응

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2016년4월12일 제23577호	채권최고액 금250,000,000원 근저당권자 주식회사지오다노	이태응
5	근저당권변경	2016년5월13일 제32285호	채권최고액 금350,000,000원	이태응
7	근저당권설정	2017년5월2일 제99191호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 주식회사지오다노	이태응

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 6일 오전 10시50분37초