등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2543-2011-012714

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 97-4 하나세인스톤2차 본동 제14층 제1406호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월1일	서울특별시 구로구 구로동 97-4 하나세인스톤2차 본동 [도로명주소] 서울특별시 구로구 가마산로 284	라멘조벽식구조 슬라브지붕 20층 근린생활시설,업무시설(오피스텔),공동주택(도시형생활주택 및 아파트) 지3층 771.03㎡ 지2층 605.27㎡ 지1층 776.51㎡ 1층 393.90㎡ 2층 378.12㎡ 3층 378.12㎡ 4층 378.12㎡ 5층 378.12㎡ 6층 378.12㎡ 7층 378.12㎡ 8층 378.12㎡ 9층 473.01㎡ 10층 473.01㎡ 11층 396.53㎡ 12층 396.53㎡ 13층 396.53㎡ 14층 396.53㎡ 15층 396.53㎡ 16층 396.53㎡ 17층 396.53㎡ 18층 321.36㎡ 19층 321.36㎡ 20층 321.36㎡	도면 제2011-540호

열람용

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 97-4 하나세인스톤2차 본동 제14층 제1406호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 구로동 97-4	대	991.5㎡	2011년12월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월1일	제14층 제1406호	철근콘크리트구조 19.33㎡	도면 제2011-540호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	991.5분의 3.59	2011년11월23일 대지권 2011년12월1일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년12월1일 제84882호		공유자 지분 3544분의 204.687 강영수 400416-******* 서울특별시 구로구 구로중앙로15길 11 (구로동) 지분 3544분의 142.364 허수원 470819-******* 서울특별시 중구 다산로36길 109, 10동 1106호 (신당동,현대아파트) 지분 3544분의 108.1095 이정자 420525-******* 서울특별시 영등포구 대림로35나길 13 (대림동) 지분 3544분의 99.252 김남주 771020-******* 서울특별시 구로구 구로중앙로24가길 6-7

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 97-4 하나세인스톤2차 본동 제14층 제1406호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(구로동) 지분 3544분의 117.445 김선미 810801-******* 서울특별시 구로구 구로중앙로7길 28, 2동 1101호 (구로동,극동아파트) 지분 3544분의 150.918 김훈철 811207-******* 서울특별시 구로구 도림천로 448, 201동 1105호 (구로동,예성유토피아) 지분 3544분의 150.918 반일출 601013-******* 서울특별시 구로구 구로동로28길 70-6 (구로동) 지분 3544분의 204.687 조병호 351205-******* 서울특별시 금천구 벚꽃로38길 32-43 (가산동) 지분 3544분의 140.4125 박금래 400330-******* 서울특별시 구로구 구로중앙로18길 68, 1동 1201호 (구로동,현대아파트) 지분 3544분의 146.266 허외순 390310-******* 경기도 남양주시 도농로 34, 212동 1002호 (도농동,부영그린타운) 지분 42528분의 1871.924 조성래 490601-******* ~~인천광역시 부평구 길주남로 143, 102동 1104호 (부개동,부개주공아파트)~~ 지분 21264000분의 11537684 주식회사하나종합개발 110111-4110112 서울특별시 영등포구 당산동2가 37 하나비즈타워 203호
~~1-1~~	~~금지사항등기~~	~~2011년12월1일 제84882호~~	~~2010년5월11일 입주자모집공고 승인신청~~	~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음~~
1-2	1번등기명의인표시 변경		2011년12월5일 전거	조성래의 주소 서울특별시 구로구 가마산로 284, 1801호 (구로동,하나세인스톤2차)

열람용

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 97-4 하나세인스톤2차 본동 제14층 제1406호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				2011년12월16일 부기
2	공유자전원지분전부이전	2011년12월16일 제88993호	2011년1월4일 매매	소유자 권윤희 570917-******* 서울특별시 양천구 목동로 212, 723동 701호(목동,목동신시가지아파트)
3	1-1번금지사항등기말소			2번소유권이전등기로 인하여 2011년12월16일 등기
4	소유권이전	2022년5월25일 제111582호	2022년2월18일 매매	소유자 이서윤 841105-******* 경기도 고양시 일산서구 장자길118번길 27, 304동1501호 (덕이동,덕이3차 동문아파트) 거래가액 금130,000,000원
~~5~~	~~압류~~	~~2022년11월25일 제235639호~~	~~2022년11월25일 압류(체납징세과-티95341)~~	~~권리자 국 처분청 시흥세무서장~~
6	5번압류등기말소	2023년1월20일 제9689호	2023년1월17일 해제	
~~7~~	~~압류~~	~~2023년5월12일 제80545호~~	~~2023년5월10일 압류(체납징세과-티37685)~~	~~권리자 국 처분청 시흥세무서장~~
8	가압류	2023년8월14일 제145936호	2023년8월14일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2023카단11310)	청구금액 금121,208,210 원 채권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 진주시 동진로 430 (충무공동)
~~9~~	~~가압류~~	~~2023년8월29일 제155238호~~	~~2023년8월28일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2023카단102852)~~	~~청구금액 금13,194,406 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동, 신용보증기금본점) (주식회사 신한은행)~~
10	9번가압류등기말소	2024년1월12일 제7920호	2024년1월12일 해제	
11	7번압류등기말소	2024년1월25일	2024년1월25일	

열람용

열람일시 : 2026년10월15일 14시16분55초

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 97-4 하나세인스톤2차 본동 제14층 제1406호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제16603호	해제	
12	소유권이전	2024년3월8일 제51225호	2024년3월7일 증여	소유자 조은우 190824-******* 경기도 고양시 일산서구 장자길118번길 27,304동 1501호(덕이동,덕이3차 동문아파트)
13	강제경매개시결정	2025년11월7일 제5865496호	2025년11월7일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경13055)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	~~근저당권설정~~	~~2011년12월16일 제88995호~~	~~2011년12월16일 설정계약~~	~~채권최고액 금65,040,000원 채무자 권윤희 서울특별시 양천구 목동로 212, 723동 701호 (목동,목동신시가지아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (상도동지점)~~
2	~~전세권설정~~	~~2013년4월4일 제22618호~~	~~2013년3월16일 설정계약~~	~~전세금 금10,000,000원 범 위 건물 전부 존속기간 2013년 3월 16일부터 2015년 3월 15일까지 전세권자 한라건설주식회사 110111-0274699 서울특별시 송파구 신천동 7-19~~
~~2-1~~				~~2번 등기는 건물만에 관한 것임 2013년4월4일 부기~~
3	2번전세권설정등기말소	2014년4월28일 제31432호	2014년4월28일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2022년2월28일 제48851호	2022년2월28일 해지	

열람용

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 97-4 하나세인스톤2차 본동 제14층 제1406호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	~~근저당권설정~~	~~2022년9월2일 제176421호~~	~~2022년9월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금65,000,000원~~ ~~채무자 이서윤~~ ~~경기도 고양시 일산서구 장자길118번길 27, 304동1501호 (덕이동,덕이3차 동문아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사나모펀딩 200111-0501473~~ ~~서울특별시 송파구 올림픽로 86, 7층 (잠실동,로이타워)~~
6	5번근저당권설정등기말소	2022년10월31일 제209534호	2022년10월31일 해지	
7	주택임차권	2024년11월19일 제217789호	2024년11월15일 서울남부지방법원의 임차권등기명령(2024카임14359)	임차보증금 금140,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년9월22일 주민등록일자 2022년10월31일 점유개시일자 2022년10월30일 확정일자 2022년10월12일 임차권자 이종원 941129-******* 서울특별시 구로구 가마산로 284, 1406호 (구로동,하나세인스톤2차)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년11월19일 부기

열 람 용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월15일 14시16분55초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2011-012714

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 97-4 하나세인스톤2차 본동 제14층 제1406호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조은우 (소유자)	190824-*******	단독소유	경기도 고양시 일산서구 장자길118번길 27,304동 1501호(덕이동,덕이3차 동문아파트)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2023년8월14일 제145936호	청구금액 금121,208,210 원 채권자 중소벤처기업진흥공단	조은우
13	강제경매개시결정	2025년11월7일 제5865496호	채권자 주택도시보증공사	조은우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년11월19일 제217789호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 이종원	조은우

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 15일 오후 2시16분55초