



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2543-2011-012676



[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 97-4 하나세인트론2차 본동 제11층 제1107호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |            |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |
|--------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 표시번호                     | 접 수        | 소재지번, 건물명칭 및 번호                                                    | 건 물 내 역                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 등기원인 및 기타사항   |
| 1                        | 2011년12월1일 | 서울특별시 구로구 구로동 97-4<br>하나세인트론2차 본동<br>[도로명주소]<br>서울특별시 구로구 가마산로 284 | 라멘조벽식구조 슬라브지붕 20층<br>근린생활시설, 업무시설(오피스텔), 공동주택(도시형생활주택 및 아파트)<br>지3층 771.03㎡<br>지2층 605.27㎡<br>지1층 776.51㎡<br>1층 393.90㎡<br>2층 378.12㎡<br>3층 378.12㎡<br>4층 378.12㎡<br>5층 378.12㎡<br>6층 378.12㎡<br>7층 378.12㎡<br>8층 378.12㎡<br>9층 473.01㎡<br>10층 473.01㎡<br>11층 396.53㎡<br>12층 396.53㎡<br>13층 396.53㎡<br>14층 396.53㎡<br>15층 396.53㎡<br>16층 396.53㎡<br>17층 396.53㎡<br>18층 321.36㎡<br>19층 321.36㎡<br>20층 321.36㎡ | 도면 제2011-540호 |

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 97-4 하나세인트스톤2차 본동 제11층 제1107호

| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 ) |                       |     |        |             |
|---------------------|-----------------------|-----|--------|-------------|
| 표시번호                | 소 재 지 번               | 지 목 | 면 적    | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                   | 1. 서울특별시 구로구 구로동 97-4 | 대   | 991.5㎡ | 2011년12월1일  |

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |            |              |                               |               |
|----------------------------|------------|--------------|-------------------------------|---------------|
| 표시번호                       | 접 수        | 건 물 번 호      | 건 물 내 역                       | 등기원인 및 기타사항   |
| 1                          | 2011년12월1일 | 제11층 제1107호  | 철근콘크리트구조 19.33㎡               | 도면 제2011-540호 |
| ( 대지권의 표시 )                |            |              |                               |               |
| 표시번호                       | 대지권종류      | 대지권비율        | 등기원인 및 기타사항                   |               |
| 1                          | 1 소유권대지권   | 991.5분의 3.59 | 2011년11월23일 대지권<br>2011년12월1일 |               |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |         |                    |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------|---------|--------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호                   | 등 기 목 적 | 접 수                | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1                      | 소유권보존   | 2011년12월1일 제84882호 |         | 공유자<br>지분 3544분의 204.687<br>강영수 400416-*****<br>서울특별시 구로구 구로중앙로15길 11 (구로동)<br>지분 3544분의 142.364<br>허수원 470819-*****<br>서울특별시 중구 다산로36길 109, 10동 1106호 (신당동, 현대아파트)<br>지분 3544분의 108.1095<br>이정자 420525-*****<br>서울특별시 영등포구 대림로35나길 13 (대림동)<br>지분 3544분의 99.252<br>김남주 771020-*****<br>서울특별시 구로구 구로중앙로24가길 6-7 |

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 97-4 하나세인스톤2차 본동 제11층 제1107호

| 순위번호 | 등 기 목 적           | 접 수                              | 등 기 원 인                                             | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|-------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                   |                                  |                                                     | (구로동)<br>지분 3544분의 117.445<br>김선미 810801-*****<br>서울특별시 구로구 구로중앙로7길 28, 2동<br>1101호 (구로동, 극동아파트)<br>지분 3544분의 150.918<br>김훈철 811207-*****<br>서울특별시 구로구 도림천로 448, 201동<br>1105호 (구로동, 예성유토피아)<br>지분 3544분의 150.918<br>반일출 601013-*****<br>서울특별시 구로구 구로동로28길 70-6<br>(구로동)<br>지분 3544분의 204.687<br>조병호 351205-*****<br>서울특별시 금천구 벚꽃로38길 32-43<br>(가산동)<br>지분 3544분의 140.4125<br>박금래 400330-*****<br>서울특별시 구로구 구로중앙로18길 68, 1동<br>1201호 (구로동, 현대아파트)<br>지분 3544분의 146.266<br>허외순 390310-*****<br>경기도 남양주시 도농로 34, 212동 1002호<br>(도농동, 부영그린타운)<br>지분 42528분의 1871.924<br>조성래 490601-*****<br><del>인천광역시 부평구 길주남로 143, 102동</del><br><del>1104호 (부개동, 부개주공아파트)</del><br>지분 21264000분의 11537684<br>주식회사하나종합개발 110111-4110112<br>서울특별시 영등포구 당산동2가 37<br>하나비즈타워 203호 |
| 1-1  | <del>금지사항등기</del> | 2011년12월1일<br><del>제84882호</del> | 2010년5월11일<br><del>임주자모집공고</del><br><del>승인신청</del> | <del>이 주택은 부동산등기법에 따라</del><br><del>소유권보존등기를 마친 주택으로서</del><br><del>임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해</del><br><del>주택에 대하여 양도 또는 제한물권을</del><br><del>설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에</del><br><del>제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1-2  | 1번등기명의인표시<br>변경   |                                  | 2011년12월5일<br>전거                                    | 조성래의 주소 서울특별시 구로구 가마산로<br>284, 1801호 (구로동, 하나세인스톤2차)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 97-4 하나세인트론2차 본동 제11층 제1107호

| 순위번호 | 등 기 목 적          | 접 수                                           | 등 기 원 인                                                              | 권리자 및 기타사항                                                                                                            |
|------|------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                  |                                               |                                                                      | 2011년12월15일 부기                                                                                                        |
| 2    | 공유자전원지분전부<br>이전  | 2011년12월15일<br>제88340호                        | 2010년5월21일<br>매매                                                     | 소유자 한정상 801210-*****<br><del>서울특별시 성북구 한천로76나길 29</del><br><del>(석관동)</del>                                           |
| 2-1  | 2번등기명의인표시<br>변경  | 2014년2월28일<br>제13655호                         | 2013년8월28일<br>전거                                                     | 한정상의 주소 서울특별시 종로구 율곡로20길<br>24, 901호 (충신동, 씨에스타워)                                                                     |
| 3    | 1-1번금지사항등기<br>말소 |                                               |                                                                      | 2번소유권이전등기로 인하여<br>2011년12월15일 등기                                                                                      |
| 4    | <del>압류</del>    | <del>2016년9월19일</del><br><del>제124135호</del>  | <del>2016년9월19일</del><br><del>압류(개인납세2</del><br><del>과-티51794)</del> | <del>권리자 국</del><br><del>처분청 종로세무서</del>                                                                              |
| 5    | 4번압류등기말소         | 2017년4월10일<br>제81151호                         | 2017년4월10일<br>해제                                                     |                                                                                                                       |
| 6    | <del>압류</del>    | <del>2022년10월17일</del><br><del>제199393호</del> | <del>2022년10월17일</del><br><del>압류(징수부-90</del><br><del>5671)</del>   | <del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863</del><br><del>강원도 원주시 건강로 32(반곡동,</del><br><del>국민건강보험공단)</del><br><del>(종로지사)</del> |
| 7    | 6번압류등기말소         | 2022년12월12일<br>제253708호                       | 2022년12월12일<br>해제                                                    |                                                                                                                       |
| 8    | 압류               | 2023년1월18일<br>제8999호                          | 2023년1월18일<br>압류(채납징세<br>과-티2574)                                    | 권리자 국<br>처분청 종로세무서장                                                                                                   |
| 9    | 압류               | 2025년8월21일<br>제4401952호                       | 2025년8월21일<br>압류(징세과-티<br>42722)                                     | 권리자 국<br>처분청 은평세무서장                                                                                                   |
| 10   | 강제경매개시결정         | 2025년9월25일<br>제5097798호                       | 2025년9월25일<br>서울남부지방법<br>원의<br>강제경매개시결<br>정(2025타경122<br>39)         | 채권자 신동호 920601-*****<br>서울 구로구 가마산로 284, 1107호<br>(구로동, 하나세인트론2차)                                                     |
| 11   | 압류               | 2025년11월11일                                   | 2025년11월11일                                                          | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863                                                                                           |

열람일시 : 2026년08월26일 11시52분27초

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 97-4 하나세인트론2차 본동 제11층 제1107호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수       | 등 기 원 인        | 권리자 및 기타사항                                  |
|------|---------|-----------|----------------|---------------------------------------------|
|      |         | 제5924679호 | 압류(정수부-907710) | 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단)<br>(은평지사) |

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

| 순위번호 | 등 기 목 적           | 접 수                                | 등 기 원 인                         | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                          |
|------|-------------------|------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | <del>근저당권설정</del> | <del>2011년12월15일<br/>제88341호</del> | <del>2011년12월15일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금69,360,000원<br/>채무자 한정상<br/>서울특별시 성북구 한천로76나길 29<br/>(석관동)<br/>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671<br/>서울특별시 중구 을지로1가 101-1<br/>(대림동지점)</del>                 |
| 2    | 1번근저당권설정등기말소      | 2012년2월24일<br>제11333호              | 2012년2월24일<br>해지                |                                                                                                                                                                     |
| 3    | <del>전세권설정</del>  | <del>2012년3월2일<br/>제13217호</del>   | <del>2012년3월2일<br/>설정계약</del>   | <del>전세금 금120,000,000원<br/>범 위 전부<br/>존속기간 2012년3월1일부터 2014년2월28일까지<br/>전세권자 심필연 560204-*****<br/>경기도 수원시 권선구 동수원로145번길 74<br/>106-1202 (권선동, 수원아이파크시티아파트)</del>    |
| 3-1  |                   |                                    |                                 | <del>3번 등기는 건물만에 관한 것임<br/>2012년3월2일 부가</del>                                                                                                                       |
| 4    | 3번전세권설정등기말소       | 2014년2월28일<br>제13654호              | 2014년2월28일<br>해지                |                                                                                                                                                                     |
| 5    | <del>근저당권설정</del> | <del>2014년2월28일<br/>제13656호</del>  | <del>2014년2월28일<br/>설정계약</del>  | <del>채권최고액 금62,700,000원<br/>채무자 한정상<br/>서울특별시 종로구 을곡로20길 24, 901호<br/>(충신동, 씨에스타워)<br/>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393<br/>서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)<br/>(구로본동지점)</del> |
| 6    | 5번근저당권설정등기말소      | 2014년12월29일<br>제106373호            | 2014년12월29일<br>해지               |                                                                                                                                                                     |

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 97-4 하나세인스톤2차 본동 제11층 제1107호

| 순위번호 | 등 기 목 적           | 접 수                                | 등 기 원 인                                                      | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|-------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7    | <del>근저당권설정</del> | <del>2017년7월27일<br/>제169642호</del> | <del>2017년7월27일<br/>설정계약</del>                               | <del>채권최고액 금30,000,000원<br/>채무자 한정상<br/>서울특별시 중로구 을곡로20길 24, 901호<br/>(충신동, 씨에스타위)<br/>근저당권자 비엔케이캐피탈주식회사<br/>180111-0722850<br/>부산광역시 부산진구 새싹로 1,<br/>9층(부전동, 부산은행부전동지점)</del>                                                                                                                      |
| 8    | 7번근저당권설정등<br>기말소  | 2018년11월19일<br>제223213호            | 2018년11월16일<br>해지                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9    | 주택임차권             | 2024년12월18일<br>제234932호            | 2024년12월16일<br>서울남부지방법<br>원의<br>임차권등기명령<br>(2024카임14622<br>) | 임차보증금 금146,000,000원(2020.11.28.<br>금6,000,000원 증액)<br>범 위 건물전부<br>임대차계약일자 (1)2018.12.2.(2)2020.11.28.<br>주민등록일자 2018년12월18일<br>점유개시일자 2018년12월15일<br>확정일자 (1)2018.12.4.(금140,000,000원)<br>(2)2020.12.4.(증액한<br>금6,000,000원)<br>임차권자 신동호 920601-*****<br>서울특별시 구로구 가마산로 284,<br>1107호(구로동, 하나세인스톤2차) |
| 9-1  |                   |                                    |                                                              | 9번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2024년12월18일 부기                                                                                                                                                                                                                                                                 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2011-012676

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 97-4 하나세인스톤2차 본동 제11층 제1107호

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                                    | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|----------------------------------------|------|
| 한정상 (소유자) | 801210-***** | 단독소유 | 서울특별시 종로구 율곡로20길 24, 901호 (충신동, 씨에스타워) | 2    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                  | 주요등기사항       | 대상소유자 |
|------|----------|-----------------------|--------------|-------|
| 8    | 압류       | 2023년1월18일 제8999호     | 권리자 국        | 한정상   |
| 9    | 압류       | 2025년8월21일 제4401952호  | 권리자 국        | 한정상   |
| 10   | 강제경매개시결정 | 2025년9월25일 제5097798호  | 채권자 신동호      | 한정상   |
| 11   | 압류       | 2025년11월11일 제5924679호 | 권리자 국민건강보험공단 | 한정상   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수정보                 | 주요등기사항                                                      | 대상소유자 |
|------|-------|----------------------|-------------------------------------------------------------|-------|
| 9    | 임차권설정 | 2024년12월18일 제234932호 | 임차보증금 금146,000,000원(2020.11.28. 금6,000,000원 증액)<br>임차권자 신동호 | 한정상   |

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.